

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201662147

Zaaknummer: Z/23/107815

Portefeuillehouder(s):

Voor vragen

Naam: Wouter van Boekel

Telefoon:

E-mail: w.vanboekel@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Openbare ruimte centrum Westervoort

Aanleiding voor deze kennisgeving

Het centrum van Westervoort is aan transformatie toe. De eigenaar van het winkelcentrum transformeert De Wyborgh, de gemeente werkt aan de openbare ruimte en de transformatie van de leegstaande delen van het gemeentehuis. In december 2023 heeft Westervoort een grote subsidie ontvangen vanuit de impuls aanpak winkelgebieden. In de raadsvergadering van 29 januari dit jaar heeft u als raad kaders en uitgangspunten en een participatieplan voor het centrum vastgesteld. Ook is er toen budget beschikbaar gesteld voor de openbare ruimte. In de transformatie van de openbare ruimte zijn nu de eerste stappen gezet. Wij informeren u graag over de voortgang, de planning en voorbereidende maatregelen voor de bus.

Relevant beleidskader

- Programmaplan Centrum Westervoort
- Kaders en Uitgangspunten Centrumplan Westervoort
- Participatieplan Centrum Westervoort

Inhoud van mededeling

Deel 1: Openbare ruimte

De gemeente heeft een projectteam openbare ruimte opgestart. Dit projectteam is begonnen met de selectie van een landschapsarchitect, het opstarten van het participatietraject en met het ontwerptraject.

Planning

De planning is om vanaf nu in een klein jaar tot een definitief ontwerp te komen voor de openbare ruimte, dan een aannemer te selecteren voor de werkzaamheden om nog in 2025 te kunnen starten met de realisatie.

Landschapsarchitect

In een meervoudig onderhandse selectieprocedure heeft de gemeente een landschapsarchitect geselecteerd voor het ontwerp van de openbare ruimte. De geselecteerde partij is Okra uit Utrecht. Okra is een toonaangevend bureau dat werkt aan

ambitieuze projecten in binnen- en buitenland, maar ook veel ervaring heeft met lokale projecten in de regio. Zo werkt het team van Okra dat in Westervoort aan de gang gaat nu ook in Lathum. Okra heeft een veelzijdige team, bestaande uit meer dan 45 landschapsarchitecten, stedenbouwkundigen, architecten, ontwerpers en specialisten.

Okra heeft in de ingediende visie laten zien dat ze bij vergelijkbare projecten goed in staat zijn om budget en ambitie op elkaar af te stemmen. Dat ze een plan kunnen maken dat binnen het budget blijft. Op het gebied van klimaatadaptatie hebben ze veel ervaring met het vergroenen van centra. Ook heeft Okra ervaring met het inrichten van een centrum als ontmoetingsplek waarbij ruimte voor markt en evenementen ook belangrijk zijn.

Participatie

De gemeente heeft een klankbordgroep samengesteld met daarin zowel bewoners als winkeliers. Al ruime tijd hebben mensen zich aangemeld voor de klankbordgroep. Daardoor is er nu een gemengde groep ontstaan. Deze klankbordgroep gaat actief meedenken met het ontwerp conform het vastgestelde participatietraject. De gemeente heeft actief gezocht naar deelnemers voor deze klankbordgroep. Ondanks extra inspanningen hebben zich weinig jongeren aangemeld voor de klankbordgroep. Voor de jongere leeftijden die niet drie avonden willen of kunnen aansluiten gaan we daarom met een basisschool in de buurt aan het werk om input te verzamelen. Met HopeXXL is samenwerking gezocht om ook tieners de mogelijkheid te geven om input te leveren.

De landschapsarchitect neemt in een serie sessies de klankbordgroep en een werkgroep van ambtenaren mee. Er komt een inspiratiesessie, een samen-maken-sessie en een toets- en beoordelingssessie. Het resultaat van die sessies zijn 3 scenario's.

De eerste kennismakingsbijeenkomst met de klankbordgroep is gehouden op dinsdag 14 mei. Vervolgafspraken zijn gepland op 4 juni en 25 juni.

Op vrijdagochtend 7 juni wordt daarnaast op de markt nog gesproken met een bredere groep bewoners van Westervoort. Dit noemen wij de centrumdag. Op dit moment wordt ook de samenwerkingsovereenkomst ondertekend (zie verderop).

