

Klapstraat 117-119 nieuwbouw woning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Westervoort
Behandeld door	samenwerkingsorganisatie 1Stroom
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260602 00671 000 (ingediend op 02-06-2026) 20260602 00671 001 (ingediend op 09-07-2026)



Project

Naam van dit project

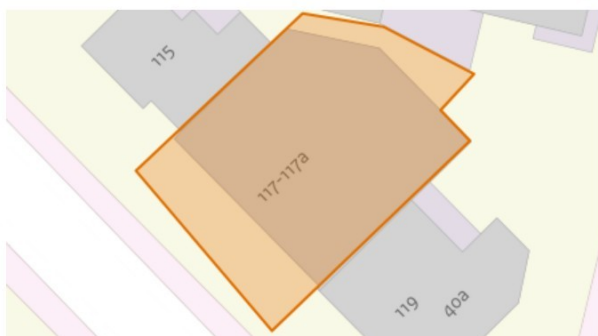
Klapstraat 117-119 nieuwbouw woning

Projectomschrijving

Bestaande bedrijfspannd wordt gesloopt. Een nieuwe woning met berging en tuin wordt gerealiseerd. De nieuwe berging wordt geschakeld uitgevoerd met een nieuwe berging t.b.v Klapstraat 119

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document

Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
1225 participatieplan 12 februari 2024.pdf	Nee
Brief_aan_BenW_Klapstraat 117 en 117a te Westervoort BUURT.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Klapstraat 117-119 nieuwbouw woning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Jan Jansen Bouwkundigadviseur

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

09075912

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000009985808

RSIN

-

Straatnaam

Het Vergun

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

26

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

b

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6931KD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Westervoort

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Een nieuwe woning met berging wordt gerealiseerd. De nieuwe berging wordt geschakeld uitgevoerd met een nieuwe berging t.b.v Klapstraat 119

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

geen openbare informatie

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Een nieuwe woning met berging en tuin wordt gerealiseerd. De nieuwe berging wordt geschakeld uitgevoerd met een nieuwe berging t.b.v Klapstraat 119

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
bedrijfsgebouw

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

152

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

wonen

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

152

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

berging Klapstraat 119 - 38 m²

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

bvo woning - 221 m²

bvo berging - 29 m²

bvo berging - 45 m² (Klapstraat 119)

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

bih woning - 617 m³

bih berging - 92 m³

bih berging - 143 m³ (Klapstraat 119)

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Berging Klapstraat 119 wordt tegen woning Klapstraat 119 gebouwd

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

260

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

10,1

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

geen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
1225d0a.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 - Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1225d0a.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1225d0a.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
1225d1d.pdf	Nee
1225d3.pdf	Nee
1225d4.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
230420 BOPA Motivering Klapstraat 117 Westervoort_31maart2026.pdf	Nee
230420 BOPA Motivering Klapstraat 117, Westervoort_9juli2026.pdf	Nee
Bijlage 1 - Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 2 - Akoestisch onderzoek.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3 - Digitale watertoets.pdf	Nee
Bijlage 4 - Quick scan natuur.pdf	Nee
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie.pdf	Nee
Brief aanvullende informatie 090726.pdf	Nee
eind brief klapstraat 117 en 119 Westervoort d.d. 27 mei 2026.pdf	Nee