

BESLUITENLIJST

VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAAD,
op 2 maart 2026 – 20.00 uur

Aanwezig

De voorzitter	:	De heer drs. A.J. van Hout
De griffier	:	Mevrouw mr. M. Smits – Jansen
Fracties	:	CDA
		De heer M.N. Tap; de heer J. Kielman; de heer H.F.F. Mulder mevrouw J.J. van Schuylenburg – Wieringa
	:	GroenLinks
		Mevrouw R.J. Feenstra – Gonzales; de heer R.F.M. Raaijman de heer B.T.M. Schulte; mevrouw S.J. Wobma
	:	PvdA
		De heer P.W. van Egmond de heer J.W. Eimers; de heer H. Lippinkhof;
	:	VVD
		Mevrouw J.G. Berings - Teunissen; mevrouw M.J. Schrage; de heer B.J. van Weelden;
	:	D66
		Mevrouw M.C.T.W. Abbink; mevrouw H.H. Egberink
Tevens aanwezig	:	Portefeuillehouder de heer J.W. Derksen Portefeuillehouder mevrouw L.S. Kaper Portefeuillehouder P.J.H. Pennekamp Gemeentesecretaris mevrouw M. Sluiter
Notulist	:	Mevrouw H. Nomden - Bremer

1.	Opening <u>Burgemeester Van Hout</u> opent de vergadering en heet alle deelnemers, aanwezigen op de publieke tribune en de kijkers via de livestream welkom.
2.	Vaststellen agenda 13. Beleidsregels beter benutten bestaande woonvoorraad en kavels Er zijn een amendement en een motie voorbereid. 15. Uitgangspuntennotitie Grondstoffenplan 2026-2030 Er is een amendement voorbereid 16. Suppletieaanvraag Ontploffbare oorlogsresten Met instemming van de raad wordt dit punt als hamerstuk afgehandeld. De gewijzigde agenda wordt <u>vastgesteld</u>.

3.	Vaststellen besluitenlijsten raadsvergaderingen d.d. 26 januari 2026 De besluitenlijst is tekstueel <u>akkoord</u>. 2. <u>Naar aanleiding van vaststellen besluitenlijst 15 december 2025:</u> <u>Dhr. Tap (CDA):</u> <u>Bebording IJsseldijk</u> Verzoek om de borden op de Rijn- en IJsseldijk zo snel mogelijk te realiseren. <u>Wethouder Kaper</u> ziet erop toe dat dit gaat gebeuren. Op de Rijndijk worden de 30 km borden dit kwartaal geplaatst.
4.	Mededelingen raad en college <u>Dhr. Tap (CDA):</u> CDA Westervoort heeft meegedaan aan de Circulariteitswedstrijd Circulus. <u>Dhr. Hofland</u> heeft de eerste prijs (groot insectenhotel voor de gemeente) gewonnen in de afdeling Politiek. De raad feliciteert dhr. Hofland. Het verzoek is om samen met dhr. Hofland het insectenhotel te plaatsen. <u>Mw. Berings (VVD)</u> doet de suggestie om het insectenhotel op het veldje tussen De Geer en de Busserstraat te plaatsen. <u>Mw. Abbink</u> feliciteert, namens de gemeenteraad, burgemeester Van Hout met zijn 12 ½ jarig jubileum als burgemeester, bedankt hem voor zijn inzet voor Westervoort en overhandigt bloemen. <u>Burgemeester Van Hout</u> is blij verrast en bedankt voor de felicitaties. <u>Dhr. Van Egmond (PvdA)</u> vraagt naar de stand van zaken m.b.t. de gestelde vraag over huiselijk geweld tegen vrouwen en femicide. <u>Wethouder Derksen</u> meldt dat dit wordt omgezet in beleid en hier in Q3 op terug komt. Dit punt wordt op de lijst van aandachtspunten geplaatst. <u>Wethouder Kaper:</u> - Het Instituut voor Natuureducatie en Duurzaamheid (IVN) heeft de gemeente Westervoort een boom aangeboden voor hun 50-jarig bestaan. Deze is geplaatst bij de Commanderie/Het Geerken. - We kunnen meedoen aan het Schone Lucht Akkoord. We hebben hiervoor capaciteit en het valt binnen de financiële middelen. <u>Wethouder Pennekamp:</u> - Het aanpassen van de verkeersregelininstallatie is soepel verlopen. Complimenten aan de afdeling en de aannemer. “De poort van de Liemers” is geplaatst. - Er is een financieel overzicht aan de raad verstrekt. Er wordt bekeken door de griffie hoe dit aan de raadsagenda kan worden toegevoegd. <u>Mw. Abbink (D66)</u> vult aan dat dit door de agendacommissie bekeken zal worden. - IBOR volgt in Q2. - De hekwerken (motie VVD) zijn vandaag geplaatst. - De vergadering over het Rivierklimaatpark is positief verlopen. Blij verrast door de houding en het gebaar van de partijen. - De opening van de Heilweg is op 11 maart a.s. De rode stroken voor fietsers worden later aangelegd. <u>Dhr. Tap (CDA)</u> - Er zijn veel vrijwilligers betrokken geweest bij de bouw van “de poort naar de Liemers”. Hiervoor moest 900 euro leges betaald worden. Kan hiernaar gekeken worden? <u>Burgemeester Van Hout</u> geeft aan dat de gemeente geld beschikbaar heeft gesteld voor “Westervoort 1300”. Hij zal hiernaar kijken en komt hierop terug. - Het IBOR wordt door het college vastgesteld. Dhr. Tap dacht dat de raad het integrale beheerplan Openbare ruimte zou vaststellen. <u>Wethouder Pennekamp</u> weet niet hoe dit op route gaat. Hij komt hier schriftelijk op terug.

