RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststellen belastingverordeningen 2027

Zaak- & documentnr. : Z/26/155034 201744263 **Opsteller** : Eef Otten

Portefeuillehouder : P.J.H. Pennekamp **Team** : Financiën en Belastingen

---

Samenvatting
Dit voorstel gaat over de belastingverordeningen voor 2027. De tarieven voor belastingen, heffingen en leges zijn gebaseerd op de begroting 2027 en hierin opgenomen. De verordeningen moeten worden vastgesteld omdat het anders niet mogelijk is om de belastingen op te leggen waardoor de begrote opbrengsten niet gerealiseerd worden.

Beslispunten

1. De volgende belastingverordeningen en bijbehorende tarieven voor belastingjaar 2027 vast te stellen.
    - Raadsbesluit vaststellen belastingverordeningen 2027
    - Verordening Onroerendezaakbelastingen 2027
    - Verordening Afvalstoffenheffing en Reinigingsrechten 2027
    - Legesverordening 2027
    - Verordening leges omgevingsvergunning 2027 met bijlagen
    - Verordening Rioolheffing 2027
    - Verordening Lijkbezorgingsrechten 2027
    - Verordening Marktgelden 2027
    - Waarmerking tarieven Gelders Genootschap 2027
    - Tarieven Gelders Genootschap 2027
    - De Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2027
2. De verordening Hondenbelasting 2026 in te trekken.
3. De begrotingswijziging voor de extra verhoging van de rioolheffing met 1% voor het watertakenplan vast te stellen.

Aanleiding

In de begroting voor het jaar 2027 zijn de tarieven voor de belastingen, heffingen, rechten en leges voor belastingjaar 2027 opgenomen. De tarieven moeten ook worden verwerkt in afzonderlijke belastingverordeningen. In alle verordeningen zijn de tarieven opgenomen zoals deze in de begroting 2027 zijn bepaald of verhoogd met het inflatiepercentage van 2,5% dat in de begroting wordt gehanteerd. Daar waar sprake is van wettelijke tarieven wordt het wettelijk maximum gehanteerd. Waar sprake is van een 100% kostendekkendheid worden de tarieven aangepast op basis van dit beleid. Er worden een aantal aanvullende besluiten genomen voor bepaalde belastingen en heffingen. Tot slot wordt de verordening hondenbelasting 2026 ingetrokken vanaf 1 januari 2027.

Planning

De verordeningen voor het begrotingsjaar 2027 dienen vóór 31 december 2026 vastgesteld te zijn.

Beoogd effect

Voor belastingjaar 2027 is een wettelijke grondslag essentieel om aanslagen op te leggen en kosten voor dienstverlening in rekening te brengen. Door het vaststellen van de verordeningen wordt deze noodzakelijke basis gelegd.

Argumenten

1.1 Vaststelling belastingverordeningen 2027
Om de heffing en invordering van de belastingen en heffingen mogelijk te maken worden jaarlijks de belastingverordeningen vastgesteld.

1.2 Aanpassing tarieven onroerendezaakbelastingen (OZB)
De tarieven voor de OZB zijn bij de vaststelling van de begroting 2027 verhoogd op basis van 2 punten:

A. Het inflatiecijfer van 2,5% wordt toegepast
B. De waardeontwikkeling van de WOZ wordt zodanig in het tarief verwerkt dat de lastenstijging daadwerkelijk 2,5% is

De WOZ-waarden voor het jaar 2027 zijn opnieuw bepaald. De nieuwe waardeontwikkelingen hebben consequenties voor de tarieven OZB voor het jaar 2027. Hieronder worden de consequenties weergegeven. Om de verschillende waardeontwikkelingen van woningen en niet-woningen effectief op te vangen, zijn er afzonderlijke tarieven vastgesteld voor woningen en niet-woningen Naar aanleiding hiervan is berekend dat de gewogen gemiddelde waardestijging per 1 januari 2026 (waarde peildatum) ten opzichte van de waarden per peildatum 1 januari 2025 voor woningen 9,7% betreft. Voor niet-woningen is er in dezelfde periode sprake van een waardestijging van 5,3%. In vergelijking met de voorlopige landelijke cijfers uit de meicirculaire Rijk, die een waardestijging van 6,5% voor woningen en 2,75% voor niet-woningen aangeven, volgt Westervoort het principe dat de tarieven moeten dalen met het percentage waarmee de werkelijke waarden stijgen. Dit betekent dat het tarief voor woningen met 6,6% zal dalen, terwijl het tarief voor niet-woningen met 2,7% zal dalen.

Deze aanpassingen zijn essentieel om de verwachte opbrengsten in de begroting 2027 te realiseren, en om ervoor te zorgen dat de belastingdruk in verhouding blijft tot de waardeontwikkeling van de onroerende zaken.

Op grond van het bovenstaande zijn de gewijzigde tarieven voor 2027 als volgt.

