

RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/25/144329/201716448

Datum besluitvorming : 02 maart 2026

Onderwerp : De Nota Kostenverhaal en financiële bijdragen Westervoort 2026

Samenvatting

De nota Grondbeleid geeft aan dat, naast een actieve rol bij gebiedsontwikkeling, soms ook een faciliterende rol gepakt kan worden of zelfs de ontwikkeling geheel over te laten aan de markt. De rol is afhankelijk van de opgave en de situatie. Dit noemen we situationeel grondbeleid. In de gemeente komen projecten tot stand via dit facilitaire 'pad'. Gemeenten zijn hierbij wettelijk verplicht om het verhaal van de gemeentelijke kosten te verzekeren, als zij bouwplannen mogelijk maken. Het gaat om kosten voor de ambtelijke inzet en daarnaast de gebiedseigen en de gebied overstijgende kosten voor de openbare ruimte.

De gemeente is wettelijk verplicht om haar kosten door te berekenen aan initiatiefnemers. Deze initiatiefnemers zijn bijvoorbeeld projectontwikkelaars en grondeigenaren. Dit heet kostenverhaal.

Daarnaast kan de gemeente investeren in de verbetering van de leefomgeving. Hier hebben initiatieven ook profijt van. De gemeente mag hiervoor een bijdrage vragen. Dit staat in de Omgevingswet (hierna: Ow). Op dit moment vraagt de gemeente geen financiële bijdragen voor verbetering van de fysieke leefomgeving.

De raad besluit

1. De Nota Kostenverhaal Westervoort en financiële bijdragen 2026 vast te stellen, met als belangrijkste uitgangspunten:
 - a) Helder proces welke kosten doorgerekend worden en op welke wijze;
 - b) Geen financiële bijdrage fysieke leefomgeving op dit moment te vragen.
2. De nota Kostenverhaal Westervoort en financiële bijdragen 2026 in werking te laten treden op 1 mei 2026.
3. Het college opdracht te geven om bij projecten die zich op het moment van inwerkingtreding van de nota in precontractuele fase bevinden, per project te beoordelen of toepassing van deze nota juridisch haalbaar is.

de griffier,

de voorzitter,

Mr. M. Smits-Jansen

drs. A.J. van Hout