

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Renovatie gemeentehuis, aanvullend voorstel

Opgesteld door : Peter Breukers

Zaaknummer : Z-10095

Commissievergadering : 29-11-2016

Raadsvergadering : 12-12-2016

Samenvatting

Bij gelegenheid van de Voorjaarsnota 2015 heeft u besloten tot een renovatie van het gemeentehuis. Nieuwe ontwikkelingen maken een aanvullend voorstel noodzakelijk.

Beslispunten

1. Vast te stellen dat de renovatie van het gemeentehuis inclusief het installeren van airconditioning in de werkkamers uitgevoerd wordt binnen het krediet van 910.000 euro dat de raad bij de Voorjaarsnota 2015 beschikbaar stelde;
2. Vast te stellen dat de publieksbalies niet verhuizen naar het gebouw van de bibliotheek, maar in het gemeentehuis blijven;
3. Het gebouw van de bibliotheek geschikt te maken voor commerciële verhuur aan de RID en hiervoor een rendabele investering te doen van 410.000 euro waarvan 100.000 euro ten laste komt van de Reserve onderhoud gebouwen en 310.000 euro gedekt kan worden uit de huuropbrengsten van de RID;
4. Het wegvallen van de huur van Curves (19.000 euro per jaar) op te vangen binnen de renovatieplannen;
5. Het college te verzoeken met de politie te onderhandelen over een uitbreiding van hun huisvesting in de oudbouw en plannen te ontwikkelen voor een financieel positieve exploitatie van de rest van de oudbouw;
6. Vast te stellen dat uit het renovatiekrediet minimaal onderhoud aan de trouwzaal/raadszaal wordt gepleegd, maar dat deze niet wordt gemoderniseerd.

Aanleiding

Ons gemeentehuis heeft groot onderhoud nodig. De noodzaak hiervoor grijpen we aan om het gemeentehuis energievriendelijk(er) te maken, de ondermaatse representativiteit van het gebouw te verbeteren, de gebrekkige functionaliteit als werkplek van het bestuur en de organisatie te verhelpen, ruimte te scheppen voor de komst van de RID (Regionaal ICT en Inkoop Dienstencentrum) en het gebouw van de bibliotheek en het gemeentehuis te integreren.

Sinds u vorig jaar besloot tot de renovatie is veel gebeurd. Destijds dachten we nog dat we met de Liemerse gemeenten een Liemerse Uitvoeringsdienst (LUD) zouden oprichten die in Westervoort gehuisvest zou worden met een geraamde huuropbrengst van 25.000 euro per jaar. Dat plan is door Zevenaar en Rijnwaarden echter afgeschoten. In plaats daarvan komt de grotere RID naar Westervoort die we moeten onderbrengen.

In het bestuur van SDL (Samenwerking de Liemers) is overeengekomen dat de huisvesting van de Regionale Sociale Dienst en van de RID voldoet aan het zelfde Programma van Eisen

en dat zij een gelijke huur betalen per vierkante meter huisvesting. Een deel van het gebouw van de bibliotheek moet verbouwd worden om de RID conform het Programma van Eisen te huisvesten. Dat kunnen we kostendekkend doen omdat de huuropbrengst navenant is.

Per 1 april jl. heeft sportschool Curves de huur van hun ruimte in het gebouw van de bibliotheek opgezegd. De huuropbrengst van 19.000 euro per jaar waarmee we hebben gerekend om de aankoop van de bieb kostendekkend te kunnen doen, vervalt daardoor. Daar moeten we dekking voor vinden. Hoewel deze tegenvaller eigenlijk niets met de renovatie te maken heeft, verwerken we de tegenvaller binnen het kader van dit raadsvoorstel.

Tot slot is gebleken dat voor een betekenisvolle aanpassing van de trouwzaal/raadszaal onvoldoende geld beschikbaar is. Dat is geen verrassing, want u heeft bewust besloten 100.000 euro van het destijds gevraagde krediet af te halen omdat u modernisering van de trouwzaal/raadszaal geen prioriteit gaf.

