

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201697720

Zaaknummer: Z/25/137209

Portefeuillehouder(s): L.S. Kaper

Voor vragen

Naam: Rudi Segers

Telefoon:

E-mail: r.segers@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Stand van zaken ontwikkeling Fort Geldersoord

Aanleiding voor deze kennisgeving

Voor de ontwikkeling van het Fort Geldersoord wordt een nieuw plan voorbereid. Op 23 maart 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Fort Geldersoord Westervoort 2021" vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld. Het bestemmingsplan is op 11 juli 2022 opnieuw en gewijzigd vastgesteld en ook tegen dit besluit is beroep ingesteld. De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 5 juli 2023 de ingediende beroepen gegrond verklaard en de besluiten van 23 maart 2022 en 11 juli 2022 vernietigd. De uitspraak is destijds gedeeld met de gemeenteraad.

Relevant beleidskader

Niet van toepassing.

Inhoud van mededeling

Nieuwe planvorming

Na de uitspraak van de Raad van State zijn door de gemeente en de ontwikkelaar gesprekken gevoerd om de mogelijkheden te verkennen om alsnog tot planontwikkeling te komen waarbij ook naar de financiële haalbaarheid en naar subsidiemogelijkheden is gekeken. Uiteindelijk heeft de ontwikkelaar besloten om, samen met de architect, opnieuw energie te willen steken in een nieuw plan met als doel tot planontwikkeling te komen dat aansluit bij de beoogde beeldkwaliteit. Ook van gemeentewege hebben we ambtelijk aangegeven om opnieuw energie in het project te willen en kunnen steken om te komen tot de realisering van het Fort Geldersoord als sluitstuk van de gehele ontwikkeling van de Schans en het park Geldersoord.

Gezien de voorgeschiedenis en de weerstand die er was tegen het bestemmingsplan "Fort Geldersoord Westervoort 2021" is allereerst een gesprek gearrangeerd met de indieners van een beroepsschrift. Op 14 oktober 2024 is in aanwezigheid van de wethouder het gevolgde traject van het vorige plan besproken en wat hier goed en fout is gegaan en zijn de gevoeligheden besproken met betrekking tot planontwikkeling en de vaststelling van het vorige plan. Uiteindelijk is afgesproken dat de aanwezigen aan de voorzijde betrokken worden bij de nieuwe planontwikkeling.

Op 17 december 2024 zijn de eerste schetsontwerpen en ideeën besproken met de indieners van de beroepsschriften. De reactie was dat deze plannen veel beter aansluiten bij hetgeen destijds beoogd is en dat het gepresenteerde plan voorstelbaar is op de locatie. Het plan is vervolgens door de architect en ontwikkelaar in afstemming met de projectgroep van de gemeente verder uitgewerkt. Het plan is vervolgens ook afgestemd met de Commissie Cultuurerfgoed Gelderland. Op 28 april j.l. is er, na afstemming met de indieners van de beroepsschriften, door de ontwikkelaar een inloopmiddag georganiseerd waarbij de plannen zijn getoond aan de omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden. De getoonde panelen zijn als bijlage bij deze kennisgeving gevoegd. Ook de gemeenteraad en het college waren hiervoor uitgenodigd. Het plan is over het algemeen positief ontvangen met hier en daar een kritische noot waar bij de verdere uitwerking aandacht aan besteed zal worden. De aanwezigen konden via een reactieformulier ook nog hun mening geven, ideeën inbrengen of vragen stellen. De reacties worden beantwoord en waar mogelijk en wenselijk in de verdere planvorming betrokken.

Vervolg

Het plan wordt verder voorbereid en uitgewerkt. Dit nieuwe plan wijkt op een aantal aspecten af van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (Geerken en Fort 2017), zodoende moet er een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden aangevraagd. Deze aanvraag moet worden voorzien van een ETFAL-onderbouwing (Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties). Hiervoor wordt in ieder geval een nieuw kwaliteitshandboek opgesteld waarin wordt aangegeven hoe de beeldkwaliteit van het nieuwe plan past in de omgeving. Daarnaast moeten er een aantal verouderde onderzoeken worden ge-update om aan te tonen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen: ruimtelijke onderbouwing). Het nieuwe plan en het nieuwe kwaliteitshandboek worden afgestemd met het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland omdat op een Rijksmonument gebouwd wordt en met de omwonenden en de indieners van de beroepsschriften op het vorige plan.

Gezien de voorgeschiedenis en de gevoeligheid van het project scharen we dit project onder categorie 8 “gevoelige onderwerpen” als benoemd in de Notitie adviesrecht, verplichte participatie en delegatiebesluit 2024 Westervoort. Vanwege dit uitgangspunt is hier sprake van verplichte participatie en bieden we de definitieve aanvraag voor advies aan bij de gemeenteraad. Uiteraard worden de indieners van het beroepsschrift en de direct omwonenden betrokken in de verdere planvorming.

Met de ontwikkelaar wordt een Allonge op de huidige ontwikkelovereenkomst voorbereid om de nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken. Deze wordt uiteindelijk aan het college voorgelegd ter ondertekening.

Westervoort, 20 mei 2025.

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort
M. (Maureen) Sluiter (MA) drs. A.J. (Arend) van Hout

Bijlagen:

Registratienummer:
1. 201698128

Omschrijving:
Panelen inloopmiddag 28 april 2025

Verdere informatie: