

Handleiding Rx.Base Viewer

HOE GEBRUIK JE DE RX.BASE VIEWER OM EEN
OMGEVINGSPLAN, OMGEVINGSVISIE OF PROGRAMMA TE
BEKIJKEN?

Inhoud

1. De viewer	2
2. Bekijken van besluittekst in de viewer	3
3. Bekijken van het omgevingsplan in de viewer	4
4. Vraag en antwoord	8
4.1. Waarom wordt er gebruik gemaakt van een viewer?	8
4.2. Welke typen besluiten/documenten worden aangeboden in de viewer?	8
4.3. Hoe lang blijft de link geldig om de viewer te openen?	8
4.4. Waar kan ik de motivering vinden?	8
4.5. Waar kan ik de bijlagen/onderzoeken vinden?	8
4.6. Waar kan ik terugvinden wat wordt gewijzigd?	8
4.7. Waar kan de regels terugvinden van een concrete ontwikkeling gedurende de transitieperiode?	8

1. De viewer

- Zorg voor een internetverbinding.
- Klik op de link in het college- of raadsvoorstel om de viewer te openen. De link is te vinden onder de bijlagen in het voorstel. De viewer opent zich in een apart tabblad in de browser.
- De viewer heeft een drietal tabbladen. Deze tabbladen staan linksboven in de hoek.

Tabblad	Symbool	Toelichting
Bekijken van de besluittekst		In dit tabblad is de besluittekst te bekijken. De besluittekst kent een vaste opbouw. Zie voor een nadere toelichting over de besluittekst hoofdstuk 2 van deze handleiding.
Bekijken van het omgevingsplan (maar ook omgevingsvisie of programma)		In dit tabblad is het omgevingsplan te bekijken. Zie voor een nadere toelichting over het omgevingsplan in de viewer hoofdstuk 3 van deze handleiding.
Bekijken van gegevens van de getoonde versie van het omgevingsplan en de besluittekst		In dit tabblad zijn de technische gegevens te zien van deze versie van het omgevingsplan en het besluit. Deze informatie wordt automatisch gegenereerd. Verdere toelichting is niet nodig.



2. Bekijken van besluittekst in de viewer

- De besluittekst heeft (uitgeklapt) een tweetal panelen.
 - In het linker paneel is de inhoudsopgave te zien van de besluittekst met de bijlagen. Door te klikken in de inhoudsopgave komt in het rechter paneel de tekst te staan.
 - In het rechter paneel is de besluittekst te vinden. De besluittekst bevat:
 - De beslispunten opgenomen in artikelen. Deze komen overeen met de beslispunten in het raadsbesluit. De volgorde van de artikelen in het wijzigingsbesluit zijn anders dan in het raadsbesluit. Dit heeft te maken door vaste tekstfragmenten in het wijzigingsbesluit.
 - De (gewijzigde) regels als bijlage bij het wijzigingsbesluit. Artikel I wordt ook wel het wijzigingsartikel genoemd en bevat een verwijzing naar Bijlage A, de gewijzigde regels. Zie het punt Bijlagen hieronder.
 - De motivering van het besluit. Zie het punt Motivering hieronder.
- Bijlagen
 - A Bijlage bij artikel I wordt automatisch gegenereerd en vormt een overzicht van de regels van het omgevingsplan die zijn aangepast. In deze bijlage is te zien wat er wordt gewijzigd in het omgevingsplan door de besluitvorming ten opzichte van de vorige/huidige versie van het omgevingsplan.
 - In het groen is aangegeven wat er wordt toegevoegd.
 - In het rood is aangegeven wat er wordt verwijderd.
- Motivering
 - Dit onderdeel bevat de motivering van het besluit. De motivering is de vervanger van de toelichting bij een bestemmingsplan.
 - Klik op 'Overzicht Documentenbijlagen' om naar de bijlagen/onderzoeken bij de motivering te gaan. Door op een bijlage te klikken, wordt deze geopend in een nieuw tabblad. **LET OP** klik op de tekst die begint met [/join/id/...](#) om de bijlage te kunnen openen.

