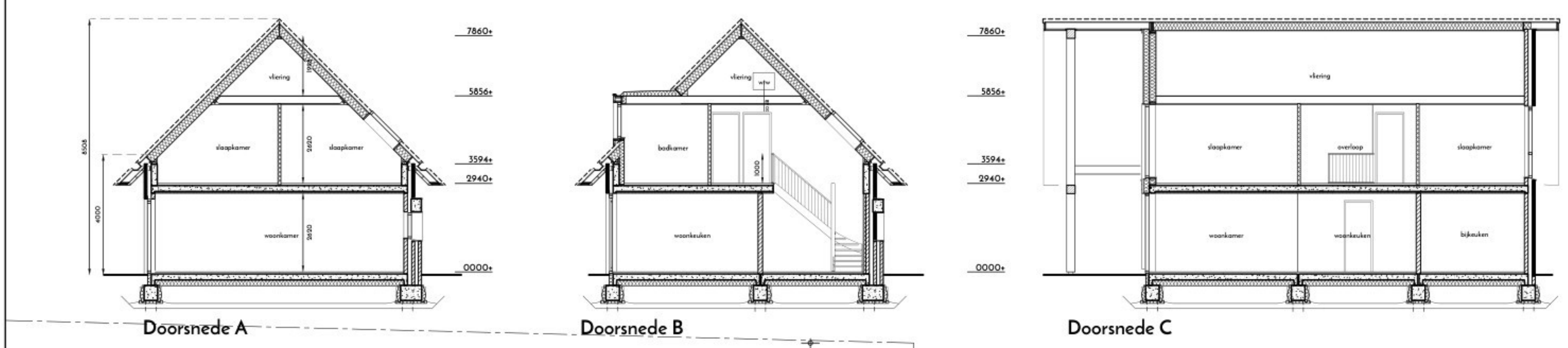


Voorgevel w

Zijgevel -R- n

Achtergevel o

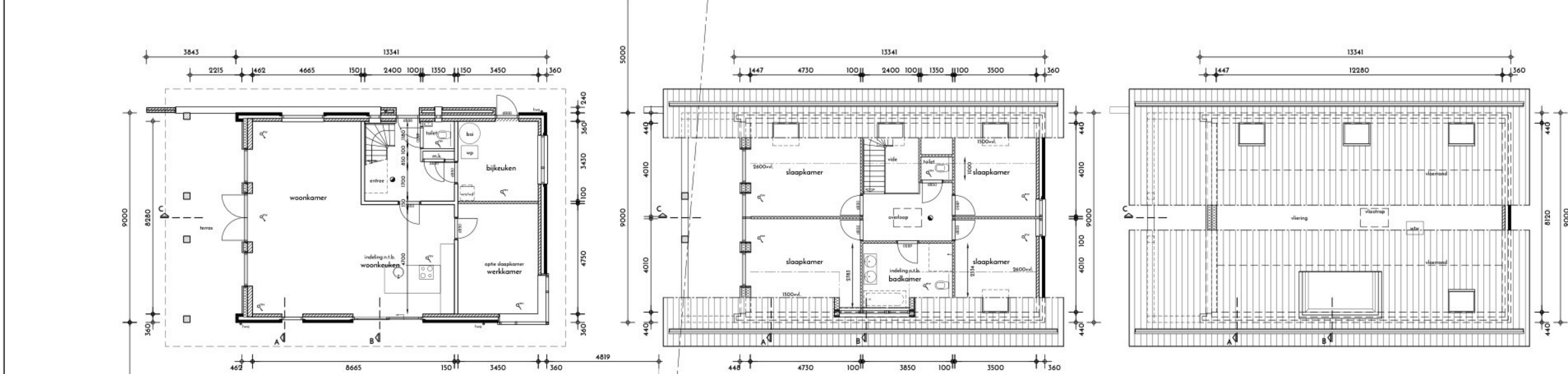
Zijgevel -L- z



Doorsnede A

Doorsnede B

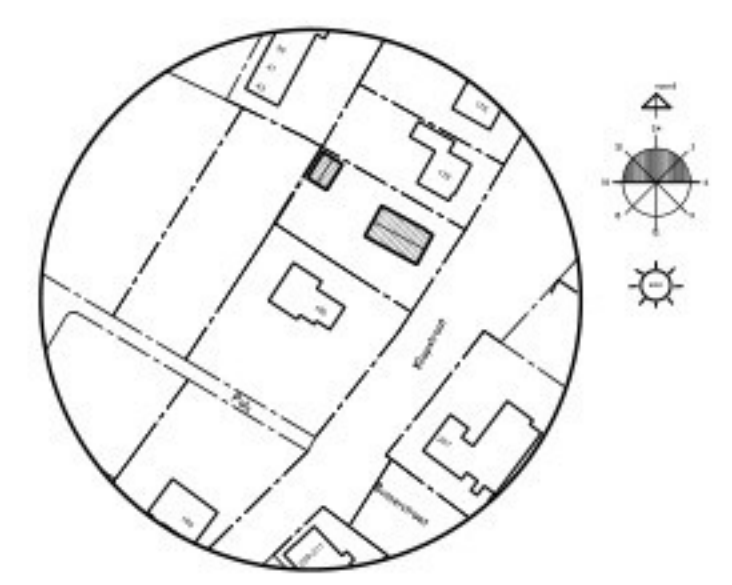
Doorsnede C



Begane grond

Verdieping

Zolder



Situatie (1:2000)  
Kadastraal bekend, gemeente Westervoort  
Sectie B, no. 1459

- Renvooi**
- |  |                        |  |                                                               |
|--|------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
|  | baksteen               |  | toevoer lucht                                                 |
|  | gevelbekleding hout    |  | afvoer lucht                                                  |
|  | kalkzandsteen          |  | standleiding Ø125                                             |
|  | beton                  |  | d850                                                          |
|  | lichte scheidingwand   |  | zw                                                            |
|  | isolatie               |  | 52-59 dB                                                      |
|  | hemelwaterafvoer Ø80   |  | [92] minimaal vereiste kor.lucht-geluidniv.verschil (DnT,A,K) |
|  | mechanische ventilatie |  | [59] maximaal toegestane gewogen contact-geluidniv. (LwT,A)   |

- Renvooi brandweervoorzieningen**
- Niet ioniserende (optische) rookmelder aangesloten op lichtnet

- Trappen** optrede = 184,38 mm, aantrede = 220 mm
- Inbraakwerendheid** weerstandsklasse 2
- Vloerafscheidingen**
- vereist indien hoogteverschil > 600 mm
  - hoogte afscheiding => 1000 mm boven vloer
  - geen opstapmogelijkheid tussen 200 en 700 mm
  - afstand tussen vloer en en afscheiding < 50 mm
  - afstand tussen spijlen onderling < 100 mm (tot een hoogte van 700 mm)
- Meterkast** Kast heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
- Wateropname sanitaire ruimten** (vloer en wandtegels over volle hoogte)
- een scheidingsovername van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 5778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m² s/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,3 kg/(m² s/2).
  - voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.



**Oppervlakte en inhoud**

|            |        |
|------------|--------|
| bvo woning | 284 m² |
| bth woning | 807 m³ |

|                                            |                                             |                      |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| A                                          | 25-11-24                                    | diverse aanvullingen |
| Editie                                     | Wijzigingsdatum                             | Omschrijving         |
| Opdracht:                                  | Westervoort                                 |                      |
| Omschrijving:                              | Nieuwbouw woning Klapstraat 180 Westervoort |                      |
| <b>Praatplan</b><br>Gevels & plattegronden | Schaal : 1:100                              | Project:             |
|                                            | Getekend: FvdO                              | 1264                 |
|                                            | Datum : 04-04-24                            | Tekening:            |
|                                            | Formaat : A1                                | P-1                  |
| TEKENWERK REKENWERK GOED BEKEKEN WERK      |                                             |                      |