

Besluitenlijst
Commissie Ruimte & Financiën
10 februari 2026

Aanwezig

Voorzitter : Mevrouw M.C.T.W. Abbink
Commissiegriffier : Mevrouw M. Smits - Jansen

Commissieleden : CDA De heer J. Kielman, de heer M.N. Tap, de heer J. van Heusden
GroenLinks De heer B.T.M. Schulte, de heer I. Jonk, Mevrouw S.J. Wobma
PvdA De heer J.W. Eimers, de heer P.W. van Egmond
VVD Mevrouw M.J. Schrage, de heer B.J. van Weelden, de heer
B.E.M. van der Avroid
D66 De heer J.P. Schets

Tevens aanwezig : Portefeuillehouder A.J. van Hout
Portefeuillehouder J.W. Derksen
Portefeuillehouder L.S. Kaper
Portefeuillehouder P.J.H. Pennekamp

Notulist : Mevrouw N.N. Nede

1.	Opening De voorzitter opent de vergadering en heet het college, de leden van de commissie en de kijkers via de livestream welkom.
2.	Vaststellen agenda Er hebben zich 3 sprekers aangemeld bij agendapunt 10, om die reden wordt dit punt als eerste inhoudelijke punt behandeld. De agenda wordt verder ongewijzigd <u>vastgesteld</u> .
3.	A. Mededelingen commissie- en collegeleden. <u>Dhr. Kielman</u> : Het CDA is voornemens een initiatiefvoorstel in te dienen betreffende beleidsplannen en budgetrecht. B. Inspreken inwoners over punten die niet op de agenda staan
4.	Regiozaken/Gemeenschappelijke regelingen Er zijn geen meldingen over de gemeenschappelijke regelingen.
5.	Vaststellen besluitenlijst De besluitenlijsten van de commissies Samenleving & Bestuur d.d. 12 januari en Ruimte & Financiën d.d. 13 januari jl. worden ongewijzigd <u>vastgesteld</u> .

6.	Lijst van aandachtspunten d.d. 26 januari 2026 <u>Mw. Wobma</u> vraagt naar de stand van zaken van het Schone Lucht Akkoord. Wethouder Kaper: Geeft aan hier zo snel mogelijk op terug te komen. <u>Dhr. Tap</u> vraagt naar de terugkoppeling van het gesprek dat is geweest met de bewoners van Waemelsland. <u>Wethouder Kaper</u>: We hebben goed gesprek gehad. Bewoners hebben aangegeven dat de rust is teruggekeerd sinds gemeente heeft aangegeven niet te handhaven. Afgesproken dat er een parkeerdrukmeting gedaan zal worden. Over de resultaten gaan we weer in gesprek en deze zullen ook met de raad gedeeld worden. <u>De lijst van aandachtspunten</u> komt ter vaststelling terug op de agenda van de raad van 2 maart 2026.
7.	Leesmap Commissie Samenleving & Bestuur Er zijn geen vragen mbt de leesmap.
10.	Beleidsregels beter benutten bestaande woonvoorraad en kavels Samenvatting Om de bestaande woonvoorraad in Westervoort beter te benutten wil het college nieuwe beleidsregels vast stellen. Het college stelt daarom voor de evaluatie en de oplegnotitie van het woonbeleid te onderschrijven, het huidige beleid in te trekken en in te stemmen met een afwijking van de Woonvisie. De raad wordt gevraagd te besluiten: De oplegnotitie BBBWeK, de uitkomsten van de evaluatie en uitgangspunten Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels te onderschrijven, op basis daarvan de huidige beleidsnotitie ‘woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen’ in te trekken en af te wijken van de Woonvisie op de volgende punten: pag. 10 (dat de beleidsnotitie integraal onderdeel is van de Woonvisie) en Doel 15 (continueren beleidsnotitie). Er zijn 3 sprekers. Voor zover aangeleverd zijn hun bijdragen bij de besluitenlijst gevoegd. Dhr. Halbe: B&B ondernemer en bouwkundig ingenieur. Dhr. Veneklaas: Bewoner Klapstraat Dhr. Reijmer Woordvoerders: dhr. Eimers, dhr. Tap, dhr. Van Weelden, mw. Egberink Alle fracties zijn kritisch op het voorstel. Genoemd wordt o.a.: - Er is behoefte aan woningen in alle categorieën, vooral betaalbare huur- of koopwoningen, maar ook grotere woningen en woningen voor ouderen. Het is een gemiste kans om niet ook particulieren toe te staan woningen te splitsen. - De parkeerdruk is er nu ook al omdat jongeren langer thuis moeten wonen en ook met de auto naar het werk moeten. Woningsplitsen kan juist de parkeerdruk op sommige plekken verlagen. - De belangen van Westervoortse inwoners en woningzoekenden zijn onvoldoende meegenomen. Deze beleidsregels helpen niet bij het oplossen van het woningtekort.

