

Motie: Modulair bouwen

De gemeenteraad van Westervoort, in vergadering bijeen op 2 maart 2026, behandelend agendapunt 13 Beleidsregels beter benutten bestaande woonvoorraad en kavels

Wat we constateren:

- Dat de woningnood in Westervoort waanzinnig hoog is
- Vooral onze jeugd niet kan starten in een betaalbare huur- of koopwoning
- Ouderen niet kunnen doorstromen naar een betaalbare kleinere nieuwe woning
- Er nog steeds veel te weinig op korte termijn gerealiseerd wordt
- Modulaire woningen een uitkomst kunnen bieden voor het versneld (tot 50%) kunnen realiseren van permanente of tijdelijke woningbouw door zowel particulieren als woningcorporaties
- De procedures, regels en doorlooptijden voor toetsen en vergunningen vaak vertragende factoren zijn
- Indien een woning onder de Wet kwaliteitsborging valt door de gemeente een aantal toetsen (o.a. Bbl) achterwege gelaten kan worden.

Wat we belangrijk vinden:

- De doorlooptijden voor Modulaire woningen terug te brengen tot 50%
- Er geen onnodige toetsing plaatsvindt aan het BbL (Besluit bouwwerken leefomgeving) en Omgevingsbesluit indien de woning onder Wet kwaliteitsborging valt
- De woningen voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen voor permanente nieuwbouw
- De woningen duurzaam, flexibel, circulair zijn
- Het bouwproces duurzaam is (minder uitstoot CO₂) met minimale impact op de omgeving
- Deze Modulair woningen geschikt zijn voor zowel tijdelijke als permanente woningbouw
- Geschikt zijn voor starters, senioren, studenten, gezinnen appartementen, grondgebonden woningen en andere woonvormen

Wat wij het college opdragen:

We dragen het college op om

- a) De interne toetsingen voor het Bbl of Omgevingsbesluit en procedures achterwege te laten bij Modulaire woningen die onder de wet kwaliteitsborging vallen.
- b) Het vergunningen traject voor Modulaire woningen mede te versnellen met 'Typegoedkeuringen¹' van de bouwers

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

M.J. Schrage (VVD) M. Tap (CDA)

¹ Met Typegoedkeuringen wordt bedoeld....



Motie: Modulair bouwen

De motie is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van

Stemverhouding:

Stemmen voor:

Stemmen tegen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

mr. M. Smits-Jansen

.....

drs. A.J. van Hout