

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Intrekken verordening Duurzaamheidslening.

Zaak- & documentnr. : Z/23/116310 201637356

Opsteller : Elsa Voorluijs

Portefeuillehouder : H. Sluiter

Afdeling : IBP

Telefoonnr : 0886953000

Samenvatting

Op dit moment geldt in Westervoort de 'Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Westervoort houdende regels omtrent de duurzaamheidslening' (hierna: Verordening Duurzaamheidslening). Het budget voor deze regeling is bijna uitgeput. Om de regeling in 2024 voort te kunnen zetten is het nodig te voorzien in extra budget.

Gegeven het feit dat het bestaande budget voor de Verordening Duurzaamheidslening bijna uitgeput is, is onderzoek uitgevoerd naar mogelijke (betere) alternatieven voor de Verordening Duurzaamheidslening. De uitkomst daarvan is dat het Warmtefonds de meeste voordelen biedt, zowel voor de inwoners als voor de gemeente. Daarmee vervalt de noodzaak voor de Verordening Duurzaamheidslening en kan deze worden ingetrokken.

Beslispunten

1. De Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Westervoort houdende regels omtrent de duurzaamheidslening, vastgesteld op 6 juni 2019, in te trekken.

Aanleiding

Op dit moment geldt in Westervoort de 'Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Westervoort houdende regels omtrent de duurzaamheidslening (hierna: Verordening Duurzaamheidslening)'. Het stelt huiseigenaren in Westervoort in staat geld te lenen om verduurzamingsmaatregelen voor hun huis te treffen. De gelden worden beheerd door de Stichting Volkshuisvesting Nederland (SVN). De SVN doet de krediettoets bij aanvragers. De toetsing van de aanvraag voor de lening gebeurt door de gemeente zelf. Er is €1mln gestort bij de SVN ter uitvoering van de gemeentelijke verordening. Met het bedrag dat op uitstaande leningen wordt afgelost kunnen weer nieuwe leningen worden uitgegeven: het is een revolverend budget.

Uitgaande van het aantal aanvragen van 2023 is de verwachting dat het budget voor 2024 niet meer toereikend is. Op 4 september jl. was er nog ruimte voor twaalf leningen ter hoogte van het maximum leenbedrag van €10.000. Als de regeling doorgezet zou worden moet het budget worden aangevuld. Daarbij is belangrijk nota te nemen van het feit dat in de huidige verordening een rentepercentage is vastgelegd van 1,7%. De rente waartegen de gemeente op dit moment kan lenen bij de Bank Nederlandse Gemeenten bedraagt zo'n 4,5%. Dit betekent dat rentelasten niet worden afgedekt door de rente op uitstaande leningen: de gemeente legt hier zo'n 2,8% op toe. Om dit te voorkomen zou het nodig zijn de verordening aan te passen.

Onderzocht is of er andere, betere alternatieven zijn, gericht op dezelfde doel, namelijk huishoudens in staat stellen om tegen gunstige voorwaarden te lenen om duurzaamheidsmaatregelen te treffen. De beschikbare en onderzochte alternatieven voor lenen onder de Verordening Duurzaamheidslening zijn de Rijksregeling Warmtefonds en een regeling onder provinciale verordening (Toekomstbestendig Wonen-lening). De conclusie is dat het Warmtefonds de meeste voordelen biedt, voor zowel de lener als voor de gemeente.

Planning

Dit besluit treedt in werking de dag na de datum van bekendmaking. Lopende aanvragen, gedaan vóór de datum waarop dit besluit in werking treedt, worden onder de Verordening Duurzaamheidslening afgehandeld.

Beoogd effect

In de Klimaatwet is vastgelegd dat we in Nederland in 2030 55% minder CO₂ moeten uitstoten dan in 1990. In 2050 moet de uitstoot nog verder gereduceerd zijn tot 95%. Met de mogelijkheid van een verduurzamingslening kunnen particuliere huiseigenaren tegen gunstige condities geld lenen voor het nemen van maatregelen om hun energieverbruik te reduceren om zo bij te dragen aan CO₂ reductie.

Argumenten

1.1 Het Warmtefonds heeft grote voordelen voor inwoners

Belangrijkste voordeel van het Warmtefonds is dat de aanvrager renteloos kan lenen als sprake is van een verzamelinkomen van €60.000 of minder. De lener betaalt 0% rente, in plaats van de 1,7% in geval van een lening onder de Verordening Duurzaamheidslening. Het Warmtefonds bedient met de renteloze lening ongeveer 70% van de huiseigenaren van Nederland. Boven deze inkomensgrens geldt de marktrente voor dergelijke leningen (op dit moment rond de 4,5%).