	<u>Mw. Berings (VVD)</u> vraagt of vrachtwagenchauffeurs weten wat de hoogte is van “de poort van de Liemers” is. <u>Wethouder Pennekamp</u> meldt dat de poort 4,5 meter is, dus het voldoet ruim. Er wordt bekeken of dit extra aangegeven dient te worden. <u>Dhr. Schulte (GroenLinks/PvdA)</u> bedankt voor de toezegging van het Schone Lucht Akkoord en voor het financiële overzicht.
5.	Lijst van aandachtspunten van 2 maart 2026 <u>Verwijderen:</u> <u>11. Westervoort 1300 jaar</u> <u>20. Najaarsnota</u> <u>21. Hekwerken</u> <u>31. Participatie Sociaal Domein</u> <u>25. Budgetrecht</u> <u>36.Schone Lucht Akkoord</u> <u>38. Stedenbouwkundig plan Westervoort Noord</u> <u>Mw. Schrage (VVD)</u> wil het resultaat van de onderzoeken van de hoofdwegen richting de Brugweg weten i.v.m. veiligheid bij de rotonde en de fietssnelweg. Het model wordt gehanteerd. De uitkomsten worden met de raad gedeeld. <u>Wethouder Kaper</u> geeft aan dat de laatste modellen die door de GMR en Provincie worden voorgesteld gebruikt worden. Er wordt aangesloten bij de laatste stand van zaken. De resultaten zitten in alle berekeningen die we doen. <u>40. Rapport Rekenkamer vergrijzing</u> <u>41. Motie griffie</u> <u>Laten staan:</u> <u>28. Beter benutten woonvoorraad en kavels</u> <u>39. Parkeerbeleid</u> <u>Toevoegen:</u> <u>Femicide</u> De lijst van aandachtspunten wordt met deze wijzigingen <u>vastgesteld</u>.
6.	Lijst van ingekomen stukken <u>A02. Begrotingswijziging en zienswijze college concept-evaluatie GMR</u> <u>Mw. Wobma (GroenLinks/PvdA)</u> vindt het jammer dat de leden van de Regioagendacommissie van de Groene Metropool hier niet bij betrokken zijn. De zienswijze gaat over de rol van de Regioagendacommissie en de leden van de GMR. <u>Mw. Wobma</u> stelt voor om met de nieuwe raad de informatievoorziening van het college aan de raad te bespreken. <u>Burgemeester Van Hout</u> neemt dit mee voor de toekomst om de positie van de raden in de GMR te versterken. <u>A05. Principevoorstel groenonderhoud Westervoort door Circulus</u> <u>Wethouder Kaper</u> geeft aan dat er gesprekken zijn geweest tussen de RSD en Circulus. <u>A09. Centrumplan Westervoort</u> <u>Dhr. Tap (CDA)</u> bedankt voor de uitgebreide notitie en is onaangenaam verrast dat Westervoort € 166.000 moet betalen aan Vivare voor de aankoop van de grond voor het bouwen van woningen. Hier volgen schriftelijke vragen over.

