

Pre-advies van de griffie

Raadsvoorstel: Vaststellen Koersdocument Woonbeleid

Samenvatting

In de Koersnotitie Volkshuisvestingsbeleid wordt het geactualiseerde woon-/volkshuisvestingsbeleid 2026 en verder vastgelegd. Het bestaande beleid uit de Woonvisie 2021-2030 en het woonbeleid uit de Omgevingsvisie wordt daarmee vervangen.

Beslispunten

1. In te stemmen met de Koersnotitie Volkshuisvestingsbeleid, waarmee:
 - a. het bestaande beleid uit de Woonvisie 2021-2030 wordt ingetrokken en het woonbeleid in de Omgevingsvisie (2022) wordt vervangen;
 - b. het herijkte volkshuisvestingsbeleid voor 2026 en verder wordt vastgesteld;
 - c. het herijkte beleid de basis vormt voor het volkshuisvestingsbeleid in de komende nieuwe omgevingsvisie en voor de uitwerking in een volkshuisvestingsprogramma.

Portefeuillehouder	Wethouder Kok	
Ambtelijke organisatie	Elizabeth Engelsman	
Type voorstel: (meerdere mogelijk)	☒ Kaderstellend ☐ Budgetrecht ☐ Verordenend ☐ Controlerend ☐ Evaluatie ☐ Oriënterend bespreken ☐ Richting aangevend ☐ Consulterend (alleen in commissie) ☒ Vaststellen ☐ Overig (informerend)	
Beleidsvrijheid en raadsbevoegdheid	Is er een wettelijke verplichting	Ja, de Omgevingswet en de Wet versterking regie volkshuisvesting
	Betreft het een raadsbevoegdheid	Het vaststellen van de Omgevingsvisie is een raadsbevoegdheid, het Volkshuisvestingsprogramma wordt vastgesteld door het college, op basis van de kaders die de raad vastlegt in de Omgevingsvisie.
	Zijn alternatieven mogelijk	Ja, deze zijn niet uitgewerkt in het voorstel.
Rijp voor behandeling	☒ Tijdig aangeleverd ☒ Leesbaar/begrijpelijk ☒ Helder dictum ☐ Evt. wijzigingen zichtbaar aangegeven ☒ Duurzaamheidsparagraaf ingevuld	
Procesgeschiedenis	<i>De link in het document verwijst naar het oorspronkelijke voorstel, maar niet naar een versie waarin eventuele amendementen zijn meegenomen.</i> - <i>De woonvisie is vastgesteld op 14 juni 2021. De raad heeft de prioriteit bepaald van de doelen, deze staan niet als zodanig verwerkt in het Stand van zaken document (commissie R&F 1 juni 2021).</i> - <i>De omgevingsvisie is vastgesteld in de raad van 27 september 2021 (commissie R&F 14 september 2021).</i> - <i>De Woonzorgvisie is geamendeerd vastgesteld op 27 januari 2025.</i>	

Begroting	<i>N.v.t.</i>
Aandachtspunten	<i>Het dictum is niet volledig:</i> - <i>Beslispunt 1a is onvoldoende duidelijk: “het bestaande beleid uit de Woonvisie” moet worden ingetrokken, betekent dit dat de Woonvisie wordt ingetrokken, of blijft er nog een deel van kracht? “Het woonbeleid in de Omgevingsvisie wordt ingetrokken” welk deel is dat precies? Welke bladzijdes? Wat blijft wel bestaan?</i> - <i>Beslispunt 1b is onvoldoende duidelijk: “het herijkte volkshuisvestingsbeleid wordt vastgesteld”, wat wordt daarmee bedoeld? Wordt de ‘Koersnotitie Volkshuisvestingsbeleid Westervoort’ vastgesteld? Dat staat er niet....</i> - <i>Met beslispunt 1c spreekt de raad zich alvast uit over de nieuwe omgevingsvisie, dit is een intentie, maar geen verplichting. Het kan bijvoorbeeld dat door andere informatie in de visie de raad een andere afweging wil maken. Het is de vraag wat de juridische status van dit beslispunt is.</i> <i>De raad kan zich afvragen of ze voldoende in positie is/wordt gebracht om zijn kaderstellende taak uit te voeren. Is de koers die nu wordt voorgesteld voldoende door de raad besproken? Heeft de raad met de achterban kunnen afstemmen? Is de raad op de hoogte van alternatieven en ontwikkelingen?</i> <i>Bij het vaststellen van de omgevingsvisie wordt de raad behandeld als ‘stakeholder’, terwijl de raad de regie zou moeten hebben.</i>
Aanvullende informatie	• https://www.volkshuisvestingnederland.nl/
Advies Griffier	Het voorstel is op verzoek van de AC aangepast en daarmee is het voorstel rijp voor behandeling in de commissie R&F van 8 september 2026. Het dictum moet zorgvuldiger geformuleerd worden.