- **Mer-beoordeling**

[/join/id/pubdata/gm0226/2024/cf595f778777406f9d14afacf909045a/nld@2025-05-01;11070480](#)

De viewer heeft de volgende algemene symbolen om op te klikken

Naam	Symbool	Toelichting
Dicht- of openklappen van het paneel	 	Deze symbolen zijn te vinden in het tabblad besluittekst en bekijken van het omgevingsplan . Met deze symbolen wordt een paneel open of dicht geklapt in het scherm.
	  Lichaam  I  II  III  IV  V	Deze symbolen (geel gearceerd) zijn te vinden in het tabblad besluittekst en bekijken van het omgevingsplan . Door hierop te klikken wordt de inhoudsopgave open of dicht geklapt.



3. Bekijken van het omgevingsplan in de viewer

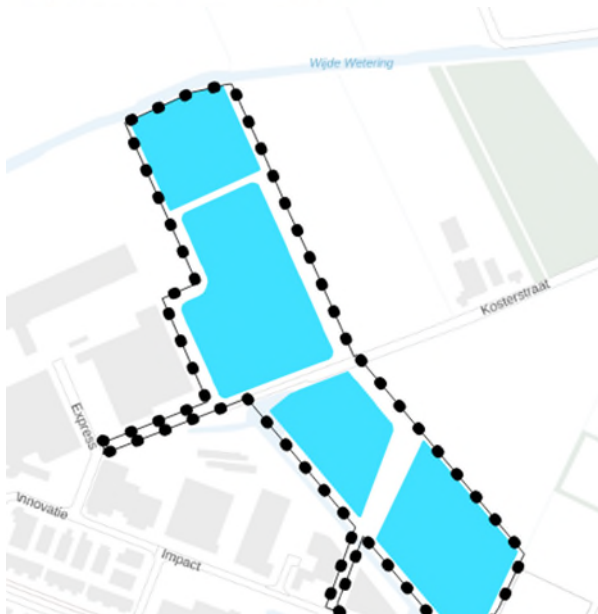
- Het omgevingsplan heeft een viertal panelen
 - In het eerste paneel is de *inhoudsopgave* te zien van het gehele omgevingsplan. Door te klikken in de inhoudsopgave komt in het paneel rechts van de inhoudsopgave de aangeklikte (doorlopende) tekst te staan.
 - In het tweede paneel staat de *doorlopende tekst*. Dit is de tekst van de regels uit het omgevingsplan.
 - Het derde paneel is de *interactieve kaart*.
 - Het vierde paneel is ingeklapt. Door dit paneel open te klappen kunnen verschillende *kenmerken/gebiedsinformatie* op de kaart bekeken worden.
- Inhoudsopgave omgevingsplan, eerste paneel
 - Lichaam
 - Het lichaam bevat het omgevingsplan. Door > of op V te klikken wordt de inhoudsopgave open of dichtgeklapt. Door op de tekst te klikken, komt in het tweede paneel de (doorlopende) tekst naar voren.
 - Bijlagen
 - Dit zijn de bijlagen die horen bij het omgevingsplan/de regels.
 - **LET OP** dit zijn niet dezelfde bijlagen die horen bij het wijzigingsbesluit.
 - Toelichting
 - Dit is de toelichting op het omgevingsplan. De toelichting is op te delen in een algemene toelichting en een artikelsgewijze toelichting. In de algemene toelichting kan de visie van het omgevingsplan worden opgenomen. In de artikelsgewijze toelichting kan aangegeven worden waarom bepaalde regels zijn gesteld. Een toelichting is niet verplicht.
 - **LET OP** dit is een toelichting op het omgevingsplan/de regels. Het is dus niet hetzelfde als de toelichting bij de voorheen geldende bestemmingsplannen. Dit is nu de motivering.
- Doorlopende tekst omgevingsplan, tweede paneel
 - De regels in het omgevingsplan
 - In het tweede paneel zijn de regels van het gehele omgevingsplan te zien. Inclusief de voorgestelde wijziging.
 - Door op de tekst te gaan staan wordt het 'kenmerken symbool'  zichtbaar, zie afbeelding 1. Wanneer op het kenmerken symbool wordt geklikt worden de kenmerken van het artikel of artikellid zichtbaar op de kaart (derde paneel), zie afbeelding 2. Zo is te zien waar een regel geldt. De inhoud van deze kenmerken¹ zijn te zien in de gebiedsinformatie (vierde paneel), zie afbeelding 3.