Bovenstaande is aanleiding u een aanvullend voorstel te doen om een extra krediet beschikbaar te stellen om het gebouw van de bibliotheek geschikt te maken voor verhuur aan de RID. Per saldo leidt dit voorstel tot een bescheiden budgettair voordeel; zie de financiële paragraaf.

Doel / beoogd effect / resultaat

Dit voorstel leidt tot een sober en doelmatig, maar ook functioneel en representatief gemeentehuis en tot een kostendekkende verhuur van een deel van het gebouw van de bibliotheek aan de RID.

Argumentatie

Vorig jaar schreven wij in de Voorjaarsnota (pagina 54): 'Het gemeentehuis is bijna dertig jaar oud (bouwjaar 1986). In die dertig jaar hebben we het altijd netjes onderhouden, maar er zijn nooit aanpassingen aan het gebouw of de inrichting gedaan om het gemeentehuis met zijn tijd mee te laten gaan. Dat laat zich inmiddels op alle fronten merken. Zo vallen her en der de tegels van de muur en worden de tl-bakken vandaag of morgen afgekeurd omdat ze brandgevaarlijk zijn. Groot onderhoud laat zich niet langer vooruit schuiven.'

De noodzaak tot groot onderhoud was de aanleiding om breder te kijken naar ons gemeentehuis: als we nu toch moeten investeren in groot onderhoud, zouden we het gemeentehuis dan niet zo aan moeten pakken dat het weer twintig jaar meekan? Energiezuinigheid, representativiteit, functionaliteit en ruimte voor de Liemerse samenwerking vormden de steekwoorden van het voorstel dat wij u vorig jaar deden over de renovatie.

In financiële zin stelden we u destijds voor een krediet van 1.010.000 euro beschikbaar te stellen, waarvan 520.000 euro al in de begroting stond (bijvoorbeeld het krediet voor de vervanging van de vloerbedekking). De resterende 490.000 euro (1.010.000 minus 520.000) stelden wij voor beschikbaar te stellen als nieuw krediet.

Per amendement (amendement 4, voorstelnummer Z-07354 'Krediet renovatie gemeentehuis') stelde u geen 490.000 euro beschikbaar, maar 390.000 euro waardoor het totale krediet (520.000 plus 390.000) 910.000 euro bedraagt.

Sindsdien is veel gebeurd. We hebben de LUD en Curves uit de plannen moeten schrijven en de RID erin. Een afgeslankte bibliotheek en de RID zijn in het gebouw van de bibliotheek getekend. De oudbouw (het gebouw met de puntaken) hebben we niet meer nodig voor onze huisvesting en stoten we om die reden op termijn af. De bouwkundige, elektro- en werktuigbouwtechnische voorbereidingen voor de renovatie en voor de inrichting van het bibliotheekgebouw zijn afgerond. De plannen voor de stoffering en het meubilair van het gemeentehuis en de voormalige bibliotheek zijn gereed. We hebben overeenstemming bereikt met de Rabobank over het plaatsen van een geldautomaat in de gevel van ons gemeentehuis en de huur die wij daarvoor ontvangen. Met de RID zijn we het eens over de inrichting van hun ruimte. In het bestuur van de SDL is een akkoord bereikt over de huur die de RID aan ons en de RSD aan Zevenaar betaalt.

En *last but not least*: we hebben veel tijd nodig gehad om de puzzel zo te leggen dat (bijna) alle wensen gerealiseerd kunnen worden zonder uw raad om extra geld te hoeven vragen voor de renovatie.

Kortom: we zijn startklaar om de renovatie aan te besteden en zo snel als mogelijk te realiseren.

Daarvoor is echter nog een aanvullend besluit van uw raad nodig omdat een nieuw feit zich aandient: we moeten aanvullende werkzaamheden uitvoeren om het gebouw van de bibliotheek gebruiksklaar te maken voor de komst van de RID. We doen echter géén aanvullend beroep op de begroting; de dekking vinden we binnen de bestaande begroting of dekken we uit extra (huur)inkomsten.

