

RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/24/127076/201702859

Datum besluitvorming : 10 november 2025

Onderwerp : Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en kavels

Samenvatting

De woningmarkt staat onder druk. Om de bestaande woonvoorraad in Westervoort beter te benutten stelt het college nieuwe beleidsregels voor. Uit een evaluatie blijkt namelijk dat de huidige beleidsnotitie *Woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen* uit 2019, die integraal onderdeel van de Woonvisie 2021-2030 is, onvoldoende effectief is. De Woonvisie is het overkoepelende, door de gemeenteraad, vastgestelde beleid en het college heeft binnen dat kader de beleidsregels uitgewerkt. Hoewel de nieuwe regels deels afwijken van de Woonvisie 2021-2030, sluiten ze wel aan bij de doelen 3,4 en 15 uit de Woonvisie, de aangenomen motie "tijdelijke woonvormen" en de notitie spankracht. Het college stelt daarom voor de evaluatie te onderschrijven, het huidige beleid in te trekken en in te stemmen met een afwijking van de Woonvisie.

De raad besluit

1. De uitkomsten van de evaluatie en uitgangspunten Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels te onderschrijven, op basis daarvan de huidige beleidsnotitie 'woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen' in te trekken en af te wijken van de Woonvisie op de volgende punten: pag. 10 (dat de beleidsnotitie integraal onderdeel is van de Woonvisie) en Doel 15 (continueren beleidsnotitie).

de griffier,

de voorzitter,

Marte Smits-Jansen

drs. A.J. (Arend) van Hout