

Verduidelijking ten aanzien van de beoogde planning van de transformatie van het gemeentehuis en de positie van de gemeenteraad.

Beste raad,

Naar aanleiding van de commissievergadering van 8 september 2026 willen we graag het volgende verduidelijken.

Raadsvoorstel scenariokeuze oudbouw gemeentehuis, september 2026

In de commissievergadering was er enige onduidelijkheid over wat u nu besluit over de transformatie van het gemeentehuis zelf (let op: dit betreft dus niet de oudbouw). Ter verduidelijking: Wanneer u instemt met dit raadsvoorstel en in het bijzonder beslispunt 3 (zie hieronder) dan stemt u in feite alleen in met het voortzetten van de planvorming. Voor de verdere planvorming is namelijk zekerheid nodig over een beoogde startdatum om onder meer aan het einde van dit jaar een wijzigingsverzoek in te kunnen dienen bij de subsidieverstrekker en om een duidelijk kader te hebben voor het opstellen van de nota van uitgangspunten.

Deze nota van uitgangspunten wordt aan de gemeenteraad voorgelegd begin 2027. Op dat moment neemt u met meer gedetailleerde informatie de daadwerkelijke uitvoeringsbeslissing.

Daarom is de tekst van beslispunt 3 ook als volgt:

“In te stemmen om in de verdere planvorming (voor het gebouwdeel van het huidige gemeentehuis) uit te gaan van een start van de uitvoering op 1-1-2029, ongeacht of de fusie van de Liemerse gemeenten dan wel of niet al een feit is.”

Tijdslijn

Na dit raadsvoorstel bent u nog op verschillende manieren aan zet. Hieronder daarvoor nog een verduidelijkende tijdslijn:

➤ Nota van uitgangspunten

Begin 2027 wordt u gevraagd om in te stemmen met een nota van uitgangspunten en een communicatie- en participatieplan.

Voorafgaand aan de behandeling van de nota van uitgangspunten zullen we u in een extra beeldvormende bijeenkomst en indien gewenst nog een extra commissievergadering stapsgewijs meenemen in de inhoud en kaders van deze nota van uitgangspunten. Dit geeft u vooraf inzicht in welke kaders en uitgangspunten voorgelegd gaan worden, en het geeft u de mogelijkheid deze vooraf te bevragen en indien gewenst zelf ook kaders en uitgangspunten te agenderen.

De verdere planvorming zal plaatsvinden binnen de in deze nota vastgelegde kaders. Indien hier toch van afgeweken wordt vereist dat dan altijd een nieuw raadsbesluit.

➤ **Omgevingsplan**

Daarna zal een in 2027 wijziging van het omgevingsplan of bopa-procedure doorlopen worden om de ontwikkeling mogelijk te maken. Ook deze zal passeren in de gemeenteraad.

➤ **Aanbestedingsprocedure**

Tot slot wordt in 2028 door middel van een aanbestedingsprocedure een ontwikkelaar, bouwer en architect met een plan geselecteerd. Dit geeft de gemeente de kans om de inventiviteit en ondernemerskracht uit de markt te benutten maar wel zelf aan het stuur te zitten over de kaders waarin er nieuwbouw ontwikkeld wordt. De door de gemeenteraad vastgestelde Nota van Uitgangspunten is in deze aanbesteding uiteraard het leidende kader. Voorafgaand en tijdens de aanbestedingsprocedure informeren wij u over de procedure, de gestelde eisen en de selectie.

➤ **Omgevingsvergunning**

De inzet is dat de geselecteerde ontwikkelaar in 2028 ook de omgevingsvergunning voor de sloop en de bouw al aan gaat vragen, zodat in 2029 -na sloop- direct begonnen kan worden met de bouw van de appartementen. Ook hierover wordt u dan nog geïnformeerd.