De huidige situatie laat zich moeilijk vergelijken met de toenmalige omdat inmiddels veel is veranderd (wel/geen LUD, wel/geen RID, wel/geen Curves). Om het verhaal inzichtelijk te houden/maken, knippen we het op in een aantal samenhangende delen:

1. De renovatie van het gemeentehuis en de publieksbalies (beslispunt 1, 2 en 6)

Dit is het oorspronkelijke plan uit de Voorjaarsnota 2015 en dat voeren we uit binnen het beschikbare krediet. We vervangen de vloerbedekking (inclusief raadszaal), reinigen/schuren de lestenen vloeren en trappen, vervangen de tl-verlichting door led-verlichting, vernieuwen de plafonds (inclusief raadszaal), vernieuwen de toiletruimten, reinigen en schilderen de kozijnen, breken her en der een muurtje door om flexibeler te kunnen werken waardoor het aantal werkplekken kan dalen, we schilderen deuren en muren (inclusief raadszaal), brengen airconditioning aan in de kantoren om het werken in de zomermaanden te veraangename en we maken een nieuwe, moderne ontvangstruimte voor klanten. Dat laatste doen we niet in het gebouw van de bibliotheek, maar in het gemeentehuis. Kritiek vanuit de gehandicaptenraad, zorgen bij uw raad en onze medewerkers en eerlijk gezegd ook financiële overwegingen speelden een rol bij het opnieuw uitdenken van de publieksruimten.

De oudbouw is niet meer nodig en stoten we om die reden af; zie verderop.

In de plannen is rekening gehouden met een aantal werkzaamheden in en om de raadszaal: de vloerbedekking wordt vervangen, de verlichting wordt aangepast (ook met het oog op de *livestream*), de muren en het plafond worden geschilderd en de deuren worden voorzien van 'gewoon' glas zodat de raadszaal en de hal lichter, transparanter en op het oog ruimtelijker worden. We maken met de architect plannen om het glas-appliqué dat nu in de deuren zit en een kunstwerk is, opnieuw te gebruiken. Bijvoorbeeld om de afscheiding tussen de bibliotheek en ons deel van het gebouw van de bibliotheek te maken.

Er is in deze opzet (conform uw amendement) geen geld voor het vervangen van meubilair, het moderniseren van de opstelling/inrichting van de raadszaal, het vervangen van de geluidsinstallatie, het verbeteren van de klimaatbeheersing of het opknappen van de buitenkant van de raadszaal.

We zoeken naar mogelijkheden om de buitenkant van de raadszaal toch een opknapbeurt te geven. Een eventueel te behalen voordeel bij de aanbesteding van de renovatie zou daar de aangewezen bron voor zijn.

Een nieuwe, tweede ingang van het gemeentehuis aan de stationszijde hebben we moeten schrappen uit financiële overwegingen.

2. Het gebouw van de bibliotheek (beslispunt 3 en 4)

Toen we het gebouw van de bibliotheek kochten, lieten we zien dat we dat met een sluitende exploitatie konden doen. We hadden een huurder (Curves) die 19.000 euro per jaar betaalde, de bibliotheek kon toe met 300 tot 350 vierkante meter (30.000

euro huur) en de resterende vijfhonderd vierkante meter zouden we verhuren voor een geraamde 45.000 euro. Die situatie is inmiddels gewijzigd.

De plannen voor de bibliotheek zijn ongewijzigd, evenals de huuropbrengst (30.000 euro).

Curves heeft de huur opgezegd. Dat is op zich vervelend, maar maakt het huisvesten van de RID mogelijk. De ruimte van Curves en een deel van de verhuurbare ruimte is nu toebedacht aan de RID (ruim vierhonderdvijftig vierkante meter). Zij zijn een interessante huurder omdat ze ons zekerheid bieden en omdat zij een acceptabele huur betalen (50.000 euro per jaar, exclusief energie- en servicekosten). Dat betekent wel dat we moeten investeren; zie verderop.

