

## **Amendement Westervoort Noord Woonprogramma West**

De gemeenteraad van Westervoort, in vergadering bijeen op 22 juni 2026, behandelend agendapunt wijziging omgevingsplan Westervoort Noord- Westelijk deel

### **Overwegingen:**

- Bij het raadsbesluit over het stedenbouwkundig plan Westervoort-Noord op 10 november 2025 is het aandeel vrije-sector woningen verhoogd van maximaal 33% naar 42% , omdat
- Van de woningen in dit dure deel van het woningbouwprogramma er 75 zijn, die eigenlijk betaalbare levensloopbestendige koopwoningen zijn maar waarvan de prijs net boven de grens van betaalbaarheid ligt vanwege de hogere bouwkosten. *(zie het antwoord op de technische vraag 9 juni 2026).*
- Door in het woningbouwprogramma deze nuancering/ correctie toe te passen wordt het aantal vrije-sector woningen feitelijk  $248 - 75 = 173$  en daarmee is eigenlijk het percentage vrije-sectorwoningen in dit bouwprogramma  $(173/582) = 30\%$  voor het gehele project Westervoort-Noord.
- Daarmee voldoet zowel dit woningbouwprogramma in Westervoort-Noord als het totale nieuwbouwprogramma van Westervoort als geheel aan de afspraken in de woondeal 2.1.
- Deze 75 levensloopbestendige dure koopwoningen zijn allemaal gepland in het westelijk deel van Westervoort-Noord. Voor de 372 woningen in dit westelijk deel geldt dan dat gaat het om 75 van de 165 vrije sector-woningen.

### **Wat wij besluiten:**

We besluiten om toe te voegen aan beslispunt 2

*2.Het omgevingsplan ‘Westervoort-Noord, westelijk deel ‘ [...] gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat 75 van de 165 vrije sector woningen in dit westelijk deel beschouwd moeten worden als betaalbaar voor de afspraken van de woondeal 2.1.*

en gaat over tot de orde van de dag.

### **Ondertekening:**

Ben Schulte (GroenLinks-PvdA)

**Amendement Westervoort Noord Woonprogramma West**

Het amendement is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 22 juni 2026.

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
mr. M. Smits-Jansen

.....  
drs. A.J. van Hout