

Griffie Gemeente Westervoort

Technische vragen Commissie R&F 8 september

Vragen fractie WIJ naar aanleiding van agendapunt 9 (scenariokeuze oudbouw gemeentehuis):

1. Is er ruimte in de oudbouw om de publieksbalie te vestigen na 1 januari 2029, ongeacht of de fusie gerealiseerd is?
2. T.a.v. beslispoint 2: "Het verzoek neer te leggen bij de toekomstige Liemerse gemeente om na de fusie gezamenlijk te kijken naar de opvangopgave (c.q. taakstelling) met als doel om op termijn alsnog de transformatie van de oudbouw naar jongerenwoningen mogelijk te maken." Dit leest alsof Westervoort geen actieve bijdrage meer levert na de fusie. Hoe haalbaar acht men dit scenario? Als dat niet lukt, kan de transformatie dan alsnog niet doorgaan indien gekozen wordt voor het voorkeursscenario?
3. "Behoud van de opvang geeft nu voor de gemeente een positieve opbrengst vanuit de vergoedingen voor de opvang van ongeveer € 200.000 per jaar. Deze vergoedingen vanuit het Rijk zullen op termijn waarschijnlijk alleen nog kostendekkend zijn en geen opbrengsten meer opleveren, behalve dan de verkregen huurinkomsten. De tijdlijn hiervan is nu nog niet bekend." Waar gaan deze opbrengsten nu naartoe? Waarvoor kunnen ze worden gebruikt? Wanneer is er meer duidelijkheid over deze tijdlijn?

Antwoorden

1. In de oudbouw, het gebouwdeel van de Oekraïne-opvang en politie, lijkt inderdaad ook ruimte te zijn voor een publieksbalie als het huidige gemeentehuis wordt gesloten. Deze optie zou nader onderzocht kunnen worden.

In het nieuw te bouwen appartementengebouw, op de plek waar op dit moment het gemeentehuis gehuisvest is, is mogelijk ook ruimte beschikbaar voor een publieksbalie op de begane grond. Voor de transformatie van dat gebouwdeel tot 24 appartementen is vorig jaar door de raad al akkoord gegeven. Er wordt momenteel uitgezocht of het mogelijk is de begane grond als multifunctionele ruimte in te richten. Een van de scenario's daarbij is daar een publieksbalie te huisvesten. Deze is dan wel pas vanaf circa 2031 beschikbaar zodat er altijd een tijdelijke nodig is voor de jaren 2029 en 2030.

2. Door in te stemmen met het voorkeursscenario en daarmee de transformatie van de oudbouw (cq. gebouwdeel huidige Oekraïne-opvang en politie) door te schuiven tot na de fusie, zal de besluitvorming daarover t.z.t. inderdaad genomen worden door de toekomstige fusiegemeente. Wellicht ontstaan er met de fusie schaalvoordelen of nieuwe kansen in de opvang waarmee de noodzaak van deze locatie komt te vervallen.

3. De huurinkomsten zijn dekking voor de kosten aan groot en klein onderhoud, belastingen, energie en water etc. Het maakt onderdeel uit van de exploitatie van het gemeentehuis.

De positieve saldi van de opvang zijn de afgelopen jaren bij de jaarrekening naar de algemene reserve gegaan. Naar verwachting gaat de kostendeckende bekostiging van het Rijk effectief vanaf 1 januari 2027 in. Dan zullen er dus geen extra opbrengsten meer zijn naast de huurinkomsten.