

Besluitenlijst

Commissie Ruimte en Financiën

9 juni 2026

Aanwezig

Voorzitter : De heer G. Rodrigues Pinto Osorio

Commissiegriffier : Mevrouw M. Smits-Jansen

Commissieleden :

VVD	Mevrouw H. Schrage, de heer T. Emmen
D66	Mevrouw H.H. Egberink, de heer J. Schets
CDA	Mevrouw J.J. van Schuylenburg, de heer H. Mulder, mevrouw M. Bangoer
WIJ	Mevrouw A. Verhage, de heer R. Pasman, de heer H. Meurkes, de heer J. Loet-loetoer, mevrouw I. de Groot
PvdA/ GroenLinks	De heer L. Lommers, mevrouw. E. de Jong- Helsloot en de heer B. Schulte

Tevens aanwezig :

Portefeuillehouder Eimers
Portefeuillehouder P.J.H. Pennekamp
Portefeuillehouder A.J. van Hout
Portefeuillehouder T. Kok

Notulist : Mevrouw S. Beernink

1	Opening De voorzitter opent de vergadering en heet het college, de leden van de commissie en de kijkers via de livestream welkom.
2	Vaststellen agenda De agenda wordt <u>ongewijzigd</u> vastgesteld.
3	Mededelingen commissie- en collegeleden <u>Portefeuillehouder Pennekamp</u> heeft het advies van mevrouw Schuylenburg (CDA) rondom de bouw app opgepakt en er komt een bord met QR codes. Inspreken inwoners over punten die niet op de agenda staan Er hebben zich geen sprekers gemeld.
4	Regiozaken/Gemeenschappelijke regelingen Er zijn geen opmerkingen.

5.	Vaststellen besluitenlijst d.d. 12 mei 2026 De besluitenlijst wordt <u>ongewijzigd vastgesteld</u> .
6.	Lijst van aandachtspunten d.d. 1 juni 2026 Er komt een kennisgeving over IBOR aan vertelt <u>Portefeuillehouder Pennekamp</u>

7. Gewijzigde vaststelling omgevingsplanwijziging Westervoort-Noord, Oostelijk deel

Samenvatting

De gemeente is voornemens om ter plaatse van de agrarische gronden ten noorden van de Hamersestraat en ten zuiden van De Bult van Driegaarden de bouw van een woonwijk met maximaal 220 woningen mogelijk te maken. Deze ontwikkeling maakt onderdeel uit van de grotere gebiedsontwikkeling 'Westervoort-Noord', waarbij eveneens een woonwijk wordt gerealiseerd ter plaatse van de huidige sportvelden van Westervoort. Deze ontwikkeling past niet in het omgevingsplan van de gemeente Westervoort. Met deze omgevingsplanwijziging wordt de juridisch-planologische basis gecreëerd die de realisatie van deze woonwijk op het oostelijke deel van Westervoort-Noord mogelijk maakt. De ontwerp-omgevingsplanwijziging heeft ter inzage gelegen van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026. Tijdens deze inzage termijn zijn vijf ontvankelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen geven in een aantal gevallen aanleiding tot ondergeschikte wijzigingen. Daarnaast zijn er een aantal ondergeschikte ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het plan waardoor het plan is verbeterd. Het plan blijft in hoofdopzet hetzelfde ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen en wordt daarom ter gewijzigde vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beslispunten

1. De 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Westervoort-Noord, oostelijk deel' (bijlage 2) vast te stellen;
2. Het omgevingsplan 'Westervoort-Noord, oostelijk deel' met identificatiecode NL.IMRO.0293.OPWTVNRD01-VS01 (bijlage 3 t/m 24) gewijzigd vast te stellen;
3. Af te zien van kostenverhaalregels in het omgevingsplan.

De drie insprekers krijgen als eerst de gelegenheid om in te spreken.

De woordvoerders (dh. Loet- Loetoer (WIJ), dh. Schulte (GroenLinks/PvdA), dh. Kielman (CDA), mw. Schrage (VVD), dh. Schets (D66)) hebben verschillende vragen en opmerkingen over het voorstel, maar zijn overwegend positief.

Portefeuillehouder Kok beantwoordt de vragen over onder andere de titel in het beslispunt aanpassen, voorrang aan Westervoorders/starters (hij deelt deze oproep), het mobiliteitsplan, de parkeernorm en participatie. Hij zegt toe om de financiële ontwikkelingen aan de raad te laten weten via de normale P&C cyclus en begroting. Hij kan zich wel voorstellen dat ze bij dit plan ook op andere momenten de raad nog bijpraten over de financiële ontwikkelingen. Ook beantwoordt hij de vragen over parkeren en verkeersafwikkeling.

Mw. Schrage (VVD) komt nog terug op de parkeerplaatsen en het amendement dat eerder is ingediend. Portefeuillehouder Kok gaat hier nader op in. Ook door fractie CDA en fractie GroenLinks/PvdA wordt nog even doorgesproken over het onderwerp parkeerplaatsen.

Alle fracties reageren op de antwoorden en er volgen nog vragen van diverse fracties voor de raadsvergadering. De inspreker krijgt als laatste het woord en stelt haar vraag over hoogbouw.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering.