De overige ruimte in het gebouw van de bieb gebruiken we voor onze organisatie (kantoren, vergaderen, personeelsruimte). Met de bibliotheek treden we in overleg om te zoeken naar mogelijkheden van gecombineerd gebruik, bijvoorbeeld door het realiseren van verhuurbare werkplekken. Een en ander realiseren we binnen het beschikbare krediet van 910.000 euro.

We betalen vanzelfsprekend geen huur aan onszelf, maar door deze beweging kunnen we de oudbouw afstoten waardoor een voordeel ontstaat in onderhoud en energielasten dat we conservatief ramen op 5.000 euro per jaar en creëren we exploitatiemogelijkheden voor de oudbouw; zie hieronder.

In 'de oude situatie' kende het gebouw van de bibliotheek twee functies: bibliotheek en sportschool. In de nieuwe situatie verandert dat: de sportschool verdwijnt en er komen kantoren met relatief veel apparatuur voor de RID. Deze functiewijziging vergt niet alleen bouwkundige ingrepen, maar we zullen ook de klimaatbeheersing moeten vervangen. Om het anders te formuleren: om ons gebouw geschikt te maken voor een voordelige exploitatie via verhuur aan de RID is een investering nodig.

Om de RID te huisvesten moeten we kantoren maken, toiletten bouwen, vergaderruimtes realiseren, muren doorbreken en elders optrekken, elektrische aansluitingen verleggen, ICT-aansluitingen maken et cetera. De lasten die hiermee samenhangen bedragen 149.000 euro. De kapitaallasten dekken we uit de huuropbrengsten.

De huidige klimaatinstallatie in het gebouw van de bieb voldoet om een grote ruimte met weinig mensen en weinig apparatuur te bedienen, maar is niet geschikt om kantoren met veel mensen en relatief veel apparatuur van goede lucht te voorzien. Het klimaat voldoet dan ook niet aan de afspraken uit het Programma van Eisen. Om daaraan te voldoen, moeten we een klimaatinstallatie aanleggen die past bij het nieuwe gebruik. Dat kost 261.000 euro. De nieuwe installatie dekken we voor 100.000 euro uit onderhoud gebouwen. De kapitaallasten van de overige 161.000 euro dekken we uit de huuropbrengst.

Voor uw beeld: een jaarlijkse opbrengst van 50.000 euro is voldoende om een krediet van ruim 800.000 euro te dekken. Gelukkig hoeven we zo ver bij lange na niet te gaan, maar het laat zien dat we de bouwkundige aanpassing en de klimaatinstallatie ruim door de huuropbrengst kunnen dekken. De kost van de investering gaat voor de baat van de huuropbrengst uit. Dan blijft er ook nog genoeg opbrengst over om het wegvallen van de huuropbrengst van Curves te compenseren.

Bovenstaande is de redenering vanuit het renovatiekrediet. Dat is een financieel sluitend, zelfs licht positief verhaal; zie de financiële paragraaf. Een andere benadering is de redenering vanuit de aankoop van het gebouw van de bibliotheek. Toen we destijds het gebouw van de bibliotheek kochten, hebben we laten zien dat het gebouw verantwoord te exploiteren zou zijn. Dat geldt nog steeds, zoals onderstaande tabel aantoont:

aankoopsom gebouw	€ 540.000
overdrachtsbelasting a 6%	nvt
Notariskosten	€ 1.000
bouwkundige aanpassingen RID	
- bouwkundig	€ 149.000
- installatietechniek (netto)	€ 161.000
totale investering	€ 851.000
Huuropbrengst	
Curves	€ 0
fictieve huuropbrengst gemeente 200 m2	nvt
Bibliotheek de Liemers 350 m2	€ 30.000
RID 450 m2	€ 50.000
Servicekosten	€ 40.000
	€ 120.000
Kosten	
rente aankoop a 4%	€ 21.640
rente bijkomende voorzieningen a 1,2%	€ 3.720
onderhoud gebouw conform MOP	€ 16.000
Belastingen	€ 3.300
Verzekeringen	€ 1.000
Schoonmaak	€ 10.000
Energie	€ 30.000
afschrijving a 25 jaar bijkomende voorzieningen	€ 12.400
besparing kosten oudbouw	€ -5.000
huuropbrengst politie vrijgekomen oudbouw	€ -6.000
	€ 87.060
Verhuurresultaat	€ 32.940