	<u>A12. Handhavingsuitvoeringsplan openbare ruimte 2026-2027</u> <u>Mw. Van Schuylenburg</u> dient nog schriftelijke vragen in. Dit plan gaat over een periode van 2 jaar en vraagt of dit i.v.m. de mogelijke fusie 3 jaar kan worden. Gezien de vele vragen op allerlei gebieden vraagt mw. Van Schuylenburg zich af of dit punt in de commissie besproken moet worden. <u>Burgemeester Van Hout</u> geeft aan dat het geen probleem is om dit in de commissie te bespreken. Om de periode te wijzigen van 2 naar 3 jaar komt de burgemeester op terug. <u>A13. Bouwsteen water en bodem</u> <u>Mw. Van Schuylenburg</u> vraagt of dit interessant is om een informatiebijeenkomst te plannen. <u>Dhr. Schulte (GroenLinks/PvdA)</u> is het hiermee eens. <i>Hiervoor is op 2 september a.s. een Liemers brede bijeenkomst in Zevenaar gepland.</i> <u>A14. Jaarverantwoording Lokaal Educatie Agenda (LEA) en Voor- en Vroegschoolse Educatie (VVE) Westervoort 2025</u> Er volgen nog schriftelijke vragen van <u>mw. Van Schuylenburg</u>. <u>D01 en D02 Zienswijzen Westervoort Noord</u> <u>Mw. Abbink (D66)</u> geeft aan dat inwoners niet of laat bij de participatie betrokken zijn. <u>Wethouder Pennekamp</u> meldt dat er 11 zienswijzen zijn binnengekomen n.a.v. ter inzagelegging Westervoort Noord. Er volgt bij de besluitvorming een zienswijze nota. Het streven is om dit in de raad van 1 juni te agenderen. Een select aantal zijn, als afgevaardigden, betrokken bij de participatie. <u>Mw. Schrage</u> heeft vragen over het participatieplan, het hogere waarde besluit en ontbreken van akoestische gegevens. Wat zijn de mogelijke consequenties voor Westervoort Noord? In het verkeerskundige plan is de veiligheid voor fietsers niet meegenomen. <u>Wethouder Pennekamp</u> verwijst naar de zienswijzennota die volgt. De lijst van ingekomen stukken wordt <u>vastgesteld</u>.
7.	Langetermijnagenda Er zijn geen opmerkingen gemaakt over de Langetermijnagenda.
8.	Benoemen leden onderzoek geloofsbrieven Samenvatting Conform het Reglement van Orde worden de leden van de commissie geloofsbrieven benoemd. De raad wordt gevraagd te benoemen: Tot lid van de commissie die de geloofsbrieven onderzoekt alsmede het proces-verbaal van het centraal stembureau inzake de gemeenteraadsverkiezingen 2026: Dhr. H. Lippinkhof Mw. J.G. Berings – Teunissen Mw. M.C.T.W. Abbink Het voorstel wordt met algemene stemmen <u>aangenomen</u>.
9.	Benoemen lid Rekenkamer Duiven, Westervoort, Doesburg Samenvatting De raad wordt voorgesteld om mevrouw N. Verbeek te benoemen als nieuw lid van de gemeenschappelijke Rekenkamer Duiven, Doesburg en Westervoort. De raad wordt gevraagd te benoemen: 1. Mevrouw N. Verbeek als lid van de Rekenkamer Duiven, Doesburg en Westervoort en contactpersoon voor de gemeente Doesburg per 3 maart 2026 voor de duur van zes jaar of zoveel

