

## RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/26/149011/201727844

Datum besluitvorming : 18 mei 2026

---

**Onderwerp** : Adviesrecht aanvraag BOPA voor het afsplitsen van de huidige B&B ten behoeve van het gebruik als permanente woning aan de Klapstraat 172.

### Samenvatting

De raad wordt in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het afsplitsen van de huidige B&B aan de Klapstraat 172 ten behoeve van het gebruik als permanente woning. Op de raad heeft in de 'Notitie adviesrecht, verplichte participatie en delegatiebesluit 2024 Westervoort' heeft uw raad 'gevallen' het proces voor het adviesrecht van de raad bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit vastgelegd. De aanvraag komt in aanmerking voor adviesrecht omdat deze betrekking heeft op het toevoegen van één woning binnen de bebouwde kom en afwijkt van de 'Beleidsnotitie woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen Gemeente Westervoort'. Om de raad in de gelegenheid te stellen om gebruik te maken van het adviesrecht wordt een adviesverzoek met bijgaand standaard sjabloon met uw raad gedeeld. Daarbij is het uitgangspunt dat het adviesverzoek rechtstreeks als bespreekpunt op de agenda van uw raad wordt opgenomen waarbij het beslispunt luidt dat uw raad geen advies uitbrengt. Wanneer uw raad wel een schriftelijk advies wenst uit te brengen, dient dit met een amendement te worden vastgesteld.

### De raad besluit

1. Geen gebruik te maken van het adviesrecht ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het afsplitsen van de huidige B&B ten behoeve van het gebruik als permanente woning aan de Klapstraat 172.

de griffier,



Mr. M. Smits - Jansen

de voorzitter,



Drs. A.J. van Hout