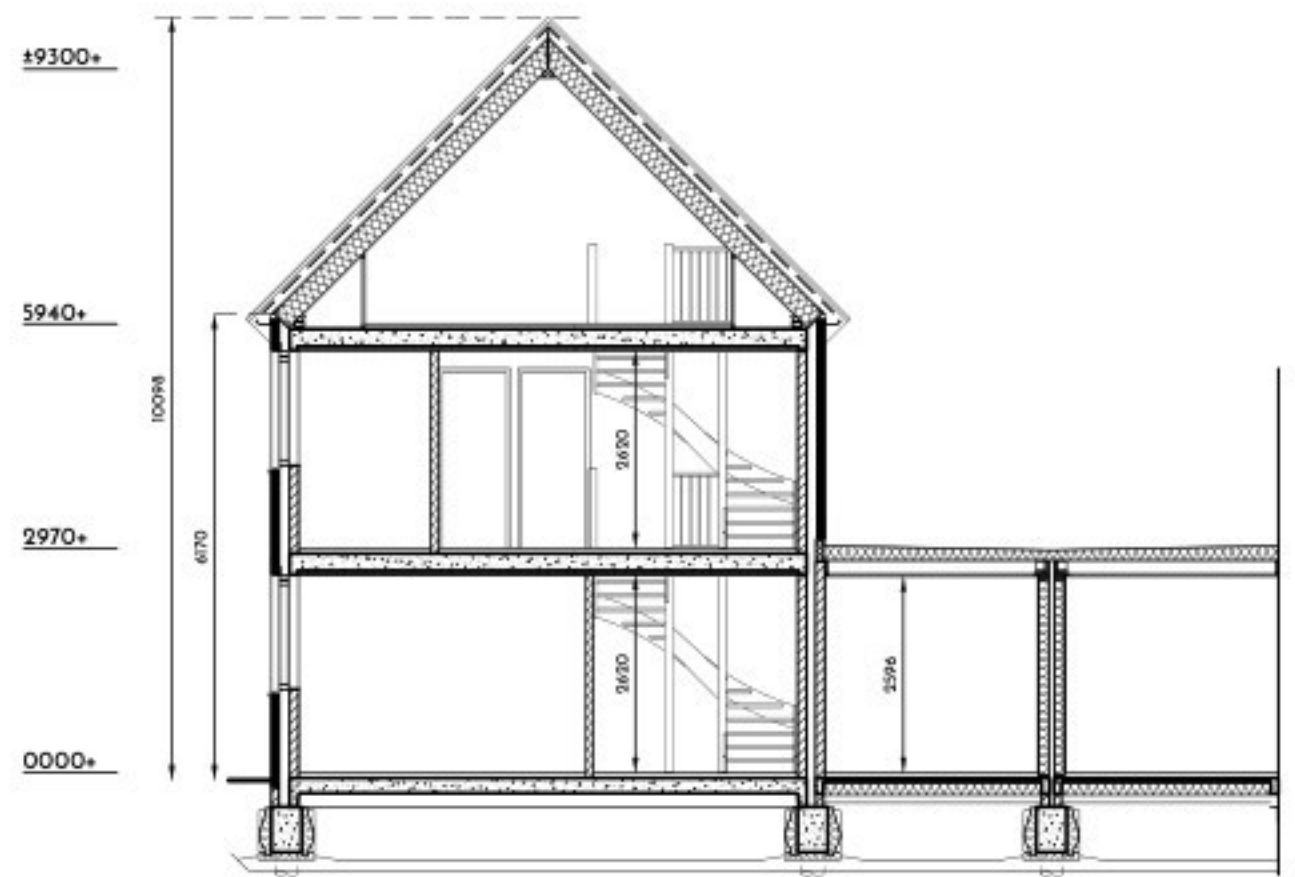
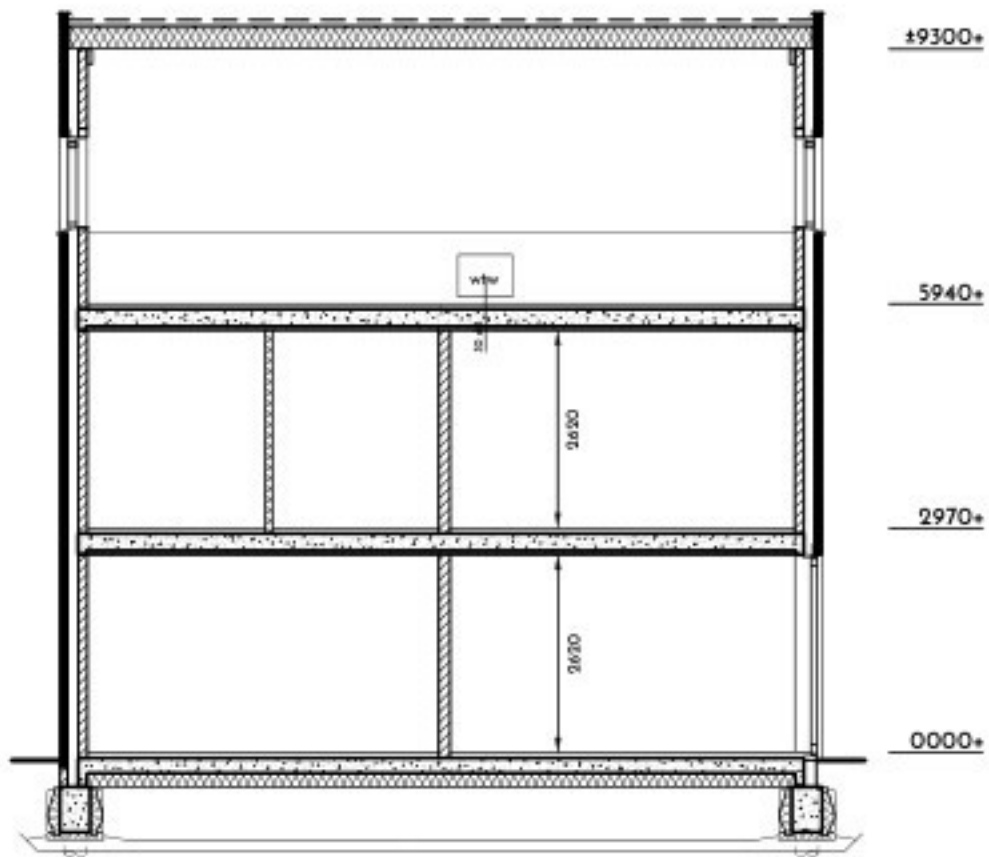