	- Arnhem stelt een splitsingscoach aan om mensen te begeleiden bij woningsplitsen en -delen. Kan dat ook in Westervoort? - aandacht voor de leefbaarheid in de wijken. Er moet rekening gehouden worden met parkeren, afvalverwerking en fietsenstallingen. Wil ook niet voorbij gaan aan belangen en zorgen van de insprekers. <u>Wethouder Kaper</u>: We gaan meer dingen mogelijk maken: hospitaverhuur, kavelsplitsing. Westervoort is de kleinste gemeente van Nederland qua oppervlak. Met de meeste bebouwing, vergelijkbaar met Rotterdam. We maken eerst prestatieafspraken, zodat we zicht en controle erop hebben. Er zijn veel arbeidsmigranten en je moet goed weten of je de juiste doelgroepen bereikt. Er zijn misstanden en daar hebben we te weinig controle op. Er kan te snel te veel komen. Daarom doen we dit zorgvuldig. Dat is niet nooit, maar we willen eerst oefenen met gecontracteerde partijen om te zien wat er kan. Goed monitoren en evalueren. Dhr. Boschman (ambtelijke ondersteuning): Tekort aan levensloopbestendige woningen. Hiermee (en nieuwbouw) kan de gemeente dat percentage omhooghalen. De voorraad bestaat uit veelal grote woningen, maar er is ook veel behoefte aan 1 of 2 kamer appartementen. Dat biedt kansen. In Duiven is het beleid al actief. Het onderzoek uit Arnhem betreft wijken met hele grote huizen. Dat is niet te vergelijken met Westervoort. Dhr. Tap kondigt een amendement aan met aanpassingen van de kaders uit de woonvisie. Eventueel volgt ook een motie om aan te geven op welke punten de beleidsregels aan te passen. Insprekers krijgen het laatste woord. Dhr. Reijmer benadrukt dat de evaluatie na een jaar gepland is, maar dan heb ik nog geen bouwvergunning. Dus die evaluatie komt te snel. Bied kansen voor woningsplitsing of kavelsplitsing aan inwoners. <u>De voorzitter</u> concludeert dat het voorstel als <u>bespreekstuk</u> geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering van 2 maart 2026.
8.	Nota Kostenverhaal en financiële bijdragen RO-projecten 2026 Samenvatting De nota Grondbeleid geeft aan dat, naast een actieve rol bij gebiedsontwikkeling, soms ook een faciliterende rol gepakt kan worden of zelfs de ontwikkeling geheel over te laten aan de markt. Gemeenten zijn hierbij wettelijk verplicht om het verhaal van de gemeentelijke kosten te verzekeren, als zij bouwplannen mogelijk maken. Daarnaast kan de gemeente investeren in de verbetering van de leefomgeving en hiervoor een bijdrage vragen. De raad wordt gevraagd te besluiten: 1. De Nota Kostenverhaal Westervoort en financiële bijdragen 2026 vast te stellen, met als belangrijkste uitgangspunten: a) Helder proces welke kosten doorgerekend worden en op welke wijze; b) Geen financiële bijdrage fysieke leefomgeving op dit moment te vragen. 2. De nota Kostenverhaal Westervoort en financiële bijdragen 2026 in werking te laten treden op 1 mei 2026. 3. Het college opdracht te geven om bij projecten die zich op het moment van inwerkingtreding van de nota in precontractuele fase bevinden, per project te beoordelen of toepassing van deze nota juridisch haalbaar is.