8.	Gewijzigde vaststelling omgevingsplanwijziging 'Westervoort-Noord, Westelijk deel' Samenvatting De gemeente is voornemens om ter plaatse van de sportvelden aan de noordzijde van Westervoort een woonwijk en een accommodatie voor primair onderwijs en kinderopvang te realiseren. Deze ontwikkeling maakt onderdeel uit van de grotere gebiedsontwikkeling 'Westervoort-Noord', waarbij eveneens een woonwijk wordt gerealiseerd ter plaatse van de agrarische gronden ten noorden van de Hamersestraat en ten zuiden van De Bult van Driegaarden. Deze ontwikkeling past niet in het omgevingsplan van de gemeente Westervoort. Met deze omgevingsplanwijziging wordt de juridisch-planologische basis gecreëerd die de realisatie van deze woonwijk op het westelijke deel van Westervoort-Noord mogelijk maakt. De ontwerp-omgevingsplanwijziging heeft ter inzage gelegen van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026. Tijdens deze inzagetermijn zijn tien ontvankelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen geven in een aantal gevallen aanleiding tot ondergeschikte wijzigingen. Daarnaast zijn er een aantal ondergeschikte ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het plan waardoor het plan is verbeterd. Het plan blijft in hoofdopzet en ruimtelijke uitstraling ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. Beslispunten 1. De 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Westervoort-Noord, westelijk deel' (bijlage 1) vast te stellen; 2. Het omgevingsplan 'Westervoort-Noord, westelijk deel' met identificatiecode NL.IMRO.0293.OPWTVNRD02-VS01 (bijlage XXX t/m XXX) gewijzigd vast te stellen; 3. Af te zien van kostenverhaalregels in het omgevingsplan. <u>Mw. De Groot (WIJ)</u> vertelt over het contact dat ze hebben gehad met inwoners en de participatie hieromheen. Ze vraagt of de wethouder met deze inwoners in gesprek wil gaan voor de raadsvergadering van 22 juni. <u>Dhr. Kielman (CDA)</u> vraagt aandacht voor de parkeerplaatsen, geluidswaarden en de groene overgang. <u>Dhr. Schets (D66)</u> is tevreden over hoe er met inspraakreacties is omgegaan. Ook benoemt hij nog positief te zijn over het Stomp-principe en stelt tot slot een vraag over Struyk Verwo. <u>Dhr. Schulte (PvdA-GroenLinks)</u> vindt vooral het in gesprek blijven met de inwoners van belang en stelt eveneens de vraag over Struyk Verwo. <u>Mw. Schrage (VVD)</u> heeft bij agendapunt 7 haar opmerkingen al medegedeeld, geeft ze aan. <u>Portefeuillehouder Kok</u> gaat in op de vraag over de gesprekken met inwoners (gezien een vooraf geplande vakantie lukt dit niet). Ook beantwoordt hij de vragen over het geluid en Struyk Verwo (geen nieuws). <u>Fractie WIJ</u> stelt voor het voorstel vooruit te schuiven. <u>Alle fracties</u> nemen het voorstel van <u>fractie WIJ</u> mee terug naar hun fractie. De voorzitter concludeert dat het voorstel als <u>bespreekstuk</u> geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering.
----	---

09.	Zienswijze jaarverslag Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) Samenvatting De Omgevingsdienst heeft het jaarverslag 2025 vastgesteld. Beslispunt Geen zienswijze in te dienen op het jaarverslag 2025 ODRA (Omgevingsdienst Regio Arnhem), bij het Ministerie van BZK. <u>Alle fracties gaan akkoord. Meerdere fracties zijn positief over de jaarstukken en benoemen het positieve beeld dat het jaarverslag beschrijft.</u> De voorzitter concludeert dat het voorstel als <u>hamerstuk</u> geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering.
10.	1e wijziging verordening lijkbezorging 2026 en 1e wijziging verordening leges Omgevingsvergunning 2026 Samenvatting Deze verordening is de eerste wijziging van de verordening leges Omgevingsvergunning 2026 van 15 december 2025. Beslispunt Vast te stellen de navolgende eerste wijziging van verordening leges omgevingsvergunning 2026 (Verordening leges Omgevingsvergunning 2026 1e wijziging). <u>Dhr. Emmen (VVD)</u> vraagt of er inwoners zijn waar een te hoog tarief is gerekend. <u>Dhr. Mulder (CDA)</u> heeft ook de vraag of er is terugbetaald en ook <u>mw. Elting (D66)</u> stelt deze vraag. <u>Dhr. Meurkes (WIJ)</u> is akkoord. <u>Dhr. Lommers (PvdA/GroenLinks)</u> is akkoord. <u>Portefeuillehouder Pennekamp</u> komt terug op deze vragen. De voorzitter concludeert dat het voorstel als <u>hamerstuk</u> geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering (als de antwoorden naar tevredenheid zijn).
11.	Rondvraag <u>Dhr. Schets (D66)</u> stelt een vraag over de wegwerkzaamheden, worden deze onderling afgestemd. <u>Dhr. Pasmaan (WIJ)</u> vertelt over de "kledingcontainer" bij de Jumbo. <u>Portefeuillehouder Pennekamp</u> komt schriftelijk terug op de vragen. <u>Dhr. Kielman (CDA)</u> maakt nog een opmerking over het onderhoud (stoepen etc.), hij heeft ook de reactie van de gemeente hierover op social media gelezen. Hij hoopt inderdaad dat alles er snel weer piekfijn uitziet.
12.	Sluiting De voorzitter bedankt allen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering om <u>22.28 uur</u>.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte en financiën van 8 september 2026,

De commissiegriffier,

De voorzitter,

M. Smits- Jansen

R. Pinto Osorio