¹ Deze kenmerken zijn gekoppeld aan een artikel of artikellid om aan te geven op welke locatie het artikel of artikellid geldt. Ook is te zien welke activiteiten aan het artikel of artikellid is gekoppeld en of er bijvoorbeeld een vergunningplicht geldt.

Artikel 20.35 Algemene regel: gebruik gronden

De gronden binnen de locatie [bedrijventerrein Centerpoort-Noord II](#) worden gebruikt voor:

- a. het verrichten van bedrijfsactiviteiten;
- b. wegen, wandel- en fietspaden en ontsluitingsvoorzieningen in de vorm van in- en uitritten;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. water en watervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen.



Afbeelding 1: Kenmerken symbool bij het artikel of artikellid in paneel 2 van de viewer.

Afbeelding 2: Kenmerken van het artikel of artikellid zichtbaar op de kaart in paneel 3 van de viewer.

Zoeken



Locaties



bedrijventerrein Centerpoort-Noord II

Activiteiten



Gebiedsaanwijzing



Kaartlagen



Afbeelding 3: De inhoud van de kenmerken bij het artikel of artikellid. Verschillende kenmerken kunnen opgeklapt worden door op ^ of v te klikken.

o Bijlagen

- Een van de bijlagen bij het omgevingsplan is het Overzicht Informatieobjecten. In de bijlage 'Overzicht Informatieobjecten' zijn de zogenaamde geografische informatie objecten te vinden. Dit zijn de juridisch vastgelegde geometrieën.
- Door op het bullseye-symbool te klikken, wordt de geometrie op de kaart getoond. **LET OP** houdt de cursor op de tekst die begint met `/join/id/...` om op het bullseye-symbool te kunnen klikken. In de kaart wordt de geometrie getoond.

- tankstation

 `/join/id/regdata/gm0226/2024/19ea7fc7e0324fa4b87d3f68ab209ab8/nld@2025-`

`01;11070480`

• Interactieve kaart, derde paneel

- o Op de interactieve kaart worden de kenmerken, zoals locaties en activiteiten, die aan een artikel of artikellid zijn gekoppeld zichtbaar.
- o Het is ook mogelijk om op een locatie op de kaart te klikken. **LET OP** zowel in de inhoudsopgave (paneel 1) als in de doorlopende tekst (paneel 2) komen nu enkel de regels te staan die op die locatie gelden. Om alle regels weer terug te krijgen zijn er

twee opties. Klik op de knop 'pagina opnieuw laden' , een knop buiten de

viewer of klik op de knop besluittekst  en dan weer op de knop van het

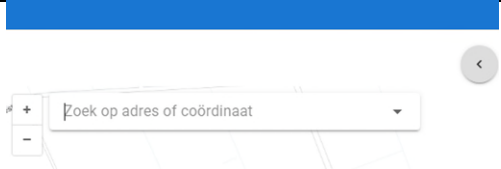
omgevingsplan .

• Gebiedsinformatie/kenmerken, vierde paneel

- o Door dit paneel open te klappen kunnen verschillende kenmerken op de kaart bekeken worden. Deze zijn: locaties, activiteiten, gebiedsaanwijzingen, omgevingsnormen, pons en kaartlagen. Door deze aan te klikken, wordt op de kaart zichtbaar waar deze 'kenmerken' voorkomen op de kaart. Zie afbeelding 3 ter illustratie.

• De viewer heeft de volgende algemene symbolen om op te klikken

Naam	symbool	Toelichting
Dicht- of openklappen van het paneel	 	Deze symbolen zijn te vinden in het tabblad besluittekst en bekijken van het omgevingsplan . Met deze symbolen wordt een paneel open of dicht geklapt in het scherm.
	  Lichaam	Deze symbolen (geel gearceerd) zijn te vinden in het tabblad besluittekst en bekijken van het omgevingsplan . Door hierop te klikken wordt de