Volledigheidshalve merken we op dat beslispoint 3 en 4 (huisvesten RID en verwerken wegvallen huuropbrengst Curves binnen het kader van dit voorstel) strikt genomen optioneel zijn. U hoeft er niet mee akkoord te gaan dat wij ons vastgoed aanpassen voor verhuur aan de RID. Daar staat dan tegenover dat we de bate van 50.000 euro evenmin realiseren en we de tegenvaller van 19.000 euro wegens het vertrek van Curves anders moeten dekken.

3. De oudbouw (beslispoint 5)

Zoals we hierboven al schreven, besparen we naar verwachting minstens 5.000 euro per jaar op energie en onderhoud door de oudbouw af te stoten. Daarnaast verhuren we een deel van de oudbouw aan de politie die graag ruimer gehuisvest wil worden. Omdat ons college er veel aan gelegen is een politiepost te handhaven in Westervoort, accepteren we dat we niet de hoofdprijs zullen ontvangen voor de verhuur van ruimte aan de politie. Wij gaan uit van 500 euro per maand; 6.000 euro per jaar.

We ontwikkelen plannen voor de rest van de oudbouw. Commerciële ruimte op de begane grond is een optie, evenals de verhuur van de bestaande kantoren aan een regionaal samenwerkingsverband of zorgfuncties aan de kant van het dorpsplein. Ook bekijken we de mogelijkheden om wooneenheden te realiseren in de oudbouw.

Het gebouw is weliswaar oud, maar het ligt op een prachtlocatie in onze gemeente en dicht bij het station. Wij zien daarom reële mogelijkheden een positieve exploitatie mogelijk te maken. De baten (anders dan de eerder genoemde 5.000 euro daling in de exploitatielasten en 6.000 euro wegens verhuur aan de politie) kunnen we vanzelfsprekend nog niet specificeren. Maar het lijkt geen twijfel dat een voordelige exploitatie mogelijk is. Die moet gezien worden als een voordeel dat toegerekend kan worden aan de renovatie van het gemeentehuis en de daarbij horende verhuurplannen voor het gebouw van de bibliotheek. In de financiële opstellingen ramen we de baten van de exploitatie vooralsnog als pm.

Er is een klein addertje: een deel van ons archief staat in de oudbouw en de elektra van het gemeentehuis ('de stoppenkast') bevindt zich in de oudbouw. Dat (en de huisvesting van de politie) beperkt de mogelijkheden van verhuur van een deel van de begane grond. Er blijft echter een flinke ruimte over op de begane grond om te verhuren en de eerste en tweede verdieping zijn geheel beschikbaar voor verhuur.

4. De trouwzaal/raadszaal (beslispunt 6)

Hierboven schreven we al dat we een aantal werkzaamheden aan de trouwzaal/raadszaal meenemen in het renovatiebudget. De vloerbedekking, de muren, het plafond, de deuren en de verlichting nemen we mee in de plannen. De kosten daarvan bedragen 50.000 euro en zijn onderdeel van het renovatiebudget.

Die plannen doen echter niets met de gedateerde aanblik van de inrichting van de trouwzaal/raadszaal. Het meubilair heeft zijn beste tijd gehad en is bovendien onhandelbaar door zijn enorme gewicht. De stoelen op de publieke tribune moeten vervangen worden. De opstelling is ongeschikt voor trouwerijen en achterhaald voor raadsvergaderingen (dualisme). Commissievergaderingen leiden tot gedoe omdat de opstelling niet goed samengaat met *livesream*. Aansluitingen voor elektronica (iPads) ontbreken en de presentatiemiddelen zijn niet erg modern. De klimaatbeheersing is onvoldoende voor bijeenkomsten met veel mensen of in de zomer.

