

Geachte leden van de gemeenteraad,
Geachte griffie,

Naar aanleiding van de behandeling van de omgevingsplanwijziging Westervoort-Noord, westelijk deel, willen wij graag nog een korte reactie geven op de Nota beantwoording zienswijzen.

Allereerst constateren wij dat een aantal door ons ingebrachte punten is erkend of heeft geleid tot aanpassingen van het plan. Zo is perceel 7604 alsnog uit het plangebied verwijderd, zijn de regels voor de kwadrantwoningen aangescherpt en erkent de gemeente dat de afbeeldingen met betrekking tot de begrenzing van het plangebied niet overal een eenduidig beeld gaven.

Tegelijkertijd blijven wij van mening dat op enkele voor ons wezenlijke punten onvoldoende aan onze zorgen tegemoet is gekomen.

Met name de uitwerking van de groene buffer tussen onze woning aan de Brouwerslaan 8 en de nieuwe woonwijk blijft voor ons een belangrijk aandachtspunt. Waar in eerdere fases van het project werd gesproken over een groene grens van minimaal 15 meter, blijkt uit de beantwoording dat deze breedte op verschillende locaties kleiner kan zijn. Ook blijft voor ons onduidelijk hoe de buffer uiteindelijk zal worden ingericht en in welke mate deze daadwerkelijk bescherming zal bieden ten aanzien van privacy, inijk en woonkwaliteit.

Daarnaast blijven wij van mening dat de eerdere onduidelijkheid rondom de begrenzing van het plangebied afbreuk heeft gedaan aan de mogelijkheid voor belanghebbenden om volledig inzicht te krijgen in de reikwijdte van het plan. Wij constateren dat de gemeente deze onduidelijkheid inmiddels erkent en de betreffende afbeeldingen zal aanpassen.

Wij willen echter ook benadrukken dat wij de afgelopen periode een constructief gesprek met de gemeente hebben gevoerd naar aanleiding van onze zienswijze. In de daaropvolgende correspondentie heeft de gemeente bevestigd dat:

- de groene buffer openbaar gebied blijft en eigendom van de gemeente zal blijven;
- wij als direct omwonenden actief zullen worden betrokken bij de verdere uitwerking van de openbare ruimte rondom onze woning;
- wij zullen worden betrokken bij de inrichting van de groene buffer en de bestaande bosstrook tussen Brouwerslaan 8 en 10;
- er op een later moment overleg zal plaatsvinden over de concrete inrichting van deze gebieden.

Wij waarderen deze toezeggingen en spreken de verwachting uit dat deze betrokkenheid daadwerkelijk vorm krijgt wanneer de verdere uitwerking van het plan

plaatsvindt. Tevens hopen wij dat de raad en het college deze toezeggingen ook als bestuurlijke toezeggingen beschouwen en dat zij een duidelijke plaats krijgen in het vervolgtraject. Juist omdat deze toezeggingen zijn gedaan, mogen direct omwonenden erop vertrouwen dat zij daadwerkelijk en tijdig worden betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen.

Onze insteek is vanaf het begin dezelfde geweest. Wij zijn niet tegen woningbouw in Westervoort-Noord en zoeken niet primair de juridische weg. Wij hebben steeds aangegeven dat onze voorkeur uitgaat naar overleg en maatwerk, zodat de bestaande woningen en de nieuwe ontwikkeling op een goede wijze op elkaar kunnen aansluiten.

Wij blijven daarom nadrukkelijk bereid om constructief met de gemeente in gesprek te blijven over de verdere uitwerking van de plannen en de inpassing van onze woning en woonomgeving.

Tegelijkertijd achten wij het belangrijk om duidelijk te zijn over onze positie. Indien de toegezegde gesprekken niet leiden tot voldoende waarborgen voor onze belangen en er op de voor ons belangrijkste onderwerpen geen aanvaardbare oplossing wordt gevonden, dan ligt het voor de hand dat wij gebruik zullen maken van de rechtsmiddelen die de wet biedt, waaronder het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wij geven echter nadrukkelijk de voorkeur aan een oplossing in overleg boven verdere juridisering van het proces.

Omdat wij hebben afgezien van het gebruikmaken van het inspreekrecht tijdens de raadsvergadering, verzoeken wij de griffie vriendelijk deze reactie onder de aandacht van de raad te brengen en als onderdeel van de behandeling van het voorstel tot vaststelling van de omgevingsplanwijziging Westervoort-Noord, westelijk deel, te beschouwen.

Wij verzoeken u deze reactie te betrekken bij uw besluitvorming, onderdeel te laten uitmaken van het raadsdossier en te behandelen als onze formele bijdrage aan de beraadslaging over dit agendapunt.

Met vriendelijke groet,

Naam en adres