Het Warmtefonds hoeft door de omvang van het fonds (€1,5 miljard gedekt door het Ministerie van BZK) geen nee te verkopen aan aanvrager, waar de alternatieven eerder te maken krijgt met budgettaire beperkingen.

1.2 Het Warmtefonds heeft grote voordelen voor de gemeente

De financiële lasten van het Warmtefonds komen volledig voor rekening van het Rijk. Er is geen gemeentelijk budget nodig. Ook de financiële risico's worden volledig door het Rijk gedragen. Voor deelname aan de provinciale verordening is wel budget nodig: de provincie voorziet in 50% van het budget, de overige 50% moet door de gemeente worden voorzien. In geval van de Verordening Duurzaamheidslening voortgezet voorziet de gemeente Westervoort zelf in het volledige budget voor de regeling. Het risico voor de gemeente is navenant.

Ook de uitvoeringslasten van het Warmtefonds liggen bij het Rijk. De ervaring leert dat met de Verordening Duurzaamheidslening zo'n 0,1 tot 0,2 fte per jaar aan capaciteit gemoeid is. De capaciteit binnen het programma duurzaamheid is schaars en deze capaciteit kan ook goed voor andere taken worden ingezet.

Kanttekeningen

1.1 Voor verzamelinkomens boven de €60.000 brengt het Warmtefonds rente in rekening

Elke lening anders dan die van het Warmtefonds heeft zonder meer een rente die boven de 0% is. Het Warmtefonds stuurt met de gestelde inkomensgrens van €60.000 of lager op het verstrekken van renteloze leningen aan de doelgroep die dat het meest nodig heeft.

Ook moet worden opgemerkt dat het rendement van de investering voor verduurzaming altijd hoger is dan de rentekosten die betaald worden over een afgesloten lening.

Financiële paragraaf

Het huidige budget voor de Verordening Duurzaamheidslening hoeft niet te worden aangevuld. De financiële lasten van het Warmtefonds komen voor rekening van het Rijk. Er is geen gemeentelijk budget nodig. Negatieve rentelasten, omdat het rentepercentage in de Verordening Duurzaamheidslening lager is dan de rente waartegen de gemeente leent, zijn niet aan de orde, noch aanpassing van Verordening Duurzaamheidslening om dit te voorkomen.

Mochten er van de lening van de gemeente bij de Bank Nederlandse Gemeente gelden nog niet zijn aangewend, dus niet zijn ingezet voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen aan inwoners, dan worden deze afgeboekt van deze lening die voor financiering van de verordening is aangegaan. Dit geldt ook voor de gelden van de aflossingen die door de inwoners op hun duurzaamheidslening worden gedaan.

Relatie met het herstelplan

N.V.T.

Participatie en communicatie

Huiseigenaren worden via verschillende communicatiekanalen op de hoogte gebracht van de mogelijkheid gebruik te maken van het Warmtefonds: Gemeentepagina Duiven/Westervoort Post, gemeentewebsites en samen1nergie.nl, social mediakanalen. Ook worden huiseigenaren via de energiecoaches gewezen op de mogelijkheid en de voordelen van het aanvragen van een verduurzamingslening bij het Warmtefonds. De energiecoach of de subsidiecoach kan desgewenst ondersteuning bieden bij het aanvragen van deze lening bij het Warmtefonds.

Belangrijk is helder te communiceren dat het niet meer mogelijk zal zijn te lenen onder de Verordening Duurzaamheidslening. Aanvragers van aanvragen gedaan vóór onderliggend besluit worden 1-op-1 benaderd om ze te wijzen op het Warmtefonds en de mogelijkheid hun aanvraag voor een lening onder de Verordening Duurzaamheidslening in te trekken. Ook de inwoners met lopende leningen informeren wij.

Duurzaamheid

Met dit voorstel wordt beoogd de CO2-uitstoot van de particuliere woningvoorraad te verminderen.

Intergemeentelijke samenwerking

N.v.t.

Bijlagen

201638064 Raadsbesluit Regeling verduurzamingsregeling: beëindiging verordening

Westervoort, 29 januari 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort,

M. Sluiter MA
secretaris

drs. A.J. van Hout
burgemeester