

Gemeente Westervoort

Dorpsplein 1
Postbus 40
6930 AA Westervoort

(026) 317 99 11
gemeente@westervoort.nl
www.westervoort.nl
KVK-nummer: 09212509

datum : ### september 2026
uw brief van : 4 juni 2026
uw kenmerk :
zaaknummer : Z2026-00001057
onderwerp : Begeleidende brief bij besluit
contactpersoon : Collin Nicolai
verzenddatum : ### september 2026

Op 4 juni 2026 heb ik uw verzoek voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van gebruik bedoelt voor de nieuwbouw van een woning op de locatie tussen Klapstraat 178 en 180, kadastraal bekend gemeente Westervoort sectie B, 1499. Uw verzoek is geregistreerd onder nummer Z2026-00001057.

In deze brief informeer ik u over de beslissing die op uw omgevingsvergunning is genomen.

Verlenen

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. We raden u aan de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. U bent verplicht de voorschriften die aan de vergunning verbonden zijn na te leven. Let op: u handelt op eigen risico wanneer u gebruik maakt van de vergunning vóórdat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Ik wil u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw bureu. Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U hebt mogelijk ook andere toestemmingen nodig voor uw plan

Zorg dat u in ieder geval de volgende zaken op tijd geregeld hebt:

- 1.. Milieuaspecten, zie alinea verderop in deze brief;
2. Melding brandveilig gebruik, zie alinea verderop in deze brief;
3. Technische bouwactiviteit
4. Sloopmelding

Dit is geen allesomvattende opsomming. U bent zelf verantwoordelijk voor het indienen van de juiste aanvragen en/of meldingen.

Gebruiksmelding

Als er meer dan 150 personen tegelijk aanwezig zijn in het bouwwerk, is het noodzakelijk dat de gebruiker een gebruiksmelding doet. De gebruiker kan een aanvraagformulier downloaden op de site <https://omgevingswet.overheid.nl>

Milieuaspecten

Voor zover op het gebruik van het bouwwerk milieuregelgeving van toepassing is (bijvoorbeeld op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, de bruidsschat of andere milieuwetgeving), wijzen wij u erop dat u als initiatiefnemer zelf verantwoordelijk bent voor het tijdig voldoen aan deze verplichtingen en kan het zijn dat er een melding ingediend moet worden. Deze verplichtingen maken geen onderdeel uit van de beoordeling van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Indien voor het beoogde gebruik aanvullende meldingen of vergunningen noodzakelijk zijn, dient u deze zelfstandig te verzorgen.

Bezwaarclausule

Als u het niet eens bent met ons besluit dan kunt u op grond van artikel 7:1 van de Awb binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Westervoort. Het bezwaarschrift kunt u sturen naar gemeente Westervoort, Dorpsplein 1, 6931 CZ Westervoort (postadres: Postbus 40, 6930 AA Westervoort) .

U kunt ook online bezwaar indienen, via <https://www.westervoort.nl/bezwaar-en-beroep>. Een bezwaarschrift bevat ten minste de volgende onderdelen:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft. Dit moet binnen 6 weken na het besluit zijn;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u daartegen bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Wanneer u een bezwaarschrift indient, betekent dit niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Als voor u spoed is vereist, kunt u na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Betaling leges

Volgens de legesverordening bent u voor de behandeling van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd. Bij deze brief ontvangt u een gespecificeerde nota om dit bedrag te betalen. In deze nota wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Publicatie

Het besluit publiceren wij via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u bellen met: (026) 317 99 11. U kunt dan vragen naar de contactpersoon zoals genoemd bovenaan deze brief. Hier staat ook het registratienummer van uw verzoek. Ik verzoek u dit te gebruiken bij overleg of correspondentie over uw verzoek.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Westervoort,

Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Bijlagen:

- 1) Beschikking
- 2) Legesbeschikking
- 3) D2026-00048507, verzoekpdf-2026060401780.pdf, 8 juni 2026
- 4) D2026-00048519, Bijlage 1 - Akoestisch onderzoek milieubelastende activiteiten.pdf, 8 juni 2026
- 5) D2026-00048518, Bijlage 4 - Bureaustudie natuur.pdf, 8 juni 2026
- 6) D2026-00048517, 1264p0b.pdf, 8 juni 2026
- 7) D2026-00048515, 240392 BOPA Motivering Klapstraat 180, Westervoort_6mei2026.pdf, 8 juni 2026
- 8) D2026-00048514, buurtoverleg participatie niuwbouwwooning nabij Klapstraat 180 d.d. 20 november 2025 kl.pdf, 8 juni 2026
- 9) D2026-00048513, Bijlage 3 - Verkennend bodemonderzoek.pdf, 8 juni 2026
- 10) D2026-00048512, communicatie en participatieplan kavel Klapstraat 180 1264 d.d. 1 mei 2024.pdf, 8 juni 2026
- 11) D2026-00048511, Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie.pdf, 8 juni 2026
- 12) D2026-00048510, 1264 impressie woning.pdf, 8 juni 2026
- 13) D2026-00048509, Bijlage 2 - Akoestisch onderzoek geluid wegverkeer.pdf, 8 juni 2026
- 14) D2026-00048508, 1264p1a.pdf, 8 juni 2026