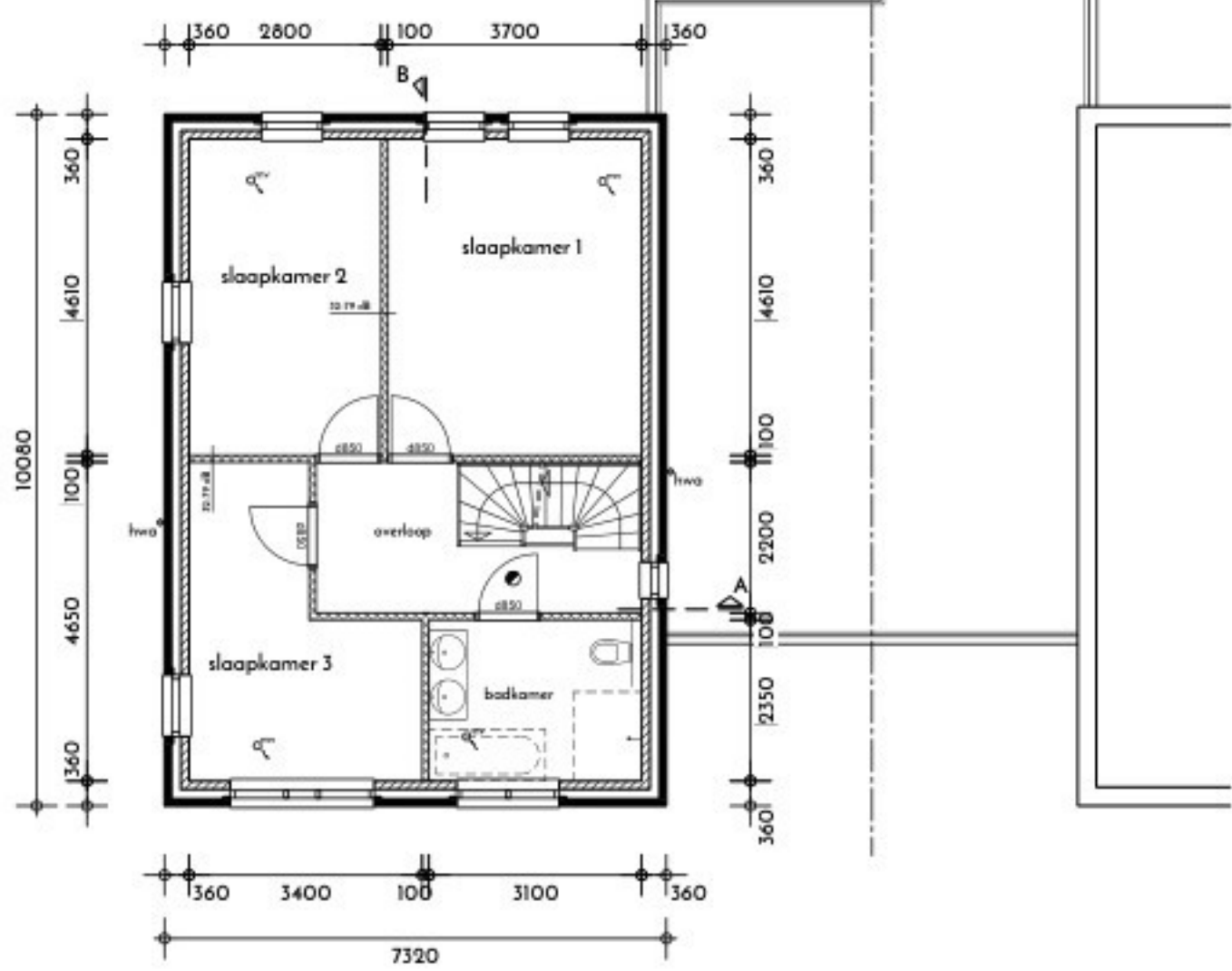
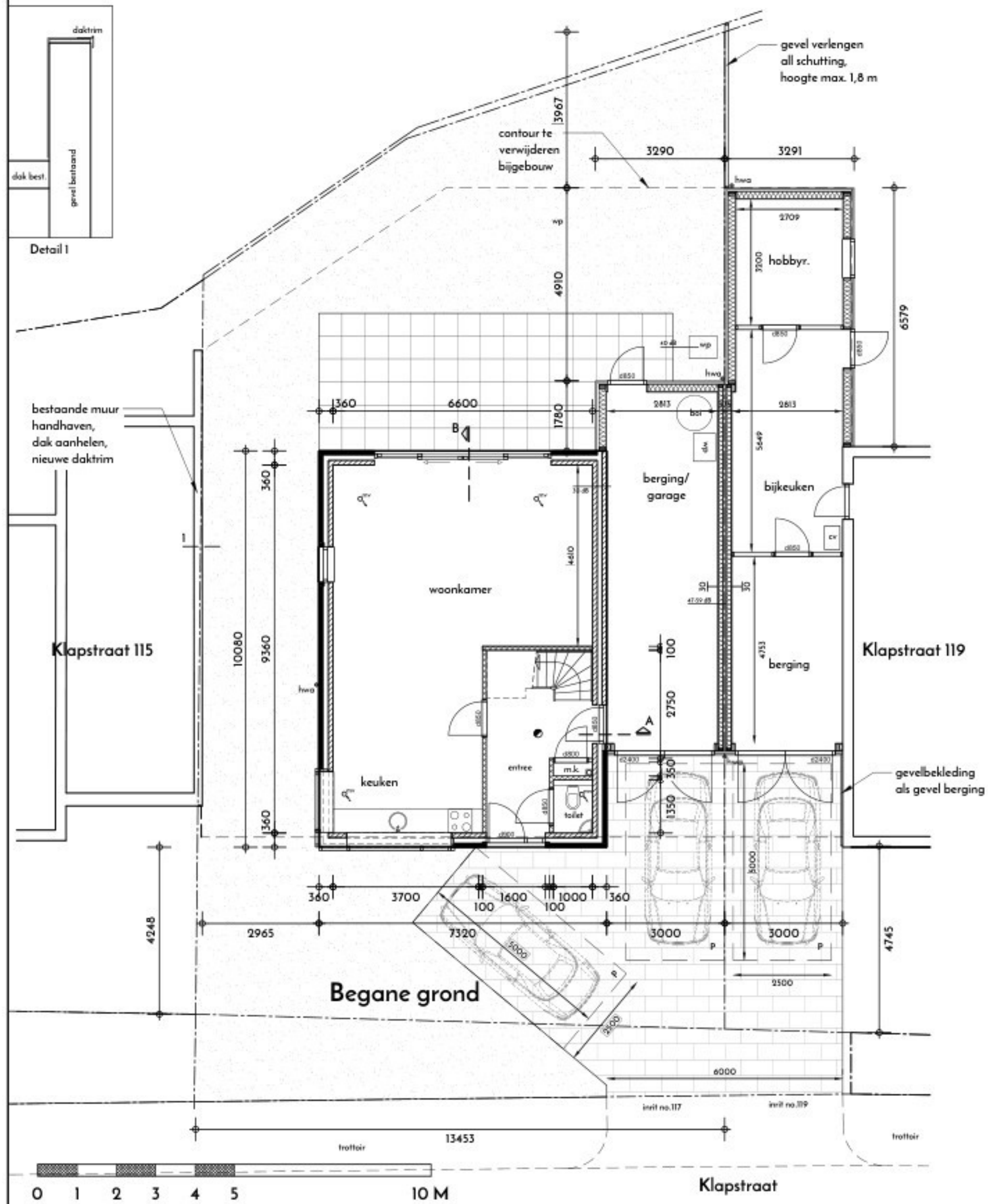
Aanzicht vanaf v.d. Klapstraat (nieuw)