	Woningen	Niet-woningen
Eigenarenbelasting	0,1386%	0,3404%
Gebruikersbelasting		0,2603%

De heffingsmaatstaf onroerendezaakbelastingen (WOZ-waarde) wordt vermenigvuldigd met het percentage. De berekening van een aanslag onroerendezaakbelastingen voor een eigenaar van een woning met de gemiddelde WOZ waarde (2026) van € 373.000 in Westervoort in 2026 is de waarde van € 373.000 vermenigvuldigd met het tarief van 0,1386% is te betalen OZB € 516,98.

1.3 In de afvalstoffenheffing veranderen de tarieven en introduceren we de 30 liter trommel
Afvalstoffenheffing is normaal gesproken een kostendekkende heffing. Voor 2027 is er sprake van een stijging de tarieven met 2,5% in verband met indexatie. Een uitgebreide toelichting hiervan is opgenomen in het raadsvoorstel meerjarenbegroting 2027-2030 gemeente Westervoort. Deze stijging van de tarieven wordt zowel in het vastrecht als in de variabele tarieven doorgevoerd. Daarnaast wordt het tarief van de 140 liter container in lijn gebracht met de 240 liter container en de 60 liter trommelstorting wordt verhoogd. In 2027 voeren we voor het eerst de 30 liter trommelstorting in, waarvan de technische uitrol momenteel loopt en in 2027 voortgezet wordt om de inwoners van Westervoort te faciliteren.

De variabele tarieven zijn ingevoerd om inwoners te stimuleren afval te scheiden, wat bijdraagt aan een duurzamer afvalbeheer en lagere kosten op de lange termijn. Deze aanpak bevordert ook milieuvriendelijke gedragsverandering bij de inwoners en stimuleert de inwoners tot het beter scheiden van afval.

1.4 De Legesverordening kent enkele aanpassingen en is geïndexeerd met 2,5%

In de gehele verordening zijn tariefsaanpassingen (of juist niet) doorgevoerd op basis van voortschrijdend inzicht en de maximale kostendekkendheid van 100%. Daar waar geen sprake is van wettelijke maximum tarieven is naast kostendekkendheid de indexatie van 2,5% toegepast.

De andere wijzigingen in de legesverordening zijn:

- Artikel 16.3.2 is toegevoegd om leges te kunnen heffen op een melding voor het wijzigen van het aanhangsel beheerder voor de speelgelegenheden.
- Artikel 20.6 en 20.7 Ontheffingen geluid: Bedrijven, verenigingen, stichtingen en inwoners kunnen een ontheffing voor geluid aanvragen. De leges voor het in behandeling nemen van deze aanvragen waren nog niet opgenomen in de legesverordening. Bij de vaststelling van de legestarieven is onderscheid gemaakt tussen aanvragen van inwoners en aanvragen van bedrijven, verenigingen en stichtingen. De beoordeling van aanvragen van bedrijven, verenigingen en stichtingen vergt doorgaans meer tijd. Dit onderscheid komt tot uitdrukking in de gehanteerde legestarieven. Daarom zijn de leges voor deze aanvragen opgenomen in de legesverordening.

1.5 De stijging van de tarieven rioolheffing betreft indexatie en de vastgestelde verhoging van 1% voor het watertakenplan
Het tarief voor de rioolheffing wordt na de vaststelling van het Watertakenplan op 9 november 2026 aanvullend verhoogd met 1%. Daarnaast worden de tarieven met het inflatiepercentage van 2,5% aangepast. De totale stijging bedraagt daarmee 3,5%.

1.6 De verordening leges omgevingswet wijzigt in het kader van kostendekkendheid en het beleid beter benutten bestaande woningvoorraad
In de gehele verordening zijn tariefsaanpassingen doorgevoerd (of juist niet) op basis van voortschrijdend inzicht en de maximale kostendekkendheid van 100%.

Een belangrijke wijziging is de aanpassing in het kader van het beleid ‘Beter Benutten Bestaande Woningvoorraad’ in artikel 1.3.4.e. Dit beleid voorziet in diverse maatregelen om de bestaande woonvoorraad en kavels intensiever te benutten, waaronder hospitaverhuur, woningdelen, woningsplitsing, kavelsplitsing, familiewoningen en de transformatie van bestaande gebouwen naar woningen. Voor de uitvoering hiervan is in de meeste gevallen een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit vereist. Voorgesteld wordt om, mits een standaardmotivering voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties beschikbaar is, lagere tarieven te hanteren van € 510,00 voor

eenvoudige maatregelen, € 940,00 voor woningsplitsing en familiewoningen. Het tarief voor complexere ontwikkelingen welke ook onder dit beleid vallen zoals kavelsplitsing en functieverandering van bestaande gebouwen blijft ongewijzigd ten opzichte van 2027 (€ 4,755,00). Deze tarifering is gebaseerd op het bestaande beleid voor de leges omgevingsvergunningen.

1.7 De Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2027 vast te stellen
De regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2027 moet aangepast worden als gevolg van andere gemiddelde aantallen ledigingen en stortingen voor de bestaande variabele heffingen en de introductie van de 30 liter storting. Daarnaast leidt de afschaffing van de hondenbelasting tot een wijziging van de verordening.

