A7 - Amendement Budget vooronderzoek kavel- en woningsplitsing

De raad van de gemeente Westervoort, in vergadering bijeen op 9 november 2026, ter behandeling van de Programmabegroting 2027-2030,

constaterende dat:

- de gemeenteraad mogelijkheden heeft gecreëerd voor kavel- en woningsplitsing;
- dergelijke initiatieven kunnen bijdragen aan de woningbouwopgave in Westervoort;
- inwoners met een initiatief gebruik kunnen maken van een eerste oriënterend gesprek, waarvoor al budget beschikbaar is;
- na dit eerste gesprek soms nader deskundig onderzoek of een vervolggesprek nodig is om de haalbaarheid van een initiatief goed te kunnen beoordelen;
- de kosten hiervan voor initiatiefnemers een drempel kunnen vormen om een kansrijk initiatief verder uit te werken;

overwegende dat:

- het wenselijk is om kansrijke initiatieven een laagdrempelige mogelijkheid te bieden voor aanvullend deskundig vooronderzoek;
- het budget alleen wordt ingezet wanneer uit een eerste gesprek is gebleken dat een initiatief voldoende perspectief biedt;
- hiermee zorgvuldig wordt omgegaan met gemeenschapsgeld en het budget niet zonder meer beschikbaar wordt gesteld voor ieder initiatief;
- de voorbereiding van een bouw- of splitsingsinitiatief tijd kost en het daarom verstandig is om kansrijke plannen zorgvuldig voor te bereiden, ook nu de beschikbaarheid van netcapaciteit tijdelijk een extra onzekerheid vormt;
- onderzocht kan worden of de kosten van aanvullende deskundige ondersteuning, wanneer een initiatief daadwerkelijk tot realisatie komt, geheel of gedeeltelijk kunnen worden terugbetaald, zodat de middelen opnieuw kunnen worden ingezet;

verzoekt het college

1. Beslispunt 1 wordt gewijzigd in: De (meerjaren-)Programmabegroting 2027-2030 – in het bijzonder op de volgende onderdelen- vast te stellen, met dien verstande dat een budget wordt opgenomen voor het doen van aanvullend deskundig vooronderzoek en haalbaarheidsonderzoek bij kansrijke initiatieven voor kavel- en woningsplitsing ad € 15.000 beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve, en;
2. In de Programmabegroting op blz 121/122 de volgende passage toe te voegen:
   “Om kansrijke kleinschalige woningbouwinitiatieven te stimuleren, stelt de gemeente in 2027 een eenmalig budget van maximaal € 15.000 beschikbaar voor aanvullend deskundig vooronderzoek en haalbaarheidsonderzoek bij kansrijke initiatieven voor kavel- en woningsplitsing.”

en gaat over tot de orde van de dag.

A7 - Amendement Budget vooronderzoek kavel- en woningsplitsing

Ondertekening

K. Kielman (CDA)

H. Schrage (VVD)