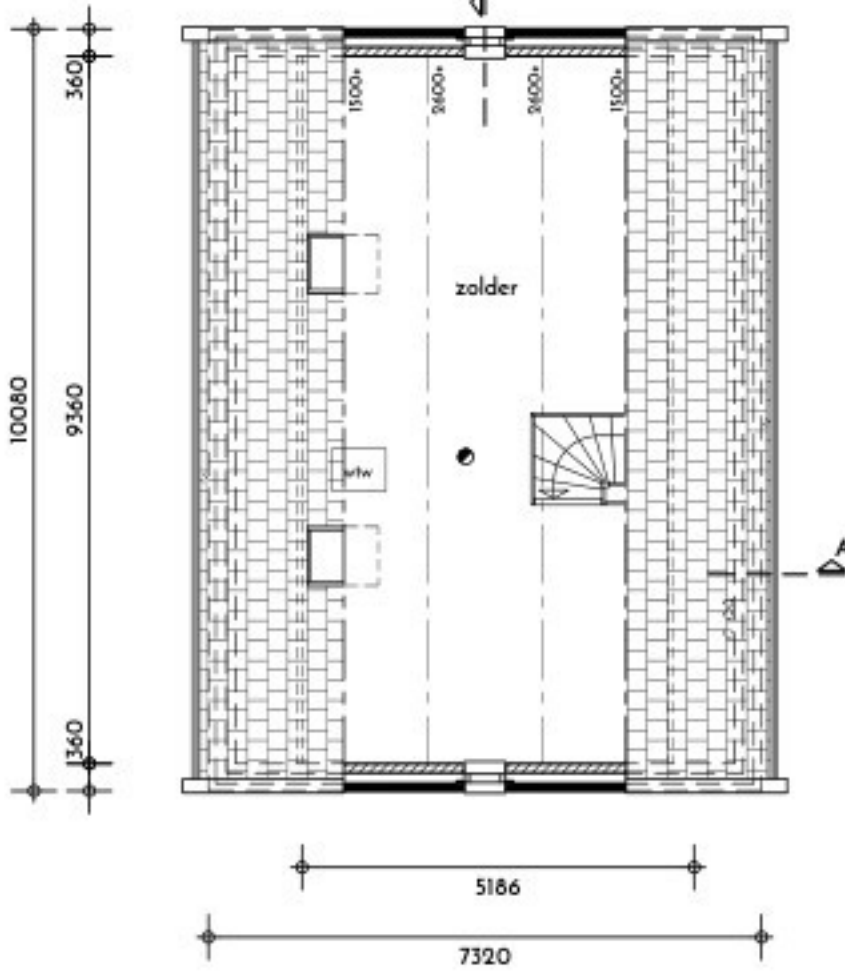
Doorsnede A



Doorsnede B



Verdieping



Zolder

Renvooi

baksteen	toevoer lucht
gevelbekleding hout	afvoer lucht
kalkzandsteen	stl
beton	d850
lichte scheidingwand	zw
isolatie	30 dB
hwa	hemelwaterafvoer Ø80
mtv	mechanische ventilatie WTW
	max karakteristieke installatiegeluidsniveau (BBL 4.3.2)
	[32] minimaal vereiste kar.lucht-geluidsniv.verschil (DnT, A, H) (BBL 4.3.4)
	[39] maximaal toegestane gewogen contact-geluidniv. (LwT, A)

