

WOZ-Waarde Waanzin !

Onaangenaam verrast door de jaarlijkse belasting aanslag van de gemeente Westervoort.

De WOZ-waarde van onze woning (begin jaren zeventig) aan de Wolter Visscherstraat bleek in een jaar tijd gestegen van € 191.000 naar € 255.000 ! Een verhoging van liefst € 64.000, oftewel 33,5 % ! De daaraan gekoppelde OZB werd verhoogd van € 313,24 naar € 413,10, oftewel een verhoging van 31 % !

In onze straat staan qua woonoppervlak en ligging nog vier exact dezelfde woningen. Hiervan is de nieuwe WOZ-waarde allemaal onder de € 230.000 bepaald, ondanks het feit dat onze woning qua inrichting veel meer gedateerd is (nog dezelfde keuken en badkamer als bij de bouw. Hoe kan dat ?

Zelfs een woning (nummer 40 met een slaapkamer méér en een dubbele woonkamer is € 30.000,00 lager gewaardeerd !

Ook de hondenbezitters zijn de klos. Hondenbelasting ging van € 78,36 naar € 94,11, een verhoging van bijna 20 % ! En dat terwijl in vele gemeenten die belasting is of wordt afgeschaft.

Het lijkt erop dat de gemeente Westervoort puur ten koste van eigen woning bewoners en hondenbezitters van de provinciale ondertoezichtstelling wil afkomen. Uiteraard zal ik tegen deze aanslag bezwaar aantekenen. Ik vraag me ondertussen wel af of diegene die deze aanslagen opstelt wel verder kijkt dan zijn neus lang is.

Overigens heb ik via Previcus al een bezwaar aangetekend.

Met vriendelijke groet:

GEGEVENS BEKEND BIJ DE GRIFFIE