

inza

ONTWERPBESLUIT INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING

datum: @@

kopie aan: VTH(MC/MG)/BAG(AB)

Burgemeester en Wethouders hebben op 16 februari 2023 een verzoek ontvangen voor het geheel intrekken van de omgevingsvergunning voor de activiteiten “bouwen” en “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen” voor het bouwen van een vrijstaande woning. Het verzoek gaat over de locatie Hamersestraat 47c te Westervoort en heeft registratienummer 23SZ0287 / Z/23/105337.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op het bepaalde in artikel 2.33, tweede lid, onder b van de van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de op 12 juli 2022 verleende omgevingsvergunning met zaaknummer 19SZ0487 voor de activiteiten ‘bouwen’ en “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen” op verzoek van de vergunninghouder geheel in te trekken;

Overwegingen intrekken op verzoek

De vergunninghouder heeft op 16 februari 2023 verzocht om intrekking van de op 12 juli 2022 verleende omgevingsvergunning met kenmerk 19SZ0487. Vergunninghouder heeft al eerder aangegeven zelf niet meer op de locatie te gaan wonen en heeft de bouwkael eind 2022 te koop gezet. Potentiële kopers wensen geen gebruik te maken van de verleende omgevingsvergunning.

In het kader van de procedure is getoetst aan artikel 2.33, tweede lid, onder b van de Wabo. Op basis van dit artikel heb ik de bevoegdheid om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub a en c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° van de Wabo in te trekken als de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Gezien het verzoek en het bepaalde in artikel 2.33 lid 2 onder b van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken.

Procedure

Het verzoek is getoetst aan artikel 2.33, eerste lid, onder b van de Wabo, dat gaat over het intrekken van een omgevingsvergunning op verzoek. Artikel 3.15 lid 2 en 3 Wabo bepalen dat voor het intrekken van een omgevingsvergunning dezelfde procedure geldt als voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit betekent dat de verleende omgevingsvergunning met toepassing van de uitgebreide procedure moet worden ingetrokken en eerst een ontwerpbesluit ter inzage moet worden gelegd. Uit artikel 2.22, tweede lid en 2.31, eerste lid onder a Wabo volgt dat de gemeenteraad advies gevraagd moet worden bij het wijzigen of het intrekken van een vergunning waarvoor een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven. Op 17 april 2023 heeft de gemeenteraad een verklaring afgegeven waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het intrekken van de verleende omgevingsvergunning met kenmerk 19SZ0487.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

Naam	Kenmerk	Datum ontvangst
brief verzoek intrekken aanvraag omgevingsvergunning	201602997	16 februari 2023
Besluit Omgevingsvergunning_12 juli 2022	201603370	

Ter inzage legging

Het verzoek en het ontwerpbesluit hebben op grond van de Awb van 28 april 2023 tot en met 8 juni 2023 Ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging is iedereen in de gelegenheid een zienswijze in te dienen bij burgemeester en wethouders van Westervoort, Postbus 40, 6930 AA Westervoort. Van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijzen is **wel/geen** gebruik gemaakt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Westervoort,

M. Claassen
Adviseur Omgevingszaken