

RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/25/143730/201729232

Datum besluitvorming : 22, juni, 2026

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling omgevingsplanwijziging Westervoort-Noord, oostelijk deel

Samenvatting

De gemeente is voornemens om ter plaatse van de agrarische gronden ten noorden van de Hamersestraat en ten zuiden van De Bult van Driegaarden de bouw van een woonwijk met maximaal 220 woningen mogelijk te maken. Deze ontwikkeling maakt onderdeel uit van de grotere gebiedsontwikkeling 'Westervoort-Noord', waarbij eveneens een woonwijk wordt gerealiseerd ter plaatse van de huidige sportvelden van Westervoort. Deze ontwikkeling past niet in het omgevingsplan van de gemeente Westervoort. Met deze omgevingsplanwijziging wordt de juridisch-planologische basis gecreëerd die de realisatie van deze woonwijk op het oostelijke deel van Westervoort-Noord mogelijk maakt. De ontwerp-omgevingsplanwijziging heeft ter inzage gelegen van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026. Tijdens deze inzagetermijn zijn vijf ontvankelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen geven in een aantal gevallen aanleiding tot ondergeschikte wijzigingen. Daarnaast zijn er een aantal ondergeschikte ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het plan waardoor het plan is verbeterd. Het plan blijft in hoofdopzet hetzelfde ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen en wordt daarom ter gewijzigde vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

De raad besluit

1. De 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Westervoort-Noord, oostelijk deel' (bijlage 2) vast te stellen;
2. Het omgevingsplan 'Westervoort-Noord, oostelijk deel' met identificatiecode NL.IMRO.0293.OPWTVNRD01-VS01 (bijlage 3 t/m 24) gewijzigd vast te stellen;
3. Af te zien van kostenverhaalregels in het omgevingsplan.

de griffier,

de voorzitter,

Mr. M. Smits - Jansen

Drs. A.J. van Hout