	korter als de herindeling bepaalt. <u>Dhr. Lippinkhof (PvdA/GroenLinks)</u> geeft, namens de klankbordgroep van de Rekenkamer, aan hoe het proces is verlopen om tot de keuze voor mw. Verbeeck te komen. Het voorstel wordt met algemene stemmen <u>aangenomen</u>. Mw. Verbeeck legt de belofte af, ontvangt felicitaties en bloemen.
10.	HAMERSTUKKEN
11.	Vormen nieuwe bestemmingsreserve Rivierklimaatpark IJsselpoort Samenvatting De kosten voor de uitvoering van de plannen voor het Rivierklimaatpark IJsselpoort (RKP) vallen veel hoger uit dan eerder gedacht. Dat komt onder andere door gestegen bouwkosten en prijsstijgingen als gevolg van inflatie. Een grote kostenpost in het project is de uitplaatsing van Struyk Verwo Infra Westervoort. Met de uitplaatsing van Struyk Verwo Infra Westervoort worden meerdere doelen in het project mogelijk gemaakt en speelt daarmee een sleutelrol in deelgebied Westervoort. De samenwerkende partijen in het project spannen zich nu in om het huidige budget aan te vullen om zodoende de haalbaarheid van het gehele project te vergroten. Hiervoor wordt een nieuwe bestemmingsreserve van €500.000,- gevormd. De raad wordt gevraagd te besluiten: 1. Een nieuwe bestemmingsreserve van € 500.000,- te vormen ten behoeve van Rivierklimaatpark IJsselpoort onder voorwaarde dat de andere partners eveneens een substantiële bijdrage zullen leveren. Het voorstel wordt met algemene stemmen <u>aangenomen</u>.
16.	Suppletieaanvraag-ontplobbare-oorlogsresten Samenvatting Gemeenten kunnen via het gemeentefonds in aanmerking komen voor een bijdrage in de gemaakte kosten voor het opsporen en ruimen van ontplobbare oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog (de zogenoemde bommenregeling). Het vergoedingspercentage is 68% van de gemaakte kosten en kan middels een raadsbesluit bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) worden teruggevraagd. De raad wordt gevraagd te besluiten: 1. Akkoord te gaan met de suppletieaanvraag voor de kosten van de gemeente voor opsporing en ruiming van ontplobbare oorlogsresten van € 27.335,70 exclusief BTW, waarbij conform de 68%-suppletieregeling € 18.588,28 wordt ontvangen van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het voorstel wordt met algemene stemmen <u>aangenomen</u>.
13.	DISCUSSIESTUKKEN
14.	Beleidsregels beter benutten bestaande woonvoorraad en kavels Samenvatting De woningmarkt staat onder druk. Om de bestaande woonvoorraad in Westervoort beter te benutten stelt het college nieuwe beleidsregels voor. Uit een evaluatie blijkt namelijk dat de huidige beleidsnotitie <i>Woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar</i>

	wonen uit 2019, die integraal onderdeel van de Woonvisie 2021-2030 is, onvoldoende effectief is. De Woonvisie is het overkoepelende, door de gemeenteraad, vastgestelde beleid en het college heeft binnen dat kader de beleidsregels uitgewerkt. Hoewel de nieuwe regels deels afwijken van de Woonvisie 2021-2030, sluiten ze wel aan bij de doelen 3,4 en 15 uit de Woonvisie, de aangenomen motie "tijdelijke woonvormen" en de notitie spankracht. Het college stelt daarom voor de evaluatie te onderschrijven, het huidige beleid in te trekken en in te stemmen met een afwijking van de Woonvisie. De raad wordt gevraagd te besluiten: 1. De oplegnotitie BBBWeK, de uitkomsten van de evaluatie en uitgangspunten Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels te onderschrijven, op basis daarvan de huidige beleidsnotitie 'woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen' in te trekken en af te wijken van de Woonvisie op de volgende punten: pag. 10 (dat de beleidsnotitie integraal onderdeel is van de Woonvisie) en Doel 15 (continueren beleidsnotitie). <u>Dhr. Tap (CDA):</u> De urgentie van de woningnood is nog niet voldoende ingedaald binnen het gemeentehuis. De wijzigingen zijn aangepast, maar de belangrijkste bezwaren blijven overeind staan. Er is een amendement voorbereid om de kaders duidelijk vast te stellen. <u>Mw. Schrage (VVD):</u> Er is een motie ingediend voor modulair bouwen.
14A	Amendement Het dictum van het door de <u>CDA-, VVD-, GroenLinks en PvdA-fracties</u> ingediende amendement luidt: Beslispunt 1 te schrappen en te vervangen door de navolgende beslispunten: De raad besluit: 1. De huidige beleidsnotitie 'Woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen' uiterlijk eind Q2 2026 in te trekken; 2. Af te wijken van de Woonvisie op de volgende punten: pag. 10 (dat de beleidsnotitie integraal onderdeel is van de Woonvisie) en Doel 15 (continueren beleidsnotitie) 3. De volgende aanvullende kaders aan het beleid in de woonvisie toe te voegen (in de plaats van de in te trekken beleidsnotitie): a. Rijks- en gemeentelijke monumenten vallen buiten het beleidskader ten aanzien van woningomzetting en dienen individueel beoordeeld te worden. Dit geldt echter niet voor overige karakteristieke panden en/of bebouwing die opgenomen zijn in het Omgevingsplan. b. Voor hospita verhuur geldt dat de woning dient te beschikken over de volgende gezamenlijke voorzieningen: een gezamenlijke keuken en een gemeenschappelijke douche en toilet. Het gedeelte dat wordt verhuurd door de hospita mag echter ook beschikken over een eigen keuken en/of eigen douche en toilet. c. Woningdelen (zachte splitsing) en woningsplitsing (bouwkundig splitsen, kadastraal/juridisch splitsen) is ook mogelijk voor particuliere woningeigenaren. Woningsplitsing van een (al dan niet vrijstaand) bijgebouw is mogelijk. Woningsplitsing kan worden gecombineerd (met vergunning) met uitbouw van de te splitsen delen. d. Een familiewoning betreft de bewoning van een familielid tot en met de derde graad en mag een gebruiksoppervlakte hebben van maximaal 100 m², bestaat uit 1 bouwlaag en is levensloopbestendig. De toevoeging van een familiewoning is ook mogelijk als het kavel waarop de hoofdwoning staat deels een nevenfunctie heeft, zoals 'groen', 'natuur' of 'nuts', met dien verstande dat de familiewoning niet wordt geplaatst op het kaveldeel dat die nevenfunctie heeft. e. Bij Kavelsplitsing bestaat de te splitsen kavel na splitsing uit maximaal twee kadastrale percelen en hebben die kavels gezamenlijk een oppervlakte van minimaal 900 m², waarbij