Renvooi brandweervoorzieningen

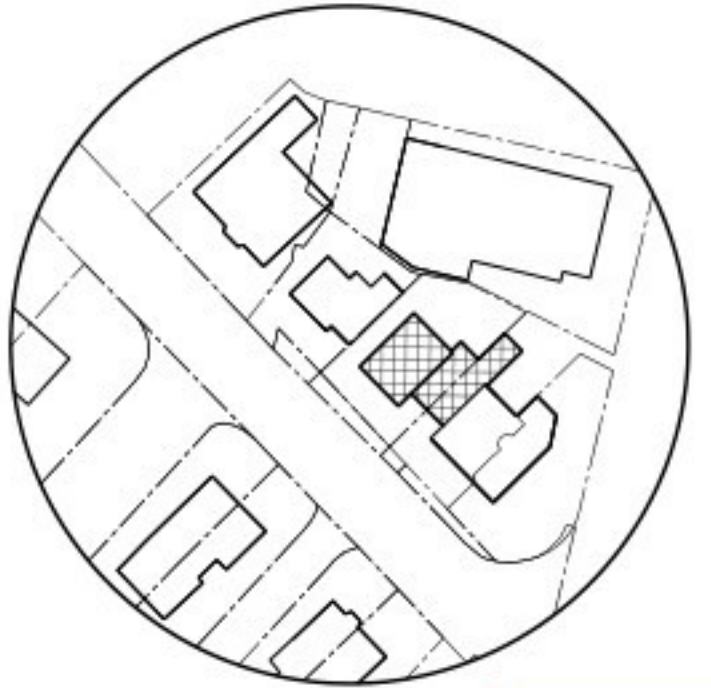
- Niet ioniserende (optische) rookmelder aangesloten op lichtnet
- Wand: w.b.d.b.a. minimaal 20/30/60 min.

- Trappen oprede = 185,6 aantrede = 220 mm
- Inbraakwerendheid weerstandsklasse 2
- Vloerafscheidingen vereist indien hoogteverschil > 600 mm
- hoogte afscheiding => 1000 mm boven vloer
 - geen opstapmogelijkheid tussen 300 en 700 mm
 - afstand tussen vloer en en afscheiding < 50 mm
 - afstand tussen spijlen onderling < 100 mm (tot een hoogte van 700 mm)

- Wateropname sanitaire ruimten (vloer en wandtegels over volle hoogte)
- een scheidingseenheden van een badruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,5 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 3778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,04 kg/m².s (0,2 l/s) en per enkele plaats groter dan 0,3 kg/m².s (0,2 l/s)
 - voor een badruimte geldt het in het eerste lid genoemde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Oppervlakte en inhoud

bvo woning	221 m²
biv woning	617 m³
bvo berging (no. 117)	29 m²
biv berging (no. 117)	92 m³
bvo berging (no. 119)	45 m²
biv berging (no. 119)	143 m³



Situatie (1:1000)
Kadastreel bekend, gemeente Westervoort
Sectie A, no. 8068 t/m 8071



D	05-11-25	inrit aangepast
C	04-11-25	parkeren aangepast
B	26-09-24	IMPRESSIE
A	10-07-24	wijziging voorgevel, dakkapel vervallen
Editie	Wijzigingsdatum	Omschrijving
Opdracht:	Sthejanima Beheer BV	Het Vergun 26b Westervoort
Omschrijving:	Nieuwbouw woning Klapstraat 117	Westervoort
Definitief ontwerp	Schaal : 1:100	Project: 1225
Gevels & Plattegronden	Getekend: FvdO	Datum : 20-03-24
	Formaat : A1/A0	Tekening: D-1



Het Vergun 26b
6931 KD Westervoort
Telefoon : 026-311 59 90
E-mail : info@janjansen.net