

participatieplan

Omgevingsvisie kavel Klapstraat 180 Westervoort



Inleiding

Dit participatieplan is onderdeel van een omgevingsplan om kavel naast Klapstraat 180 een vrijstaande woning te bouwen.

[REDACTED] Bouwkundig Adviseurs is al sinds 2002 betrokken bij diverse ontwikkelingen in dit gebied. Zoals de verplaatsing van bakkerij Koenen, woningbouw op locatie café Hoge-Eind en ontwikkeling Pals 40 in uitvoering t.b.v. realisatie van 8 woningen.

De gemeente en de belanghebbende hebben in 2010 en 2021 een visie gemaakt voor gehele buurtschap 'De Pals' en dat heeft gerelateerd in een aantal mogelijke nieuwbouw locaties een ervan is een woning of twee onder een kap met de daarbij behorende uitgangspunten.

In Westervoort is er behoefte aan wat luxere woningen waardoor er doorstroming komt in de woning markt. Met dit kleinschalige plan is het mogelijk in een ruim opgezet erf een moderne vrijstaande woning te realiseren. Het woningontwerp wordt bij het overleg betrokken.

[REDACTED] zijn initiatiefnemer van deze ontwikkeling, eigenaar van Klapstraat 180 hebben de uitvoering en proces uitbesteed aan [REDACTED] ouwkundig adviseurs.

In dit participatieproces hanteren wij de volgende principes:

1. *Mensen staan centraal*

Mensen maken het dorp; gebieden leven door de mensen die er gebruik van maken. Zij weten immers als geen ander hoe een gebied functioneert en zij hebben duidelijke beelden bij gewenste ontwikkelingen.

2. *Ga uit van de kracht van de plek*

Elke plek is uniek. We gaan uit van de kracht, identiteit en kwaliteiten van die plek. We respecteren bestaande (ruimtelijke) structuren en zoeken naar een goede inpassing van nieuwe ontwikkelingen.



Communicatie-en participatieaanpak

Doel participatieproces

Het scheppen en vergroten van het draagvlak voor omwonenden t.b.v. uitvoering van dit plan.

Kernwoorden hierbij zijn informatie, inventarisatie en overleg.

Hierdoor ontstaat er een verbondenheid met het uiteindelijke resultaat en de bijbehorende besluitvorming.

Doelgroepen

- Omwonenden
- Gemeente Doetinchem
- Initiatiefnemer en eventuele toekomstige bewoners
- Overige belanghebbenden

Input participatieproces

- Reeds gevoerde gesprekken met omwonenden
- Ontwerpplan
- Wensen en eisen initiatiefnemer
- Wettelijke en juridische kaders
- Gemeentelijke beleid

Communicatie/participatiebijeenkomsten

- Een-op-een “keukentafelgesprekken” met omwonenden
- Inloopavond
- Publicaties in lokale (sociale en papieren) media

Resultaten participatie

De uitkomsten van input en bijeenkomsten evalueren en beoordelen of dit in project verwerkt kan worden. Uiteindelijke keuze en uitwerking plan toelichten aan doelgroepen.



Keukentafel gesprekken met directe buren



- Verstuurde uitnodiging aan directe buren Klapstraat 180 en 178

Planning

- Gesprekken met directe buren/omwonenden
- Inloopavond
- Omgeving visie
- Realisatie

Mei 2024
najaar 2024
najaar 2024
2024/25

Coördinatie en uitvoering participatieplan

 *Bouwkundig Adviseurs*

- 