het ook mogelijk is dat de woning achter een andere woning (op de tweede lijn) staat. De te realiseren woning bij kavelsplitsing mag (maar hoeft niet) levensloopbestendig te zijn. Kavelsplitsing kan worden gecombineerd met uitbouw van een bestaande woning (met vergunning).

- f. Bij woning- of kavelsplitsing wordt de nieuwe toepasselijke opgetelde parkeernorm naar beneden afgerond indien die norm uitkomt onder of gelijk is aan x,5 en naar boven afgerond indien die uitkomt boven x,5.
- g. Een bijgebouw (geschakeld en losstaand) kan worden gesplitst van de woning en/of kavel en worden verbouwd tot zelfstandige woning.
- h. Stapeling van initiatieven is mogelijk als de bestaande woning en/of het bestaande kavel zich daartoe lenen, een en ander ter beoordeling aan de Overlegtafel.
- i. De snelheid van de behandeling van vergunningaanvragen en procedures wordt maximaal verhoogd, bijvoorbeeld door bij fabrieksmatige en modulaire bouw uit te gaan van de aan die bouw gekoppelde typegoedkeuring ten aanzien van de geldende bouwweisen.

4. Het college kan het door de raad vastgestelde beleid nader uitwerken in beleidsregels, met in acht name van de aanvullende kaders, en deze regels uiterlijk eind Q2 2026 invoeren, bij gelijktijdige intrekking van de huidige beleidsnotitie 'Woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen'.

5. Gelet op de urgentie van de woningnood spreekt de Raad uit, dat er een tussenevaluatie van de nieuwe regels dient plaats te vinden één jaar na inwerkingtreding van de nieuwe regels en dat de beleidsregels zo nodig direct na die tussenevaluatie zullen worden verruimd c.q. aangepast.

Reactie college:

Wethouder Kaper vindt het mooi dat woningnood hoog in het vaandel staat maar geeft aan waarom dit amendement ontraden wordt:

Het beleid wordt vastgesteld en ingetrokken in een raadsbijeenkomst. Voor Q2 is dat een uitdaging. De combinatie van punt 1 en 4 zal de besluitvorming naar Q3 of verder wordt verschoven i.v.m. beperkt aantal vergaderingen door de verkiezingen.

Het hard en juridisch splitsen kan 1 keer. Dit is moeilijk terug te draaien. Een bijgebouw mag tot de kavelgrens staan. Veel schuren hebben deze kwaliteit niet. We gaan van een uitzondering een regel maken.

Voor de korte termijn worden veel mensen blij gemaakt, maar straks wordt veel burengedoe verwacht. Bouwen in de tweede lijn kan juridisch, maar met recht van overpad kan problemen geven bij brand. Met elkaar garanderen dat er altijd een veilige weg eruit is. Er moet een escape zijn. Je mag niet vluchten door andermans ruimte.

Aan de intaketafel zal een goede achteruitgang bekeken moeten worden.

Gemeente Arnhem heeft moeite met het vrijgeven van kamerverhuur. De gemeente heeft geen invloed op wie er wonen.

Wethouder Kaper zegt toe dat de casuïstiek alsnog aan tafel te vragen en de mogelijkheden te bekijken.

Schorsing 21.16 – 21.26 uur.

Dhr. Tap (CDA):

De indieners handhaven het amendement. Punt 1 in combinatie met beslispunt 4. Er is sprake van een uitgestelde voorwaardelijke intrekking van de huidige beleidsregels. Ziet eind Q2 de nieuwe beleidsregels tegemoet via een kennisgeving naar de raad. Hard splitsen draai je niet meer terug. Dit kan voor de toekomst wel. Dit geldt ook voor Vivare.

