

Geachte voorzitter, commissieleden,

Binnen de gemeente Westervoort is 26% van de inwoners een 65-plusser en het aantal 85-plussers gaat op korte termijn verdubbelen.

De beschikbaarheid van levensloopbestendige woningen in onze gemeente is dringend nodig om deze groeiende groep senioren te kunnen huisvesten.

Daarnaast zal de beschikbaarheid van zorg de komende jaren schaars worden en gebleken is dat de mantelzorg door familie/kennissen niet de oplossing is, slechts 15% kan of doet dit.

Met een geclusterde woonvorm waarin we omkijken naar elkaar kan de zorgvraag uitgesteld worden en het voorkomt eenzaamheid.

Het concept Knarrenhof geeft invulling aan deze behoefte en heeft inmiddels een 10-tal van dit soort betaalbare woonvormen gerealiseerd en 23 woonvormen zijn in ontwikkeling.

En er volgen meer Knarrenhoven, landelijk zijn er meer dan 85 initiatieven. De behoefte/vraag naar dit soort woonvormen is groot. Vanuit de gemeente Westervoort hebben inmiddels 136 huishoudens zich ingeschreven bij de stichting Knarrenhof om in aanmerking te komen voor een dergelijke woning.

In de aanloop naar de recente gemeenteraadsverkiezingen hebben alle fracties vanuit de initiatiefgroep Knarrenhof Westervoort per mail de uitnodiging gehad om te laten zien op manier welke manier de fractie zich wil gaan inzetten om deze noodzakelijke behoefte te gaan realiseren. Helaas mocht de initiatiefgroep Knarrenhof Westervoort lang niet vanuit iedere fractie een reactie ontvangen.

Gelukkig is wel in het coalitieakkoord van WIJ Westervoort en PvdA/GL opgenomen: 'We geven ruimte aan coöperatieve woonvormen en initiatieven voor wonen met gemeenschappelijke voorzieningen.'

Inmiddels heeft de initiatiefgroep Knarrenhof Westervoort een gesprek gehad met Gert Jan Nust, projectleider vanuit 1STROOM, om te overleggen of er een hofje in plan Westervoort-Noord past.

Dit gesprek heeft ertoe geleid dat wij op 9 januari 2026 een schetsvoorstel bij Gert Jan Nust hebben ingediend met het verzoek deze te toetsen aan het ontwerp-omgevingsplan van december 2025.

Dit schetsontwerp, met 20 hofwoningen en 1 hofhuis, bleek in technische zin te voldoen aan dit plan.

Nu dit schetsontwerp past binnen het ontwerp-omgevingsplan en de nieuwe coalitie ruimte wil geven aan initiatieven voor woonvormen zoals een Knarrenhof heeft de stichting Knarrenhof op verzoek van de initiatiefgroep een Initiatiefvoorstel gemaakt voor de realisatie van een Knarrenhof in plan Westervoort Noord.

De initiatiefgroep verstrekt dit Initiatiefvoorstel graag aan de commissie met verzoek daarvan kennis te nemen en aan te bieden ter goedkeuring aan de raadsvergadering.

Inmiddels heeft de stichting Knarrenhof al veel kennis en ervaring opgedaan bij het realiseren van de Knarrenhoven in diverse gemeenten en zijn vertegenwoordigers van de stichting beschikbaar om u nader te informeren op welke wijze dit initiatief, mede gelet op het zgn 'Didam-arrest' opgenomen worden in de plannen ter realisatie.

Ik nodig u uit om u door de stichting Knarrenhof te laten voorlichten.

Het is nu aan u om aan de slag te gaan met dit initiatief en de raad daarover te laten besluiten.

Rest mij nog om u te bedanken voor uw aandacht.

De initiatiefgroep Westervoort Noord

Henri Freriks

Marijke Goettsch

Jacques Hendrix

Margret Klifman

Humphrey Ottenhof

Hanneke Spaans

Harry Veneklaas