Kortom: de trouwzaal voldoet niet en zeker tegen een gerenoveerd gemeentehuis steekt deze erg sjofel af. Dat geldt ook voor de raadszaal als 'huis van de lokale democratie' van een zelfstandige en zelfbewuste gemeente.

Ons college is er voorstander van om van de gelegenheid gebruik te maken en ook de trouwzaal/raadszaal bij de tijd te brengen. Dat zou een aanvullende investering vragen van minstens 150.000 euro, afhankelijk van uw precieze wensen voor de inrichting. Het besluit daarover is echter aan uw raad.

De belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de Voorjaarsnota 2015 en dit voorstel noemen we voor de helderheid nog een keer:

- De LUD komt niet, de grotere RID komt wel;
- Curves is vertrokken;
- De balies blijven in het gemeentehuis;
- De klimaatinstallatie van de bibliotheek (koelen, verwarmen en ventileren) werkt prima voor een bibliotheek (grote ruimte met weinig mensen), maar is ongeschikt voor kantoren (kleinere ruimtes met veel mensen);
- We geven u in overweging alsnog geld beschikbaar te stellen voor de aanpassing van de trouwzaal/raadszaal. De huidige trouwzaal voldoet niet, evenmin als de raadszaal.

In tabelvorm ziet dat er financieel als volgt uit:

Kredieten/investering (x 1.000 euro)		Kapitaallast (x 1.000 euro)	
Reeds beschikbaar: renovatie gemeentehuis	910	Last: kapitaallast bibliotheek geschikt maken voor RID	-25
Gebouw bibliotheek geschikt maken voor RID	410	Last: wegvallen geraamde huur Curves (19) en LUD (25)	-44
		Dekking: huur Rabobank voor geldautomaat	3
		Dekking: huur RID	50
		Dekking: daling lasten wegens afstoten oudbouw	5
		Dekking: huur politie	6
		Dekking: daling energielasten wegens LED-verlichting	5
		Dekking: reeds beschikbaar gesteld bij VJN 2015	8
		Dekking: positieve exploitatie oudbouw	pm
		Saldo	8

Met andere woorden: we renoveren het gemeentehuis, betrekken het gebouw van de bibliotheek bij het gemeentehuis, we huisvesten de RID en we verwerken het vertrek van Curves zonder aanvullend beslag op de begroting.

Omdat een aantal zaken onzeker is, bijvoorbeeld de daadwerkelijke energiebesparing vanwege de led-verlichting, verwerken we het geraamde positieve saldo nog niet budgettair: we rekenen ons liever niet rijk. Mocht een en ander lopen zoals verwacht, dan kunnen we een meevaller tegemoet zien.

Communicatie en participatie

Niet van toepassing.

Intergemeentelijke samenwerking

De komst van de RID danken we aan de vriendschappelijke opstelling van Duiven. Voor het overige heeft dit voorstel geen relatie met de samenwerking, zij het dat ons gemeentehuis een locatie wordt waar een deel van de gefuseerde ambtelijke organisatie adequaat in onder gebracht kan worden.

Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties, met dien verstande dat u een krediet beschikbaar stelt om de komst van de RID mogelijk te maken, maar dat legt geen beslag op de begroting: we dekken de kredieten uit bestaande budgetten en/of uit extra (huur)baten. Eventuele positieve saldi verwerken we als ze gerealiseerd worden.

De uitvoering

Als uw raad dit voorstel vaststelt, trekt per april 2017 trekt de RID bij ons in en is voor de zomer 2017 ons gemeentehuis gerenoveerd.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Commissieadvies

De CDA, SP, D66, PvdA en GroenLinks fracties zijn akkoord met de alle beslispunten.

De VVD fractie is akkoord met besispunt 1 t/m 5.

