

# RAADSVOORSTEL

**Onderwerp** : Raadsconsultatie eigendom heuvel Westervoort-Noord

**Opgesteld door** : Evelyn Simonse

**Zaaknummer** : Z-05500

**Commissievergadering** : 1 maart 2016

**Raadsvergadering** : 14 maart 2016

---

## Samenvatting

Om uitvoering te geven aan de visie in het Masterplan Westervoort Noord en de heuvel toegankelijk te maken, wordt overwogen om het eigendom van de heuvel over te nemen. In de bijgevoegde notitie "Eigendomsovername heuvel Westervoort-Noord, kaders, kansen en risico's" is een eerste verkenning gedaan naar de mogelijkheden hiervoor. Uw raad wordt gevraagd om op basis hiervan in te stemmen met het in gang zetten van het vervolgtraject.

## Beslispunten

In te stemmen met het in gang zetten van het vervolgtraject dat voorziet in het verwerven van de voormalige vuilstort om niet, zoals verwoord in bijgaande notitie "Eigendomsovername heuvel Westervoort Noord, kaders, kansen en risico's".

## Aanleiding

In de door de gemeenteraad in 2012 vastgestelde gebiedsstructuurvisie Masterplan Westervoort Noord is de voormalige vuilstort als sterk ruimtelijk element in het gebied centraal gesteld. Dit omdat hiermee richting en identiteit aan het gebied gegeven wordt en omdat de recreatie- en overige ontwikkelingsdoelen in het gebied hiermee goed vormgegeven kunnen worden. Door de groene heuvel toegankelijk te maken voor bewoners en recreanten kan de heuvel een belangrijke openbare ruimte van Westervoort worden, een gebied waar mensen elkaar ontmoeten.

Met de eigenaar, de Putman Groep, vindt overleg plaats om het doel van een toegankelijke groene heuvel in een netwerk van voet- en eventueel mountainbike- en ruiterspaden te realiseren.

De Putman Groep geeft aan dat het exploiteren van de voormalige stortplaats als recreatiegebied niet tot de kernactiviteiten van de Putman Groep behoort. De Putman Groep is daarom bereid tot overdracht van het eigendom en bij voorkeur aan de gemeente. Dit zodat de gemeente Westervoort het te realiseren recreatiegebied geheel naar eigen inzicht kan ontwikkelen, beheren, openstellen en in het algemeen belang duurzaam voor de gemeenschap kan behouden.

Ons college heeft aangegeven dat wij hierover verder mee willen denken en de mogelijkheden van eigendomsoverdracht willen onderzoeken. Als eerste stap hierin zijn de kaders, kansen en risico's bij eventuele eigendomsverkrijging in beeld gebracht in de notitie "Eigendomsovername heuvel Westervoort-Noord, kaders, kansen en risico's".

## Doel / beoogd effect / resultaat

Het doel van dit voorstel is dat uw raad op basis van voorliggende notitie een besluit neemt over het in gang zetten van het vervolgtraject dat zal leiden tot een voorstel aan uw raad om het eigendom van de heuvel al dan niet over te nemen. Onze insteek is dat wij die overdracht 'om niet' realiseren.

## Argumentatie

Het openstellen en inrichten van de heuvel is een belangrijk onderdeel van de (ruimtelijke) ontwikkeling van het hele gebied ten noorden van de spoorlijn en de Dorpstraat/Hamersestraat. Door de groene heuvel toegankelijk te maken voor bewoners en recreanten kan de heuvel een rol spelen bij de verdere (recreatieve) ontwikkelingen in het gebied.

Putman heeft te kennen gegeven dat het exploiteren van een recreatiegebied niet tot de kernactiviteiten van de Putman Groep behoort. Hij is daarom bereid het eigendom van de heuvel over te dragen aan de gemeente.

Er ligt nu dus de mogelijkheid om te komen tot ontwikkeling van de heuvel en de directe omgeving zoals bedoeld is in het Masterplan Westervoort Noord.

Zoals ook in het Masterplan Westervoort Noord is gezegd, is het nogal een stap om van de vuilstort een icoon voor het gebied te maken. Het is nog een extra stap om hiervoor het eigendom van de heuvel over te nemen. Veel inwoners van Westervoort hebben nog een levendig beeld van de problemen die de vuilstort veroorzaakte en, onder de grond, nog steeds veroorzaakt. In het proces van het opstellen van het Masterplan bleek echter ook dat mensen steeds meer de kwaliteit van de heuvel gaan zien. Een kwaliteit die beter benut kan worden.

