

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp : Contractovername anterieure overeenkomst ontwikkeling
: Klapstraat 185 Westervoort

Zaak- & documentnr.: Z/21/077861/ADV/24/201668010 **Opsteller:** [REDACTED]

Portefeuillehouder : L.S. Kaper

Afdeling : RSO

Openbaarheid : Openbaar m.i.v. verzending brief, m.u.v. persoonsgegevens

Afstemming met : Financiën

Samenvatting

Op 10 december 2021 heeft de gemeente Westervoort met [REDACTED] B.V. uit Arnhem een anterieure overeenkomst gesloten voor de ontwikkeling van de Klapstraat 185 in Westervoort. Door [REDACTED] B.V. is gevraagd of de anterieure overeenkomst overgedragen mag worden aan [REDACTED] Projecten B.V. uit Ede. Hiervoor is door beide partijen een akte van contractoverneming opgesteld en ondertekend. Op basis van artikel 9 van de anterieure overeenkomst moet de gemeente schriftelijk toestemming verlenen voor het overdragen van de rechten en verplichtingen uit de overeenkomst.

Beslispunten

- 1) Akkoord te gaan met het overdragen van de rechten en plichten uit de anterieure overeenkomst inzake de ontwikkeling van de Klapstraat 185 in Westervoort van [REDACTED] B.V. aan [REDACTED] Projecten B.V..
- 2) Bijgevoegde brief te ondertekenen en te versturen naar [REDACTED] B.V.

Aanleiding

Het verzoek tot contractovername die [REDACTED] B.V. en [REDACTED] Projecten zijn overeengekomen.

Beoogd effect

De ontwikkeling van 16 appartementen en 8 grondgebonden woningen op de Klapstraat 185 in Westervoort.

Argumenten

- 1.1 [REDACTED] B.V heeft de gemeente Westervoort gevraagd om de rechten en plichten uit de anterieure overeenkomst over te dragen aan [REDACTED] Projecten B.V.
[REDACTED] B.V en [REDACTED] Projecten B.V. hebben samen een akte van contractoverneming opgesteld en ondertekend waarbij alle rechten en plichten uit de anterieure overeenkomst worden overgedragen.
- 1.2 *Op grond van artikel 9 uit de anterieure overeenkomst mag de exploitant zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente haar rechten of verplichtingen uit de overeenkomst niet overdragen aan derden.*
De akte van contractoverneming is door beide partijen getekend onder de opschortende voorwaarde van schriftelijke toestemming van de gemeente.

2.1 Met het verzenden van bijgevoegde brief geeft de gemeente toestemming voor de overdracht van de rechten en plichten uit de anterieure overeenkomst van [REDACTED] B.V. aan [REDACTED] Projecten B.V.

Zoals in de akte van contractoverneming is bepaald zal [REDACTED] B.V. [REDACTED] Projecten informeren over de verkregen toestemming van de gemeente Westervoort.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiële paragraaf

Door [REDACTED] Projecten B.V. zijn stukken aangereikt waaruit de financiële draagkracht blijkt.

Door [REDACTED] is de exploitatiebijdrage en de kosten voor het toewijzen van 12 parkeerplaatsen aan het plan betaald zoals overeengekomen in de anterieure overeenkomst. Mogelijke planschade zal door [REDACTED] Projecten B.V. betaald moeten worden zoals bepaald in de anterieure overeenkomst.

Participatie en communicatie

Niet van toepassing

Uitvoering

De woningen en appartementen zijn in aanbouw. De begane grondvloeren zijn inmiddels aangebracht. Na de zomervakantie worden de verdiepingsvloeren aangebracht. De planning is dat de woningen en appartementen voor de zomer van 2025 worden opgeleverd. Met [REDACTED] Projecten B.V. worden nadere afspraken gemaakt over de inrichting van het terrein en de aansluitingen op de openbare ruimte zoals dat is opgenomen in de Anterieure overeenkomst.

Bijlagen

Bijlage 1 – Akte van Contractoverneming (201668009) (openbaar met uitzondering van persoonsgegevens)

Bijlage 2 - Brief aan [REDACTED] B.V. (201668032) (openbaar)