De CDA fractie stelt voor, indien er een aanbestedingsvoordeel is, deze aan te wenden om functionele verbeteringen bij punt 6 uit te voeren.

Portefeuillehouder Kampschreur gaat na of de raadzaal aan de Arbo- en veiligheidseisen voldoet.

De commissie Ruimte & Veiligheid agendeert dit voorstel als bespreekstuk voor de raad van 12 december 2016.

Reactie van het college op het commissieadvies

Ons college is blij met de steun voor het voorstel dat we uw raad hebben gedaan. Wij hechten eraan op te merken dat de kans op een aanbestedingsvoordeel gering is. Een substantieel aanbestedingsvoordeel dat voldoende is om onderstaande maatregelen voor de raadszaal te betalen, achten wij hoogst onwaarschijnlijk.

Voor de veiligheid kunnen we een deur laten maken in de buitenmuur van de raadszaal. Als we een deur maken op een plaats waar nu een raam zit, kost dat niet meer dan 4.000 euro. Daarbij merken we op dat een raam vervangen door een deur de aanblik van het gemeentehuis geen goed zal doen. Of dat een (welstands)vergunning in de weg staat, hebben we niet onderzocht. Een 'echte deur' op een andere plek zal ongeveer het dubbele kosten.

Het vervangen van de verouderde tafels en stoelen in de vergaderopstelling en voor het publiek door functioneel nieuw meubilair kost ongeveer 45.000 euro.

Het volledig vervangen van de huidige luchtbehandelingsinstallatie kost 62.000 euro. U kunt er ook voor kiezen de capaciteit van de huidige installatie te vergroten; dat kost 30.000 euro. De goedkoopste oplossing is het aanbrengen van airco-units. Omdat die alleen koelen zonder de lucht te verversen, kost dit 15.000 euro.

Ons college adviseert u een 'echte deur' aan te brengen, het meubilair te vervangen en airco-units te plaatsen. Dat vergt een extra krediet van 68.000 euro.

Burgemeester en wethouders van Westervoort,

de secretaris, de burgemeester,

P. Breukers A.J. van Hout

RAADSBESLUIT

Nummer : RAAD-160199 / Z-10095

Datum : 12 december 2016

Onderwerp

Renovatie gemeentehuis, aanvullend voorstel

Samenvatting

Bij gelegenheid van de Voorjaarsnota 2015 heeft u besloten tot een renovatie van het gemeentehuis. Nieuwe ontwikkelingen maken een aanvullend voorstel noodzakelijk.

De raad besluit

1. Vast te stellen dat de renovatie van het gemeentehuis inclusief het installeren van airconditioning in de werkkamers uitgevoerd wordt binnen het krediet van 910.000 euro dat de raad bij de Voorjaarsnota 2015 beschikbaar stelde;
2. Vast te stellen dat de publieksbalies niet verhuizen naar het gebouw van de bibliotheek, maar in het gemeentehuis blijven;
3. Het gebouw van de bibliotheek geschikt te maken voor commerciële verhuur aan de RID en hiervoor een rendabele investering te doen van 410.000 euro waarvan 100.000 euro ten laste komt van de Reserve onderhoud gebouwen en 310.000 euro gedekt kan worden uit de huuropbrengsten van de RID;
4. Het wegvallen van de huur van Curves (19.000 euro per jaar) op te vangen binnen de renovatieplannen;
5. Het college te verzoeken met de politie te onderhandelen over een uitbreiding van hun huisvesting in de oudbouw en plannen te ontwikkelen voor een financieel positieve exploitatie van de rest van de oudbouw;
6. Vast te stellen dat uit het renovatiekrediet minimaal onderhoud aan de trouwzaal/raadszaal wordt gepleegd, maar dat deze niet wordt gemoderniseerd.

Aldus besloten in de vergadering van de raad voornoemd d.d. 12 december 2016 ,

de griffier

de voorzitter

mevr. drs. D.E. van der Kamp

drs. A.J. van Hout