Bijgebouw op de kavelgrens vraagt enige detaillering. Begrijpt de zorg voor het recht van overpad. Dit kan ook bij Vivare voorkomen.

De CDA-, VVD-, GroenLinks en PvdA-fracties stemmen voor het amendement.

De D66- fractie stemt tegen het amendement.

	Het amendement wordt met 14 stemmen voor en 2 stemmen tegen <u>aangenomen</u> .
	Stemmen over het geamendeerde besluit: Het aangepaste dictum luidt: De raad besluit: 1. De huidige beleidsnotitie ‘Woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen’ uiterlijk eind Q2 2026 in te trekken; 2. Af te wijken van de Woonvisie op de volgende punten: pag. 10 (dat de beleidsnotitie integraal onderdeel is van de Woonvisie) en Doel 15 (continueren beleidsnotitie) 3. De volgende aanvullende kaders aan het beleid in de woonvisie toe te voegen (in de plaats van de in te trekken beleidsnotitie): a. Rijks- en gemeentelijke monumenten vallen buiten het beleidskader ten aanzien van woningomzetting en dienen individueel beoordeeld te worden. Dit geldt echter niet voor overige karakteristieke panden en/of bebouwing die opgenomen zijn in het Omgevingsplan. b. Voor hospita verhuur geldt dat de woning dient te beschikken over de volgende gezamenlijke voorzieningen: een gezamenlijke keuken en een gemeenschappelijke douche en toilet. Het gedeelte dat wordt verhuurd door de hospita mag echter ook beschikken over een eigen keuken en/of eigen douche en toilet. c. Woningdelen (zachte splitsing) en woningsplitsing (bouwkundig splitsen, kadastraal/juridisch splitsen) is ook mogelijk voor particuliere woningeigenaren. Woningsplitsing van een (al dan niet vrijstaand) bijgebouw is mogelijk. Woningsplitsing kan worden gecombineerd (met vergunning) met uitbouw van de te splitsen delen. d. Een familiewoning betreft de bewoning van een familielid tot en met de derde graad en mag een gebruiksoppervlakte hebben van maximaal 100 m², bestaat uit 1 bouwlaag en is levensloopbestendig. De toevoeging van een familiewoning is ook mogelijk als het kavel waarop de hoofdwoning staat deels een nevenfunctie heeft, zoals ‘groen’, ‘natuur’ of ‘nuts’, met dien verstande dat de familiewoning niet wordt geplaatst op het kaveldeel dat die nevenfunctie heeft. e. Bij Kavelsplitsing bestaat de te splitsen kavel na splitsing uit maximaal twee kadastrale percelen en hebben die kavels gezamenlijk een oppervlakte van minimaal 900 m², waarbij het ook mogelijk is dat de woning achter een andere woning (op de tweede lijn) staat. De te realiseren woning bij kavelsplitsing mag (maar hoeft niet) levensloopbestendig te zijn. Kavelsplitsing kan worden gecombineerd met uitbouw van een bestaande woning (met vergunning). f. Bij woning- of kavelsplitsing wordt de nieuwe toepasselijke opgetelde parkeernorm naar beneden afgerond indien die norm uitkomt onder of gelijk is aan x,5 en naar boven afgerond indien die uitkomt boven x,5. g. Een bijgebouw (geschakeld en losstaand) kan worden gesplitst van de woning en/of kavel en worden verbouwd tot zelfstandige woning. h. Stapeling van initiatieven is mogelijk als de bestaande woning en/of het bestaande kavel zich daartoe lenen, een en ander ter beoordeling aan de Overlegtafel. i. De snelheid van de behandeling van vergunningaanvragen en procedures wordt maximaal verhoogd, bijvoorbeeld door bij fabrieksmatige en modulaire bouw uit te gaan van de aan die bouw gekoppelde typegoedkeuring ten aanzien van de geldende bouwweisen. 4. Het college kan het door de raad vastgestelde beleid nader uitwerken in beleidsregels, met in acht name van de aanvullende kaders, en deze regels uiterlijk eind Q2 2026 invoeren, bij gelijktijdige intrekking van de huidige beleidsnotitie ‘Woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen’. 5. Gelet op de urgentie van de woningnood spreekt de Raad uit, dat er een tussenevaluatie van