Raadsbijeenkomst

Op 2 juli, vlak voor de zomervakantie, presenteren wij in een informele raadsbijeenkomst een drietal ontwerpmodellen aan u als raad. In de raadsvergadering van januari heeft u gevraagd om een tussenstap in het ontwerpproces. Met deze bijeenkomst geven wij invulling aan deze vraag. De insteek van deze bijeenkomst is om op alle modellen reacties op te halen en een beeld te vormen van uw wensen, eisen en verwachtingen. Wij vragen u op deze avond niet om een keuze te maken uit deze drie modellen maar gebruiken de drie modellen om samen het gesprek aan te gaan over wat een wenselijk ontwerp is voor het centrum van Westervoort.

Met de input die u in deze bijeenkomst geeft kunnen wij het ontwerp verder aanpassen en aanscherpen. Hiermee maken we een schetsontwerp. Dit schetsontwerp leggen wij ter besluitvorming aan u voor in het najaar. Eind dit jaar en begin volgend jaar werken wij dit schetsontwerp dan verder uit tot voorlopig en definitief ontwerp.

Deel 2: Keermogelijkheid lijndienst Connexxion

Momenteel rijdt er zes keer per dag een bus door de bussluis in de Kerkstraat op het plein om te keren. In de in januari door de raad vastgestelde kaders en uitgangspunten voor het centrumplan is vastgesteld dat het wenselijk is dat het plein autovrij wordt en dat er gezocht gaat worden naar een alternatieve route voor de bus. In overleg met NS en Connexxion is er een oplossing gevonden waarbij de bus gaat keren over het P+R terrein langs het spoor.

Hiermee is het mogelijk om het plein in het centrum helemaal autovrij te maken en de voetgangersroute naar de Lidl veilig en comfortabel te maken.

De gemeente zorgt voor kleine aanpassingen aan het P+R terrein om de busroute hier mogelijk te maken. De inritten van het parkeerterrein worden aangepast, door deze aanpassing kan de bus het terrein op en weer af. Er veranderen een aantal parkeerplaatsen van haaks- naar langs-parkeerplekken. De (beperkte) kosten voor de aanpassingen worden betaald uit het budget openbare ruimte centrumplan. Deze werkzaamheden vinden al plaats op korte termijn om ruimte te maken voor de verbouwing voor de Lidl en om ook in de tijdelijke situatie de veiligheid en verblijfskwaliteit in het centrum te vergroten. De bus gaat vanaf eind juni draaien op het parkeerterrein bij het station in plaats van het rondje door de Kerkstraat/Dorpsplein.

Deel 3: De Wyborgh

Naast de openbare ruimte werken we ook verder aan De Wyborgh. De gemeente is blij dat verschillende winkeliers al geopend zijn op de nieuwe locatie waaronder Etos, Bruna, Theo Hilvers, Gouden Schaar, Pearle en binnenkort ook Amy kappers.

Lidl

De omgevingsvergunning voor de bouw van de Lidl is verleend. De gemeente werkt met de ontwikkelaar aan het omleggen van de benodigde kabels en leidingen en de grondverkoop ten behoeve van de bouw. In juni en juli van dit jaar beginnen gemeente en kabelbeheerders met het verwijderen van de huidige verharding en het omleggen van kabels en leidingen. Aansluitend wordt begonnen met de uitbreiding van de Lidl. Gemeente is met de eigenaar en de winkeliers in gesprek om te zorgen dat de winkels hier zo goed mogelijk bereikbaar blijven.

Samenwerkingsovereenkomst (SOK)

Op dinsdag 23 april heeft het college ingestemd met de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de eigenaar van De Wyborgh. Daarin zijn afspraken gemaakt over kostenverhaal, financiën, planning, woningbouw en uitvoering van de transformatie openbare ruimte en De Wyborgh. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt getekend op vrijdagochtend 7 juni tijdens de centrumdag wanneer we ook de eerste ideeën voor de openbare ruimte bespreken met de bezoekers.

Woningbouw

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de woningbouw in De Wyborgh heeft ter inzage gelegen. Daarop zijn enkele zienswijzen ingediend. De gemeente werkt aan een reactie hierop. Naar verwachting wordt er kort na de zomer een definitieve verklaring van geen bedenkingen voorgelegd aan de gemeenteraad.

Westervoort, 28 mei 2024.

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort

mr. J. (Jacobine) Kersten
secretaris, loco

drs. A.J. (Arend) van Hout