

Gemeente Westervoort

Dorpsplein 1
Postbus 40
6930 AA Westervoort

(026) 317 99 11
gemeente@westervoort.nl
www.westervoort.nl
KVK-nummer: 09212509

Omgevingsvergunning

Datum besluit: 26 mei 2026

Onderwerp

Burgemeester en wethouders hebben op 28 april 2026 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van bestaande bedrijfsgebouwen voor langdurige opslag van goederen. De aanvraag gaat over Rijndijk 10 te Westervoort en heeft registratienummer Z2026-00000810.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen, voor de volgende activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 5.1 Omgevingswet in samenhang met artikel 8.0b en verder van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de omgevingsvergunning te verlenen. Onderdeel van de vergunning zijn de volgende gewaarmerkte documenten:

- D2026-00044922, Participatieverslag van langdurige opslag van goederen aan de Rijndijk 10 Westervoort 19-10-25_anoniem (1).pdf, 28 april 2026
- D2026-00044924, verzoekpdf-2026042800488.pdf, 28 april 2026
- D2026-00044923, Bijlage 2 AERIUS-berekening (1).pdf, 28 april 2026
- D2026-00044920, 438401.MOT.BOPA langdurige opslag Rijndijk 10 te Westervoort.2026-04-09.pdf, 28 april 2026
- D2026-00044921, Participatieverslag van langdurige opslag van goederen aan de Rijndijk 10 Westervoort 19-10-25 (1).pdf, 28 april 2026
- D2026-00044925, Bijlage 1 Projectbegrenzing (1).pdf, 28 april 2026

Publicatie

Het besluit publiceren wij via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>.

Bezwaarclausule

Als u het niet eens bent met ons besluit dan kunt u op grond van artikel 7:1 van de Awb binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Westervoort het college van burgemeester en wethouders van Westervoort. Het bezwaarschrift kunt u sturen naar gemeente Westervoort, Dorpsplein 1, 6931 CZ Westervoort (postadres: Postbus 40, 6930 AA Westervoort).

U kunt ook online bezwaar indienen, via <https://www.westervoort.nl/bezwaar-en-beroep>. Een bezwaarschrift bevat ten minste de volgende onderdelen:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft. Dit moet binnen 6 weken na het besluit zijn;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u daartegen bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Wanneer u een bezwaarschrift indient, betekent dit niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Als voor u spoed is vereist, kunt u na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na verzending in werking.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Westervoort,

K. Suppers
Adviseur VTH

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens afdeling 16.5 Omgevingswet. De aanvraag is getoetst aan de Omgevingswet in samenhang met het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verleen ik de omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op volledigheid. Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan gemeente Westervoort. Bestemmingsplannen zijn van rechtswege onderdeel hiervan. Specifiek voor uw perceel betreft dit de volgende bestemmingsplannen:

- 1) Rijndijk 10, Westervoort
- 2) Archeologie en Cultuurhistorie Westervoort
- 3) Parapluplan parkeren Westervoort
- 4) Parapluplan archeologie en afwijkingsregels gemeente Westervoort

De aanvraag is getoetst aan de regels van het (tijdelijk) omgevingsplan. De aanvraag voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan, omdat de beoogde ontwikkeling het 'gebruiken van de ruimte voor langdurige opslag van goederen aan de Rijndijk 10' in strijd is met artikel 3.1. van de regels van het tijdelijke deel van het omgevingsplan 'Rijndijk 10, Westervoort'.

- Conform artikel 3.1 zijn de aangewezen gronden bestemd voor agrarisch gebruik. De opslag van goederen valt niet onder agrarisch gebruik. Het initiatief is hierdoor strijdig.
- Door een afname van het bedrijfsmatig agrarisch gebruik van het perceel zou de bestaande bebouwing onderbenut worden. Het plan ziet op het blijvend benutten van de bedrijfsmatige opstal op het terrein met een minimale ruimtelijke impact op de omgeving. Door de aard van de opgeslagen goederen zal de verkeersdruk op de omgeving enkel toenemen rond vakantieperiodes en zal de rest van het jaar er geen mogelijke verkeershinder plaatsvinden. Bij de aanvraag is een ETFAL-onderbouwing aangeleverd en deze is als akkoord beoordeeld door de adviseurs van de gemeente. Wel is hierin meegegeven dat voor de opslag van goederen is het essentieel dat de goederen geen gevaar vormen omtrent ontploffing, brand of geurhinder. Hierbij zullen dus bijvoorbeeld gasflessen uit de caravans of vouwwagens gehaald moeten worden.

Op grond van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarom verlenen wij een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit volgens artikel 5.1, eerste lid, sub a Omgevingswet jo. art. 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In de vergunning worden wel de volgende voorwaarde gesteld:

- Voor de opslag van goederen is het essentieel dat de goederen geen gevaar vormen omtrent ontploffing, brand of geurhinder. Hierbij zullen dus bijvoorbeeld gasflessen uit de caravans of vouwwagens gehaald moeten worden.

Algemene toelichting

Veiligheid en schade

1. werkzaamheden moeten veilig worden uitgevoerd. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. Degene die de werkzaamheden uitvoert is aansprakelijk voor eventuele schade. De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor vergoeding van door derden geleden schade ten gevolge van het gebruik van deze vergunning en wordt door de vergunninghouder zo nodig gevrijwaard tegen de hieruit voortvloeiende aanspraken op schadevergoeding.
2. de aanvrager vergoedt eventuele schade aan gemeente-eigendommen, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van deze toestemming aan de gemeente zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

Gebruik openbare ruimte

Wanneer gebruik wordt gemaakt van de openbare weg of gemeentegrond voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Wijzigingen in het plan

Bij wijziging van het plan is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet waardoor een wijziging van het plan ontstaat, adviseren wij tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Werkzaamheden en de natuur

Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlakbij een gebied waar een beschermd plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mogen niet worden beschadigd of vernield. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermd plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig.

Intrekken omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen in de volgende gevallen een omgevingsvergunning intrekken:

1. wanneer niet binnen een jaar na het verlenen van de vergunning een begin met de werkzaamheden is gemaakt;
2. wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige gegevens;
3. wanneer niet aan de voorwaarden van de vergunning wordt voldaan.