

Aan de bewoners van dit adres
Het Geerken 53
6932 MZ Westervoort

BEZOEKADRES	Bemog Projektontwikkeling B.V. Menno van Coehoornsingel 16 (Flevogebouw)
POSTADRES	Postbus 30200 8003 CE Zwolle
TELEFOON	038 331 58 99
E-MAIL	zwolle@bemog.nl
INTERNET	www.bemog.nl
BANKRELATIE	ABN AMRO 47.58.04.791 IBAN NL04 ABNA 0475 8047 91 BIC ABNANL2A
HANDELSREGISTER	K.v.K. Zwolle 05032062
BTW NUMMER	NL0051.43.056.B01

Beste heer/mevrouw,

Op 15 november 2021 heeft de gemeente Westervoort u geïnformeerd over "Fort Geldersoord". Een prachtige locatie gelegen aan de rand van Westervoort waar wij, Bemog Projektontwikkeling in samenwerking met de gemeente, voornemens zijn om 20 woningen te realiseren.

Bestemmingsplan

Voor de bouw van de 20 woningen is een nieuw bestemmingsplan nodig. De bestemming bepaalt wat er gebouwd kan en mag worden op de genoemde locatie. Het nieuwe bestemmingsplan ligt sinds 18 november jl. ter inzage. Tot 29 december is er een mogelijkheid om een zienswijze op de plannen in te dienen. Volgens het huidige bestemmingsplan 'Geerken en Fort 2017, is er ruimte voor 24 woningen, het nieuwe bestemmingsplan maakt de bouw van 20 woningen mogelijk. Om de kwaliteit en kwantiteit van het plan te waarborgen hebben wij in samenwerking met de architect een plan ontworpen met 20 twee-onder-een-kapwoningen. Zoals in de brief van de gemeente vermeld worden na 29 december 2021 de reacties verzameld, besproken en meegenomen in het besluit over het nieuwe bestemmingplan. Het definitieve bestemmingsplan zal naar verwachting op 21 februari 2022 worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Informatiebijeenkomst

Zoals in de brief van de gemeente is aangegeven zouden wij samen met de gemeente een informatiebijeenkomst organiseren. We zouden u in deze bijeenkomst meer willen vertellen over het plan. Helaas kunnen wij, vanwege de aanhoudende COVID-19 maatregelen, geen bijeenkomst organiseren.

Wij willen u uiteraard wel graag op de hoogte brengen en houden over de ontwikkelingen. Op de website www.wonenophetfort.nl kunt u het plan ook inzien. Vanaf eind januari 2022 kunt u hier nog meer informatie vinden over "Fort Geldersoord". Om u van de juiste informatie te voorzien maken wij op die website ook een overzicht met daarin 'de veelgestelde vragen'.

Daarnaast kunt het plan ook bekijken op . U vindt het plan op plannummer: NL.IMRO.0293.BPFortGeldersoord-ON01. In de documenten die als bijlage bij de "regels" zijn gevoegd op die website kunt u het plan ook inzien.

Vragen of op de hoogte blijven van het vervolg?

Wilt u op de hoogte gehouden worden van de plannen meldt u dan aan op de website www.wonenophetfort.nl.

Wij wensen u namens de betrokken partijen prettige feestdagen en een goed 2022!

Bemog Projektontwikkeling B.V.

Sharon Nieuwenhuis-Kruger
projectontwikkelaar