	de nieuwe regels dient plaats te vinden één jaar na inwerkingtreding van de nieuwe regels en dat de beleidsregels zo nodig direct na die tussenevaluatie zullen worden verruimd c.q. aangepast. Het geamendeerde voorstel wordt met algemene stemmen <u>aangenomen</u>.
14B	Motie Het dictum van de door de <u>CDA- en VVD-</u> ingediende motie luidt: We dragen het college op om - De interne toetsingen voor het Bbl of Omgevingsbesluit en procedures achterwege te laten bij Modulaire woningen die onder de wet kwaliteitsborging vallen. - Het vergunningen traject voor Modulaire woningen mede te versnellen met 'Typegoedkeuringen'¹ van de bouwers <u>Reactie college:</u> <u>Wethouder Kaper</u> is enthousiast over modulair bouwen. De motie is overbodig omdat onder de WKB (Wet Kwaliteitsborging) de gemeente niet toetst sinds 1 januari 2024. De onafhankelijke kwaliteitsborger toetst de technische zaken. We zitten bij de versnellingssteams die inzetten op de bouwversnelling. Met de type goedkeuringen zijn we met de GMR druk mee bezig. Er zijn nog maar een beperkt aantal aanbieders. <u>Mw. Schrage (VVD) trekt de motie in.</u>
15.	Nota Kostenverhaal en financiële bijdragen 2026 Samenvatting De nota Grondbeleid geeft aan dat, naast een actieve rol bij gebiedsontwikkeling, soms ook een faciliterende rol gepakt kan worden of zelfs de ontwikkeling geheel over te laten aan de markt. De rol is afhankelijk van de opgave en de situatie. Dit noemen we situationeel grondbeleid. In de gemeente komen projecten tot stand via dit facilitaire 'pad'. Gemeenten zijn hierbij wettelijk verplicht om het verhaal van de gemeentelijke kosten te verzekeren, als zij bouwplannen mogelijk maken. Het gaat om kosten voor de ambtelijke inzet en daarnaast de gebiedseigen en de gebied overstijgende kosten voor de openbare ruimte. De gemeente is wettelijk verplicht om haar kosten door te berekenen aan initiatiefnemers. Deze initiatiefnemers zijn bijvoorbeeld projectontwikkelaars en grondeigenaren. Dit heet kostenverhaal. Daarnaast kan de gemeente investeren in de verbetering van de leefomgeving. Hier hebben initiatieven ook profijt van. De gemeente mag hiervoor een bijdrage vragen. Dit staat in de Omgevingswet (hierna: Ow). Op dit moment vraagt de gemeente geen financiële bijdragen voor verbetering van de fysieke leefomgeving. De raad wordt gevraagd te besluiten: - De Nota Kostenverhaal Westervoort en financiële bijdragen 2026 vast te stellen, met als belangrijkste uitgangspunten: - Helder proces welke kosten doorgerekend worden en op welke wijze; - Geen financiële bijdrage fysieke leefomgeving op dit moment te vragen. - De nota Kostenverhaal Westervoort en financiële bijdragen 2026 in werking te laten treden op 1 mei 2026. - Het college opdracht te geven om bij projecten die zich op het moment van inwerkingtreding van de nota in precontractuele fase bevinden, per project te beoordelen of toepassing van deze nota

¹ Met Typegoedkeuringen wordt bedoeld....