2.1 De verordening Hondenbelasting 2026 in te trekken
In het coalitie akkoord 2026 is opgenomen dat de hondenbelasting vanaf 2027 wordt afgeschaft in Westervoort. Dit is zo in de begroting 2027 verwerkt. Net als het vaststellen van een verordening is het intrekken van een verordening de bevoegdheid van de gemeenteraad. Indien een verordening niet wordt ingetrokken blijft deze voor altijd geldig. Dit is onwenselijk.

3.1 Om de extra opbrengst van de rioolheffing in de begroting te verwerken is een begrotingswijziging benodigd
Op 9 november 2026 heeft uw raad ingestemd met het watertakenplan 2027-2031. Bij dit voorstel is geen begrotingswijziging toegevoegd. Dat doen we bij dit voorstel alsnog.

Kanttekeningen

1.1 In de meicirculaire 2027 zullen de berekenmaatstaven voor de WOZ-waarden met het oog op de Algemene Uitkering bekend worden

De WOZ-waarden zijn een aftrekpost in de berekenmaatstaven voor de Algemene Uitkering uit het Gemeentefonds. De ontwikkelingen in de waarde van woningen en niet-woningen hebben directe gevolgen voor deze uitkering. Daarnaast heeft ook de afwijking tussen de verwachte en de werkelijke waardeontwikkeling consequenties. In de meicirculaire 2027 zal de landelijke trend worden verrekend in de maatstaven, waarbij ook de wegingsfactor wordt aangepast. Pas daarna kunnen we definitief vaststellen wat de werkelijke gevolgen voor Westervoort zullen zijn. De financiële consequenties voor de Algemene Uitkering in 2026 en de daaropvolgende jaren zullen worden meegenomen in de najaarsnota van 2027.

1.2 Niet alle wettelijke tarieven bij Burgerzaken zijn al vastgesteld

De tarieven voor de dienstverlening van burgerzaken zijn te verdelen in drie categorieën. Dit zijn wettelijke tarieven, tarieven die bestaan uit rijksleges en gemeenteleges, gekoppeld aan een maximumtarief en tarieven waarvan de gemeente de hoogte kan bepalen. Voor bepaalde wettelijke en gecombineerde tarieven, zoals die voor rijbewijzen en de verklaring omtrent het gedrag, zijn de tarieven voor 2027 nog niet bekend. Voor deze tarieven zijn nog de voorgestelde tarieven van 2026 opgenomen. Voor de paspoorten zijn de tarieven voor 2027 zoals opgenomen in het Ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit paspoortgelden 2027, overgenomen. De ervaring leert dat deze tarieven doorgaans ook definitief worden vastgesteld. Het is essentieel dat de tarieven vóór 1 januari 2027 worden aangepast en vastgesteld. Dit proces kan, in overeenstemming met artikel 10 van de legesverordening, door het college worden uitgevoerd. Zodra de nieuwe tarieven zijn vastgesteld, zal er een voorstel aan het college worden gepresenteerd.

2.1 Intrekken van de verordening Hondenbelasting 2026

Indien de verordening Hondenbelasting 2026 niet formeel ingetrokken wordt blijft deze geldig. Dit is onwenselijk.

Financiële paragraaf

Voor de financiële aspecten wordt verwezen naar de programmabegroting 2027-2030, paragraaf lokale heffingen.

Participatie en communicatie

De vaststelling van de verordeningen wordt volgens wettelijke richtlijnen gepubliceerd. Vanaf 2027 publiceren we de tarieven op de website.

Duurzaamheid
Vaststellen van belastingverordeningen heeft geen gevolgen voor de duurzaamheid.

Intergemeentelijke samenwerking

Niet van toepassing.

Bijlagen

201744307 - Raadsbesluit Belastingverordeningen 2027
201744273 - Raadsbesluit Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2027
201744277 - Raadsbesluit Verordening Afvalstoffenheffing en Reinigingsrechten 2027
201744283 - Raadsbesluit Legesverordening 2027
201744284 - Raadsbesluit Verordening leges omgevingsvergunning 2027
201744278 - Raadsbesluit Verordening Rioolheffing 2027
201744281 - Raadsbesluit Verordening Lijkbezorgingsrechten 2027
201744279 - Raadsbesluit Verordening Marktgelden 2027
201744291 - Bijlage 1 - Toepassingsverklaring UAV2012
201744294 - Bijlage 2 - Bouwkostenbeleid gemeente Westervoort
201744301 - Bijlage 2.1- Onderdeel Bouwkostenbeleid – Basisbedragen GEBOUWLEGES GELDERLAND -2024
201744295 - Bijlage 3 - Kleine buitenplanse omgevingsactiviteit
201744303 - Bijlage 4 - Tarieven Gelders Genootschap 2027
201745323 - Waarmerking tarieven Gelders Genootschap 2027
201744310 - Was-wordt tabel van alle verordeningen 2027
201744305 - Regeling Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2027
2017xxxxx – Begrotingswijziging verhoging rioolheffing 1% watertakenplan

Westervoort, 3 november 2026

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort,

M. Sluiter (MA)	Mr. drs. J.M. Vroomen
secretaris	burgemeester