

## **Griffie Gemeente Westervoort**

### **Technische vragen Commissie R&F 8 september**

Vragen fractie WIJ naar aanleiding van agendapunt 8 (koersnotitie volkshuisvestingsbeleid):

1. Wanneer worden de eerste concrete resultaten van de regeling Beter Benutten Bestaande Woningvoorraad en Kavels verwacht en hoeveel extra woningen verwacht men daarmee te realiseren?
2. Met de Wet versterking regie op de volkshuisvesting is het per 1 januari 2027 mogelijk om vergunningvrij (onder voorwaarden) familiewoningen bij bestaande woningen te plaatsen. Deze zijn nu niet meegenomen in de planvoorraad. Is daar een reden voor en wat zou een realistische inschatting hiervan kunnen zijn?
3. Waarom is de locatie bij de korfbalvelden buiten de tabel gelaten inzake de planningvoorraad in bijlage 2?

#### Antwoorden

1. Onderdeel van het door uw Raad aangenomen amendement Beter Benutten Bestaande Woningvoorraad en Kavels is dat er na één jaar een tussenevaluatie zal plaats vinden. Dus volgend jaar na de zomer zal deze tussenevaluatie met u gedeeld worden. Er is op voorhand geen verwachting uit te spreken hoeveel woningen via deze beleidsregel worden toegevoegd. Dit zal afhangen van particuliere initiatieven.
2. Het toevoegen van 1 enkele woning nemen we nooit mee in de planvoorraad. Na realisatie wordt de toegevoegde woning wel meegenomen in de realisatiecijfers. Net als het antwoord bij punt 1 is een aantal te verwachten woningen niet te noemen.
3. De locatie Achterse Weide is nog niet opgepakt als woningbouwlocatie, dus een woningbouwprogramma noemen is nog niet mogelijk. Zoals maandag 31 augustus 2026 bij de informele avond wonen is toegelicht wordt voor deze locatie via de programmabegroting een voorbereidingskrediet gevraagd om met deze locatie te kunnen starten met de planvorming.