	juridisch haalbaar is. <u>Dhr. Schulte (GroenLinks/PvdA)</u> overwoog een aanpassing op beslispunt 1b, maar dit is niet nodig met de toezegging van de wethouder; “Zodra er een investeringsplan voor de fysieke leefomgeving is en daarmee een grondslag van kosten plichtige activiteiten, wordt dit alsnog aan de nota toegevoegd en opnieuw aan de raad voorgelegd”. Het voorstel wordt met algemene stemmen <u>aangenomen</u>.
17.	Uitgangspuntennotitie Grondstoffenplan 2026-2030 Samenvatting De gemeente Westervoort gaat een nieuw Grondstoffenplan 2026-2030 opstellen. De afgelopen jaren zijn goede resultaten behaald, maar de doelen voor minder restafval en meer recycling zijn nog niet volledig gerealiseerd. De kaders en uitgangspunten voor het nieuwe plan zijn ter vaststelling aan de raad aangeboden. Hiermee kunnen verbeteringen en maatregelen die zorgen voor minder restafval worden onderzocht. De raad wordt gevraagd te besluiten: 1. De kaders en uitgangspunten in de Uitgangspuntennotitie Grondstoffenplan 2026 -2030 vast te stellen.
17A	Amendement Het dictum van het door de <u>CDA-, D66-, GroenLinks en PvdA-fracties</u> ingediende amendement luidt: Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het ontwerpbesluit aan te passen en wel als volgt: 1. De kaders en uitgangspunten in de Uitgangspuntennotitie Grondstoffenplan 2026-2030 vast te stellen, met dien verstande dat aan de kaders en uitgangspunten in de Uitgangspuntennotitie (pagina 3 van de notitie) één punt wordt toegevoegd achter het 8^e punt, namelijk: 9. Wij houden rekening met de wensen van onze inwoners ten aanzien van het serviceniveau van de inzameling van afval c.q. de inwonerstevredenheid met betrekking tot het inzamelen van het afval en stellen daarvoor in het Grondstoffenplan een meetbare doelstelling op. <i>Schorsing 21.57 – 22.02 uur.</i> <u>Reactie college:</u> <u>Wethouder Kaper</u> meldt dat alle maatregelen worden getoetst op service, kwaliteit en financiën. De service zal zo goed mogelijk in beeld worden gebracht. Het amendement wordt met algemene stemmen <u>aangenomen</u>.
	Stemmen over het geamendeerde besluit: Het aangepaste dictum luidt: De raad besluit: 1. De kaders en uitgangspunten in de Uitgangspuntennotitie Grondstoffenplan 2026-2030 vast te stellen, met dien verstande dat aan de kaders en uitgangspunten in de Uitgangspuntennotitie (pagina 3 van de notitie) één punt wordt toegevoegd achter het 8^e punt, namelijk: 9. Wij houden rekening met de wensen van onze inwoners ten aanzien van het serviceniveau

	van de inzameling van afval c.q. de inwonerstevredenheid met betrekking tot het inzamelen van het afval en stellen daarvoor in het Grondstoffenplan een meetbare doelstelling op. Het geamendeerde voorstel wordt met algemene stemmen <u>aangenomen</u>.
17.	Initiatiefvoorstel wijziging financiële verordening Samenvatting De Financiële Verordening Westervoort 2025 is op 15 december 2025 vastgesteld. In deze verordening zijn geen afspraken opgenomen over de wijze waarop de raad budget beschikbaar wil stellen voor de uitvoering van beleid. Met de voorgestelde wijziging wordt hier invulling aan gegeven. De raad wordt gevraagd te besluiten: 1. De eerste wijziging van de Financiële Verordening Westervoort 2025, betreffende het vaststellen van het budget ten behoeve van uitvoeringsprogramma's, vast te stellen. <u>Dhr. Kielman (CDA)</u> geeft een toelichting op dit initiatiefvoorstel over de motivatie en het ingaan op de reactie van het college met aanvullende opmerkingen. Hij geeft aan dat punt 3 ingetrokken zou worden. <u>Wethouder Pennekamp</u> ontraadt het initiatiefvoorstel omdat hij hier al mee bezig zijn. Het komt voor nu te vroeg. <i>Schorsing: 22.19 – 22.28 uur</i> <u>De raad besluit</u> het initiatiefvoorstel aan te houden met de toezegging van wethouder Pennekamp dat er een plan van aanpak wordt vastgesteld in de raad voor de voorjaarsnota. Dit punt komt op de lijst van aandachtspunten.
18.	Behandeling ingediende vragen (artikel 40 RvO) De schriftelijke vragen van de CDA-fractie over “Woningen” zijn door het college beantwoord. Er zijn nog aanvullende vragen gesteld.
19.	Rondvraag <u>Mw. Schrage (VVD)</u> vraagt naar de afsluiting van de A12 en te verwachten verkeerskundige chaos. Er wordt hoog ingezet op stimulatie openbaar- en fietsvervoer. Nu zijn de treinen en bussen vaak al overvol. Is het mogelijk dat met kleinere bussen van station Westervoort naar station Arnhem wordt gereden? <u>Wethouder Kaper</u> geeft aan met alle vervoerders in gesprek te zijn en het maximale aan materieel in te gaan zetten. Wij gaan niet over de bussen, maar de wethouder zal dit navragen. <u>Mw. Schrage (VVD)</u> heeft de antwoorden op de technische vraag ontvangen en vraagt aandacht te besteden aan de aanbestedingen in de regio. Schriftelijke reactie volgt.
20.	Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om 22.40 uur en bedankt alle raadsleden voor de betrokkenheid en inzet de afgelopen jaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad d.d. 1 juni 2026,

de griffier

de voorzitter

mr. M. Smits – Jansen

drs. A.J. van Hout