

Gemeente Westervoort

Dorpsplein 1
Postbus 40
6930 AA Westervoort

(026) 317 99 11
gemeente@westervoort.nl
www.westervoort.nl

Sportclub Westervoort
Brouwerslaan 7
6931 AC Westervoort

datum : 3 juni 2025
zaaknummer : Z/23/103400 /201698432
onderwerp : Beantwoording brief 30 april 2025
contactpersoon : Gert Jan Nust

Geacht bestuur,

Op 30 april jongstleden hebben wij uw brief ontvangen. In uw brief geeft u onder andere aan dat u geen inhoudelijke reactie heeft ontvangen op uw brief van 28 februari 2024. Wij willen u er echter op wijzen dat het antwoord op deze brief op 26 maart 2024 aan u is verzonden. Deze antwoordbrief van de gemeente Westervoort staat ook op uw website. Tevens zijn wij continu met elkaar in gesprek geweest.

Desalniettemin gaan wij onderstaand graag in op de punten die in uw recente brief d.d. 30 april 2025 genoemd worden. Als eerste met betrekking tot het concept programma van eisen (PVE) voor het klee- en clubgebouw; in de projectgroep vergadering van 27 februari 2024 hebben betrokken partijen (de vier verenigingen en de gemeente), deze onderschreven. Tevens hebben we gezamenlijk afgesproken dat het concept de basis is voor de verdere uitwerking naar een volledig PVE (zie ook antwoordbrief 26 maart 2024).

Voorts geeft u aan dat u met diverse organen binnen uw vereniging wilt overleggen over de verhuizing naar het nieuwe sportcomplex en dat zorgvuldigheid voor tijd gaat. Zoals eerder besproken vinden wij een zorgvuldige afstemming met de sportverenigingen, inwoners en ondernemers ook van belang. De voor het project opgestelde planning biedt hiervoor voldoende ruimte.

Tegelijkertijd merken wij in aanvulling hierop wel op dat er een zekere tijdsdruk staat op dit proces. Voor zowel de woningzoekenden als de sportverenigingen als de gemeente is snelheid, gelijk aan zorgvuldigheid, van belang. Zoals u wel bekend, is ook in Westervoort sprake van een overspannen woningmarkt. Er is behoefte aan nieuwe woningen zodat ook jongere generaties in Westervoort kunnen blijven wonen en senioren kunnen doorstromen naar een woning die voor hen geschikt is. Het college wil daarom vaart maken in de planontwikkeling.

Zoals onder meer door u in het verleden meerdere malen aangegeven, is ook voor de sportverenigingen snelheid van belang. Op uw nadrukkelijke verzoek is er een planning opgesteld voor de planvorming, zodat u ook ruim op tijd weet wanneer er besluiten worden genomen en zodat u een en ander intern binnen uw vereniging tijdig kunt afstemmen.

In uw brief heeft u aanbevelingen en vragen t.a.v. het proces opgenomen. In zijn algemeenheid willen wij opmerken dat hetgeen u hier verwoord vanzelfsprekend onderdeel is van de

gesprekken met de 4 verenigingen in het projectteam. Voor de volledigheid geven wij onderstaand op enkele punten een nadere reactie:

Het inrichtingsplan voor het sportcomplex en omgeving, waaronder ook de ontsluiting en inpassing in het landschap wordt verstaan, wordt met u besproken in het projectteam. Als vereniging wordt u hier zeer nauw bij betrokken. De momenten waarop het schetsplan, het voorlopig en definitief ontwerp worden besproken, vindt u in de planning.

Financiële haalbaarheid

Zoals u weet, is “maatschappelijk financieren” gevraagd om gemeente en sportclubs te adviseren omtrent de financiële haalbaarheid van de ontwikkeling. In onze brief van 26 maart 2024 hebben wij ook aangegeven dat de huidige en toekomstige financiële situatie van de verenigingen bij de ontwikkeling van het nieuwe sportpark in beschouwing worden genomen. Het plan voor het nieuwe sportcomplex moet zowel voor de gemeente als voor de verenigingen een gezonde sportieve en financiële toekomst bieden. Wij maken deze analyse samen met u.

