

Griffie Gemeente Westervoort

**Technische vragen
Raadsvergadering
22 juni 2026**

15/16. Gewijzigde vaststelling omgevingsplanwijziging Westervoort-Noord, Oostelijk/Westelijk deel

Vraag GroenLinks/PvdA fractie:

Bij de behandeling van het stedenbouwkundig plan heeft de raad ingestemd met het verhogen van het percentage woningen boven de betaalbaarheidsgrens van 33% naar 42%. Dat was nodig omdat 75 woningen door de levensloopbestendigheid ervan net boven die betaalbaarheidsgrens zouden uitkomen. Daarbij werd aangegeven dat het totale woningbouwprogramma van Westervoort als geheel wel aan de woondeal-eis van 67% betaalbare woningen zou voldoen.

Uit de beantwoording van de technische vraag daarover blijkt nu dat alleen aan die woondeal-eis kan worden voldaan als die 75 iets te dure levensloopbestendige woningen toch als betaalbaar worden aangemerkt. Dat is een voor ons zeer belangrijke nuance van de tekst hierover in het raadsbesluit van november 2025 bij het stedenbouwkundig plan.

Op welke manier ligt nu vast dat deze 75 levensloopbestendige woningen bij de categorie betaalbaar horen en dus niet verder in prijs mogen stijgen? En hoeveel van deze woningen vallen in het oostelijke deel en hoeveel in het westelijke?

Antwoord:

De 75 woningen die zijn verschoven van betaalbare koop naar de vrije sector zitten allemaal in het programma van het westelijke deel. Voor het westelijke deel zijn we zelf grondeigenaar dus is het op die manier geborgd. Voor het oostelijke deel is het programma van de woningen in de anterieure overeenkomst met BPD/Nikkels geborgd en voldoet het dus aan de betaalbaarheidscategorieën.