	 Lichaam I II III IV V	inhoudsopgave open of dicht geklapt.
Kenmerken van een artikel of lid		Dit symbool laat de kenmerken die zijn gekoppeld aan een artikel of lid zien. Kenmerken die ook in het vierde paneel aan te klikken zijn. Door te klikken op dit icoon worden de kenmerken van die regel in de kaart getoond.
Bullseye-symbool		In de bijlage 'Overzicht Informatieobjecten' zijn de zogenaamde geografische informatie objecten te vinden. Dit zijn de juridisch vastgelegde geometrieën. Door op dit symbool (bullseye-symbool) te klikken, wordt de geometrie op de kaart getoond.
Zoekfunctie naar adres of coördinaten in de kaart		Met de zoekbalk gericht op een adres of coördinaat worden gezocht. Deze functie is te gebruiken in het derde paneel – interactieve kaart.
Normwaarden als tekst weergeven in de kaart		Zichtbaar maken/verbergen van de normwaarden als tekst in de kaart. Bijvoorbeeld aaneen gebouwd, vrijstaand of bouw- en goothoogten. Deze functie is te gebruiken in het vierde paneel – gebiedsinformatie.

4. Vraag en antwoord

4.1. Waarom wordt er gebruik gemaakt van een viewer?

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet werden alle documenten in PDF-format bijgevoegd als bijlagen. Waaronder ook de plankaart/verbeelding. In tegenstelling tot de plankaart bij een bestemmingsplan is de kaart bij een omgevingsplan interactief. Daarom is hiervan ook geen 'platte' kaart in pdf-format te maken. De viewer is nodig om de kaart te kunnen bekijken. Omdat de viewer ook het wijzigingsbesluit, motivering en bijlagen bevat, heeft het geen toegevoegde waarde om deze wel apart bij het college- of raadsvoorstel te voegen.

4.2. Welke typen besluiten/documenten worden aangeboden in de viewer?

De viewer wordt gebruikt voor het bekijken van 'omgevingsdocumenten'. Omgevingsdocumenten zijn de omgevingsvisie, programma en het omgevingsplan.

4.3. Hoe lang blijft de link geldig om de viewer te openen?

Voor het wijzigen van het omgevingsplan wordt het programma Rx.Base gebruikt. In dit programma wordt de viewer met de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan opengesteld voor degene die geen Rx.Base account hebben. Wanneer het wijzigingsbesluit is genomen, wordt de voorgestelde wijziging weer dichtgezet en is die niet meer te raadplegen via de meegezonden link.

4.4. Waar kan ik de motivering vinden?

De motivering van het besluit is te vinden onder het tabblad besluittekst. De motivering met bijlagen worden niet meer apart bijgevoegd als bijlagen aan het college- en raadsvoorstel. Zie ook hoofdstuk 2 van deze handleiding

4.5. Waar kan ik de bijlagen/onderzoeken vinden?

De bijlagen/onderzoeken die horen bij het wijzigingsbesluit zijn te vinden onder het tabblad besluittekst. Zie ook het antwoord onder 4.4.

4.6. Waar kan ik terugvinden wat wordt gewijzigd?

Onder het tabblad besluittekst → bijlagen → bijlage A zijn de wijzigingen te vinden. In deze bijlage wordt aangegeven wat er wordt toegevoegd of verwijderd in de regels en welke Informatieobjecten (locaties) er worden toegevoegd. Deze bijlage wordt automatisch gegenereerd. Omdat er maar één omgevingsplan is, wordt op deze wijze inzichtelijk gemaakt wat er wordt gewijzigd. Zie ook hoofdstuk 2 van deze handleiding.

4.7. Waar kan de regels terugvinden van een concrete ontwikkeling gedurende de transitieperiode?

Met de transitieperiode wordt bedoeld de periode die nodig is om de regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bestemmingsplannen, verordeningen en de bruidsschat) om te zetten naar het definitieve deel van het omgevingsplan. Om de transitie van het tijdelijke naar het definitieve deel van het omgevingsplan en concrete ontwikkelingen gescheiden te houden is gekozen om concrete ontwikkelingen in het hoofdstuk wijzigingsplannen (hoofdstuk 20) te zetten. De reden om concrete ontwikkelingen en de transitie gescheiden te houden is om te zorgen dat dit niet door elkaar gaat lopen. Uiteindelijk nemen we de wijzigingsplannen over in de verschillende hoofdstukken van het omgevingsplan.