Zoals gezegd is een financieel haalbaar plan voor verenigingen en gemeente het uitgangspunt. In de huidige situatie huurt u sportvelden van de gemeente en daarnaast heeft u een kleed- en clubgebouw in eigendom op basis van opstalrecht. In de aanloop naar de verhuizing naar het nieuwe sportcomplex zullen de huurovereenkomst en het opstalrecht worden opgezegd. Voor zover dat op basis van de onderliggende overeenkomsten aan de orde is, zullen de rechthebbenden hiervoor schadeloos worden gesteld. In het kader van de haalbaarheid van het plan wordt dit uiteraard meegenomen. Onderdeel van de gesprekken is ook in welke vorm de verenigingen participeren in het nieuwe sportcomplex en welke financiële consequenties daarbij horen. In tegenstelling tot de huidige situatie waarin de verenigingen afzonderlijke accommodaties hebben, gaan zij straks immers naar één complex met één kleed- en clubgebouw. De nieuwe situatie is daarmee wezenlijk anders dan de huidige situatie. De heer Van Rijswijk van “Maatschappelijk Financieren” heeft hierover op 8 mei jl. een presentatie gehouden in de projectgroep.

Aanbevelingen en vragen n.a.v. het rapport van Synarchis

Allereerst willen wij opmerken dat Synarchis in opdracht van de gemeente en in nauwe samenwerking met de verenigingen een concept programma van eisen voor het nieuwe kleed- en clubgebouw heeft opgesteld. Hiervoor heeft Synarchis de vier verenigingen bevraagd over hun wensen voor het gebouw. Deze wensen zijn in het opgestelde concept PVE verwerkt. Het door Synarchis opgestelde concept PVE is in de projectgroep sportcomplex (27-02-2024) vastgesteld als basis voor verdere uitwerking.

In het projectteam van 1 april 2025 is op uw verzoek afgesproken dat de verenigingen voor eind april 2025 eventuele opmerkingen op dit PVE doorgeven zodat deze besproken kunnen worden en het PVE op basis daarvan verder kan worden uitgewerkt tot een compleet PVE. In uw brief verzoekt u nu om tot herdefiniëring van het PVE te komen. Met als reden dat er 2 in plaats van 1 voetbalvereniging naar het nieuwe complex zullen gaan. Wij wijzen u erop dat bij de ontwikkeling van het sportcomplex nooit de fusie van AVW'66 en SC Westervoort als uitgangspunt is gehanteerd. Het is aan de verenigingen om wel of niet tot een fusie te komen.

Binnen het PVE is ruimte voor 1 of 2 voetbalverenigingen. Voor het bepalen van de omvang van het sportcomplex en het kleed- en clubgebouw zijn ledenaantallen en aantal teams van belang, waarbij mogelijke groei in de toekomst is meegenomen. Een algemene heroverweging

is daarom niet aan de orde. Tot slot willen wij opmerken dat de eisen van de verschillende sportbonden de minimale basis zijn voor het sportcomplex. In het PVE zijn de wensen van de verenigingen opgenomen die ruimer zijn dan de eisen van de bonden. Of er 1 of 2 voetbalverenigingen in het sportcomplex worden gehuisvest doet hier niets aan af.

U sluit uw brief af met een tiental bullits. Deze vindt u terug in het PVE en/of de randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het sportcomplex als geheel. Het aspect van de financiële haalbaarheid hebben wij hierboven behandeld. Uitgangspunt hierbij is dat een en ander voor alle betrokken partijen financieel haalbaar is

Tot slot willen wij graag het volgende benoemen. Uw brief gaat in op verschillende zaken waarover wij met u, AVW'66, TV Westervoort en KV Wesstar voortdurend in gesprek zijn. Zowel bestuurlijk als ambtelijk delen wij uw zorgen over de financiële en organisatorische kant van het nieuwe sportpark. Het is een complexe puzzel en een groot project. Om hier het goede gesprek over te voeren maken wij gebruik van adviseurs die ruime ervaring hebben in vergelijkbare trajecten. Dit ten einde gezamenlijk tot een succesvol resultaat te kunnen komen. Wij hebben er vertrouwen in dat onze gezamenlijke effort in de tweede helft van dit jaar zal leiden tot een financieel en sportief haalbaar plan voor een nieuw sportcomplex. Vanzelfsprekend kunnen zorgen over het planproces met elkaar gedeeld worden; onze deur, zowel ambtelijk als bestuurlijk, staat hierin altijd open. Wel blijven wij graag voortgaan met elkaar op de ingeslagen weg op basis van de reeds met elkaar gemaakte afspraken.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Westervoort

M. (Maureen) Sluiter MA
gemeentesecretaris

drs. A.J. (Arend) van der Hout
burgemeester

Kopie:
gemeenteraad
Projectgroep sportcomplex