	Woordvoerders: dhr. Van der Avoird, dhr. Kielman, dhr Van Egmond, dhr Schets <u>Dhr. Van Egmond</u>: Kondigt een amendement aan bij beslispoint 1b, dat voorstelt geen financiële bijdrage fysieke leefomgeving te vragen op dit moment. <u>Dhr. Schets</u>: Initiatiefnemers moeten weten welke kosten op welke wijze worden doorberekend. Ook over beslispoint 1b stelt geen financiële bijdrage fysieke leefomgeving te vragen op dit moment. Maar in de toelichting staat dat er wel van de bevoegdheid gebruik kan worden gemaakt. Wordt de raad daar dan van op de hoogte gesteld? <u>Wethouder Kaper</u>: Speciale kosten zoals bouwrijp maken werden in een anterieure overeenkomst afgehecht. Dat blijft een mogelijkheid. Voor particulieren wordt het per woning vastgesteld. De financiële bijdrage leefomgeving kan in de toekomst als het gaat om grote investeringen infrastructuur die zou je dan ten laste kunnen leggen van de nieuwe projecten. Maar nu hebben we geen uitgaven die we aan nieuwe projecten kunnen toeschrijven. Later kan dat wel, maar de projecten zijn er nog niet voor. Nog geen rechtstreekse omslag mogelijk, omdat die projecten er nog niet zijn. Komt nog met een uitgebreidere schriftelijke beantwoording. Ook op Westervoort Noord komt zij schriftelijk terug. <u>De voorzitter</u> concludeert dat het voorstel als <u>besprekstuk</u> geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering van 2 maart 2026.
9.	Uitgangspuntennotitie Grondstoffenplan 2026-2030 Samenvatting De gemeente Westervoort gaat een nieuw Grondstoffenplan 2026-2030 opstellen. De afgelopen jaren zijn goede resultaten behaald, maar de doelen voor minder restafval en meer recycling zijn nog niet volledig gerealiseerd. De kaders en uitgangspunten voor het nieuwe plan worden ter vaststelling aan de raad aangeboden. Hiermee kunnen verbeteringen en maatregelen die zorgen voor minder restafval worden onderzocht. De raad wordt gevraagd te besluiten: 1. De kaders en uitgangspunten in de Uitgangspuntennotitie Grondstoffenplan 2026-2030 vast te stellen. Woordvoerders: Mw. Wobma, mw. Keurntjes, dhr. Schets, dhr. Tap <u>Dhr. Tap</u>: Wil een kader toevoegen: Servicegericht beleid. Het CDA is voornemens een amendement in te dienen. CDA is tegen omgekeerd inzamelen. Rekening houdend met de vergrijzing: geen ouderen met vuilniszak op de rollator naar de ondergrondse container. In Brummen is een enquête gehouden: 84% wijst omgekeerd inzamelen af. <u>Wethouder Kaper</u>: Participatie zit in het project opgenomen. Kijken hoe we dat nader kunnen toelichten. Servicegericht niet meegenomen omdat de focus ligt op terugbrengen naar 85 kilo per jaar. Omgekeerd inzamelen niet uitsluiten, je kan het altijd nog naast je neerleggen.

	De voorzitter concludeert dat het voorstel als <u>bespreekstuk</u> geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering van 2 maart 2026.
11.	Vormen nieuwe bestemmingsreserve Rivierklimaatpark IJsselpoort Samenvatting De kosten voor de uitvoering van de plannen voor het Rivierklimaatpark IJsselpoort (RKP) vallen veel hoger uit dan eerder gedacht. Dat komt onder andere door gestegen bouwkosten en prijsstijgingen als gevolg van inflatie. Een grote kostenpost in het project is de uitplaatsing van Struyk Verwo Infra Westervoort. Met de uitplaatsing van Struyk Verwo Infra Westervoort worden meerdere doelen in het project mogelijk gemaakt en speelt daarmee een sleutelrol in deelgebied Westervoort. De samenwerkende partijen in het project spannen zich nu in om het huidige budget aan te vullen om zodoende de haalbaarheid van het gehele project te vergroten. Hiervoor wordt een nieuwe bestemmingsreserve van €500.000,- gevormd. De raad wordt gevraagd te besluiten: Een nieuwe bestemmingsreserve van € 500.000,- te vormen ten behoeve van Rivierklimaatpark IJsselpoort onder voorwaarde dat de andere partners eveneens een substantiële bijdrage zullen leveren. Woordvoerders: Dhr. Schets, dhr. Kielman, dhr. Van Egmond, dhr. Van Weelden Dhr. Pennenkamp: De partners zijn het Rijk, Waterschap en Provincie, zij hebben hun bijdrage niet bekend gemaakt. De voorzitter concludeert dat het voorstel als <u>hamerstuk</u> geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering van 2 maart 2026.
12.	Rondvraag Dhr. Eimers: Onrust onder jonge ouders en opa's en oma's over asbest in speelzand. Wordt daarop geanticipeerd in Westervoort? Wethouder Pennenkamp: Gaat hier morgen achteraan en komt hier schriftelijk op terug. Dhr. Van der Avoird: Bord bij gemeentehuis gelieve geen fietsen te plaatsen. Er hangt een AED aan de muur. Kan daarnaar gekeken worden? Voorzitter: oproep aan de raads- en commissieleden zelf. Dhr. Schets: Feliciteert het college met Co2 prestatieladder niveau 3. Dhr. Tap: Wanneer gaat de schop in de grond in het centrum? Wethouder Kaper: Kennisgeving is onderweg naar de raad.

13.	Sluiting De voorzitter bedankt allen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering om <u>22.39 uur</u> .
------------	---

Aldus vastgesteld in de vergadering van de gecombineerde commissie Samenleving & Bestuur en Ruimte & Financiën van 10 februari 2026.

De griffier,
Mr. M. Smits - Jansen

De voorzitter,
M.C.T.W. Abbink