

Geachte leden van de Raad en andere aanwezigen

Voor u ligt de Vaststelling Omgevingsplanwijziging Westervoort Noord ter beoordeling,

Hierbij heb ik een aantal aandachtspunten bij en vragen.

Bij het bepalen van de hoogbouw in dit plan kwam in het advies van de klankbordgroep naar voren geen hoogbouw toe te staan bij de entree aan de Brouwerslaan /IJsseldijk.

In recent verleden was het standpunt van de gemeente Westervoort ten aanzien van de dijkzone dat de doelstelling was de landelijke gebiedssfeer te behouden.

De hoogbouw op deze plaats doet hier afbreuk aan.

Op de inloopavond van 2 september 2025 was de zonnestudie te zien, dat ging best wel snel om een duidelijk beeld te kunnen krijgen wat het effect op de nabije omgeving was.

De beelden waren van 5 en 6 woonlagen. Geen van de aanwezige voorlichters kon mij vertellen van welk niveau het was ingesteld. De precieze hoogte is niet gezegd in meters. Nu is bekend dat het 19 en 22 m is.

Bij de inspraak heb ik gevraagd om de parameters maar die heb ik niet ontvangen.

Nu blijkt dat er resp. 6 en 7 lagen zijn omdat de onderste laag voor het parkeren is.

De schaduwwerking van de hoogbouw levert mij schade op. Op mijn agrarische grond teel ik vollegrondsgroente/landbouwgewassen. Deze gewassen hebben warmte(grond) en zon nodig tijdens de ontkiem en groeiperiode. Deze gewassen zijn geen schaduwplanten.

De lichtmast van sportclub Westervoort levert nu al een schaduw op en dat is maar een dunne paal dus het effect van de hoogbouw met meer massa is dan ook voor mij onacceptabel.

In mijn zienswijze heb ik ook aandacht gevraagd voor de toegankelijkheid voor de Algemene Begraafplaats en ruimte bij uitvaarten. Het antwoord stelt mij niet gerust. In een van de stukken las ik dat er parkeergelegenheid zou zijn aan de Dorpstraat op een afstand van 50 m . Mijn vraag is waar?

Verder heb ik nog een aantal opmerkingen.

In het hele plan zijn steeds wisselende aantal woningen genoemd.

In het advies van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden de dato 18 september wordt er van 500 woningen uitgegaan (bijlage 15)

In het Verkeerskundig advies wordt gesproken van 584 woningen (bijlage 23).

Hierdoor kunnen de adviezen op verschillende wijze geïnterpreteerd worden. Dit geeft dus ook geen helder beeld.

In het Westervoorts Weekblad van 26 mei j.l. stond op pagina 3 met de kop
Westervoort Noord minder parkeerplaatsen meer groen.

Volgens het gemeentelijk parkeerbeleid moeten er in het totaal 863 parkeerplaatsen
aangelegd worden maar dat wordt verminderd met 282 minder parkeerplaatsen.

Dat is dus beduidend minder dan woningen. Er wordt maar van uitgegaan dat vanwege
het station dat gerechtvaardigd kan worden, terwijl er inwoners kunnen zijn die door hun
werkzaamheden op plaatsen en tijden werken en daardoor geen gebruik kunnen maken
van het ov of fiets.

Zorg dat je minimaal aan de gemeentelijke parkeerplaatsnorm voldoet en voorkom
hierdoor dan ook de problemen die nu in wijk Emmerik spelen.

Over de verdere verkeersafhandeling in ons dorp heb ik ook mijn zorgen. De aanname
dat de verbreding van de A12 en de doortrekking van de A 15 lossen m.i. het probleem in
ons dorp niet op.

Nel van der Zouwen