De bijgaande notitie "Eigendomsovername heuvel Westervoort-Noord, kaders, kansen en risico's" brengt in beeld wat de kaders zijn waarmee bij overname van het eigendom rekening moet worden gehouden. De notitie brengt eveneens de kansen en (huidige) risico's in beeld. Zoals in de notitie is genoemd, zijn er een aantal punten waarover in het vervolgtraject verder gesproken moet worden, voordat definitief besloten kan worden tot eigendomsovername van de heuvel. Duidelijk moet zijn dat de gemeente als eigenaar *geen* maatschappelijk en financieel risico kan en wil lopen als gevolg van de in de heuvel aanwezige verontreiniging en/of de gevolgen daarvan. Daarnaast zal als uitgangspunt worden gehanteerd in de verdere afspraken en onderhandelingen, dat het financiële risico voor de gemeente als gevolg van de aankoop, de inrichting en het beheer van de heuvel, nihil zal zijn.

Voor 1 april 2016 zal het concept van het Nazorgplan voor de deklaag gereed zijn. Dit Nazorgplan is een belangrijk document om te kunnen bepalen of de maatschappelijke en financiële risico's zijn weggenomen of voldoende in beeld zijn om een verantwoorde keuze te maken om het eigendom van de heuvel over te nemen. Op basis van het Nazorgplan kunnen ook afspraken tussen de provincie en de gemeente worden vastgelegd, als de gemeente eigenaar wordt van de heuvel.

De keuze voor overname is ook afhankelijk van verdere afspraken met de Putman Groep over de overname. Deze afspraken behelzen met name welke gronden er in de overdracht worden meegenomen en welke financiële afspraken er gemaakt worden.

Dit vervolgtraject zal worden ingezet als uw raad instemt met het voorliggende voorstel.

## Communicatie en participatie

De gebruikers/pachters van de heuvel zijn geïnformeerd door Putman over het eventueel overgaan van het eigendom naar een andere eigenaar. Zij zijn eveneens geïnformeerd over de behandeling van dit voorstel in de raadscommissie en de raad.

## Intergemeentelijke samenwerking

N.v.t.

## Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties. De financiële consequenties van de overname worden in het vervolgtraject in beeld gebracht, mits u besluit hiertoe over te gaan. Zoals gezegd zetten wij in op het 'om niet' overnemen van het eigendom van de heuvel.

## **De uitvoering**

Als u positief besluit op dit voorstel dan zal het vervolgtraject worden gestart dat leidt tot een voorstel aan uw raad over het al dan niet overnemen van het eigendom van de heuvel.

## **Commissieadvies**

De commissie Ruimte & Veiligheid vraagt het college om aan te geven wat de consequenties zijn voor het Masterplan Noord als de heuvel niet overgenomen wordt.

De commissie Ruimte & Veiligheid agendeert dit voorstel als bespreekstuk voor de raad van 14 maart 2016.

## **Reactie van het college op het commissieadvies**

De consequenties voor het Masterplan Westervoort-Noord vanwege het niet in eigendom verkrijgen en openstellen van de heuvel zijn weergegeven in de "Notitie n.a.v. commissiebehandeling", die als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd.

Burgemeester en wethouders van Westervoort,

de secretaris,                      de burgemeester,

P. Breukers

A.J. van Hout

# RAADSBSLUIT

**Numer** : BW-160671 / Z-05500

**Datum** : 14 maart 2016

---

## Onderwerp

Raadsconsultatie eigendom heuvel Westervoort-Noord.

## Samenvatting

Om uitvoering te geven aan de visie in het Masterplan Westervoort Noord en de heuvel toegankelijk te maken, wordt overwogen om het eigendom van de heuvel over te nemen. De raad neemt kennis van de bijgevoegde notitie "Eigendomsovername heuvel Westervoort-Noord, kaders, kansen en risico's" en stemt op basis van deze notitie in met het in gang zetten van het vervolgtraject, om in een latere fase een besluit te kunnen nemen over het al dan niet overnemen van het eigendom van de heuvel.

## De raad besluit

In te stemmen met het in gang zetten van het vervolgtraject dat voorziet in het verwerven van de voormalige vuilstort om niet, zoals verwoord in bijgaande notitie "Eigendomsovername heuvel Westervoort Noord, kaders, kansen en risico's".

Aldus besloten in de vergadering van de raad voornoemd d.d. 14 maart 2016,

de griffier

de voorzitter

mevr. drs. D.E. van der Kamp

drs. A.J. van Hout